



**01 OCAK – 31 ARALIK 2010  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLAR  
VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ	-
BİLANÇOLAR	3
GELİR TABLOLARI	4
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIM TABLOLARI	6
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLARI	7 – 52
NOT - 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU
NOT - 2	MALİ TABLOLARIN SUNULUŞ ESASLARI
NOT - 3	UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI
NOT - 4	ÜCRET VE KOMİSYON GELİRİ / (GİDERİ), NET
NOT - 5	DİĞER FAALİYET GELİRİ / (GİDERİ), NET
NOT - 6	PERSONEL GİDERLERİ
NOT - 7	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ
NOT - 8	VERGİLENDİRME
NOT - 9	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ
NOT - 10	MERKEZ BANKASI MUNZAM KARŞILIKLARI
NOT - 11	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FV
NOT - 12	İŞTİRAKLER
NOT - 13	VERİLEN KREDİLER
NOT - 14	MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET
NOT - 15	DİĞER VARLIKLAR
NOT - 16	MEVDUATLAR
NOT - 17	ALINAN KREDİLER
NOT - 18	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT - 19	KARŞILIKLAR
NOT - 20	SERMAYE VE YEDEKLER
NOT - 21	İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
NOT - 22	TAAHHÜTLER VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT - 23	FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ
NOT - 24	FİNANSAL ENSTRUMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ
NOT - 25	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR
NOT - 26	MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ
EK	MALİ TABLOLAR (PARA BİRİMİ: EURO)
	53 – 54

**Creditwest Bank Limited**  
**Yönetim Kurulu ve Ortakları'na**

1. **Creditwest Bank Limited**'in ("Banka") 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir, öz sermaye değişim ve nakit akım tablolarını, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

***Mali tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu***

2. İşletme yönetimi mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

***Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu***

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu mali tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, uluslararası denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, mali tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

4. Bağımsız denetimimiz, mali tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, mali tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan mali tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

5. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### *Görüş*

6. Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, **Creditwest Bank Limited** 'in 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, tüm önemli hususlar açısından, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak yansıtmaktadır.

**HSY BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ**  
**Member Firm of NEXIA International**

Hasan Yalçın  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2011

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA****BİLANÇOLARI****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)**

	<b>Not</b>	<b>31 Aralık 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b><u>VARLIKLAR</u></b>			
Kasa ve merkez bankası hesapları	9	42.462.516	38.666.909
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	9	58.968.039	37.033.206
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	9	13.405	111.392
Merkez bankası munzam karşılıkları	10	34.068.893	26.850.004
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	11.a	87.344.713	102.028.794
Verilen krediler	13	286.033.391	193.461.912
İştirakler	12	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	14	8.744.721	7.918.255
Ertelenmiş vergi aktifi	8.c	--	--
Diğer varlıklar	15	6.689.661	5.838.230
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>525.412.042</b>	<b>412.995.405</b>
<b><u>YÜKÜMLÜLÜKLER</u></b>			
Diğer bankalar mevduatları	16.a	7.329.100	13.126.635
Müşteri mevduatları	16.b	400.700.460	300.009.920
Para piyasalarına borçlar	16.c	49.677.437	56.577.210
Alınan krediler	17	10.649.119	1.930.189
Karşılıklar	19	--	--
Kurumlar vergisi	8.a	3.150.086	1.162.732
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	8.c	48.679	97.070
Diğer yükümlülükler	18	10.207.775	6.946.887
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>481.762.656</b>	<b>379.850.643</b>
<b><u>ÖZKAYNAKLAR</u></b>			
Sermaye	20.a	10.225.718	10.225.718
Yasal yedekler ve birikmiş karlar	20.b	21.719.044	16.901.153
Net dönem karı		11.704.624	6.017.891
<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>		<b>43.649.386</b>	<b>33.144.762</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK TOPLAMI</b>		<b>525.412.042</b>	<b>412.995.405</b>
<b>TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>22</b>	<b>62.654.121</b>	<b>80.158.620</b>

Ekli notlar bu mali tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Not	01 Ocak- 31 Aralık 2010	01 Ocak 31 Aralık 2009
Kredilerden alınan faizler		44.330.075	38.762.509
Mevduat munzam karşılıklarından alınan faizler		891.845	871.800
Bankalardan alınan faizler		2.272.411	4.348.258
Menkul değerler cüzdanından alınan faizler		4.376.648	6.176.556
Diğer para piyasalarından alınan faizler		15.267	9.372
Diğer faiz gelirleri		97.276	80.648
<b>Toplam faiz gelirleri</b>		<b>51.983.522</b>	<b>50.249.143</b>
Mevduata verilen faizler (-)		(22.931.745)	(24.268.041)
Repo işlemlerine verilen faizler (-)		(289.164)	(491.560)
Diğer para piyasalarına verilen faizler (-)		(17.755)	(6.641)
Kullanılan kredilere verilen faizler (-)		(67.464)	(341.553)
Diğer faiz giderleri (-)		--	--
<b>Toplam faiz giderleri (-)</b>		<b>(23.306.128)</b>	<b>(25.107.795)</b>
<b>Faiz geliri / (gideri), net</b>		<b>28.677.394</b>	<b>25.141.348</b>
Alınan ücret ve komisyonlar	4.a	9.135.489	5.209.849
Verilen ücret ve komisyonlar (-)	4.b	(511.988)	(592.649)
<b>Ücret ve komisyon geliri / (gideri), net</b>		<b>8.623.501</b>	<b>4.617.200</b>
Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net	11.b	1.164.847	1.684.382
Kambiyo karları / (zararları), net		1.359.745	1.339.715
Diğer faaliyet geliri / (gideri), net	5	4.993.281	2.863.792
<b>Faaliyet geliri / (gideri), net</b>		<b>44.818.768</b>	<b>35.646.437</b>
<b>Finansal varlıklar değer düşüklüğü karşılığı (-)</b>	<b>13</b>	<b>(14.792.212)</b>	<b>(15.236.699)</b>
Personel giderleri (-)	6	(10.945.744)	(9.067.730)
Amortisman ve itfa payı (-)	14 ve 15	(1.217.677)	(1.005.616)
Genel yönetim giderleri (-)	7	(2.699.226)	(2.350.785)
Vergi giderleri (-)		(89.102)	(160.151)
Diğer giderler (-)		--	--
<b>Toplam faaliyet giderleri (-)</b>		<b>(14.951.749)</b>	<b>(12.584.282)</b>
<b>Vergi öncesi kar</b>		<b>15.074.807</b>	<b>7.825.456</b>
Vergi geliri / (gideri), net	8.b	(3.370.183)	(1.807.565)
<b>Net dönem karı</b>		<b>11.704.624</b>	<b>6.017.891</b>

Ekli notlar bu mali tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT

ÖZSERMAYE HAREKET TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Genel yedekler	Net dönem karı	Toplam özsermaye
<b>Bakiye, 1 Ocak 2009</b>	<b>5.775.718</b>	<b>16.938.239</b>	<b>4.412.914</b>	<b>27.126.871</b>
Sermaye artışı	4.450.000	(4.450.000)	--	--
Yedeklere transfer	--	4.412.914	(4.412.914)	--
Net dönem karı	--	--	6.017.891	<b>6.017.891</b>
<b>Bakiye, 31 Aralık 2009</b>	<b>10.225.718</b>	<b>16.901.153</b>	<b>6.017.891</b>	<b>33.144.762</b>
Dağıtılan temettü	--	--	(1.200.000)	<b>(1.200.000)</b>
Yedeklere transfer	--	4.817.891	(4.817.891)	--
Net dönem karı	--	--	11.704.624	<b>11.704.624</b>
<b>Bakiye, 31 Aralık 2010</b>	<b>10.225.718</b>	<b>21.719.044</b>	<b>11.704.624</b>	<b>43.649.386</b>

Ekli notlar bu mali tablonun ayrılmaz bir parçasıdır

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
NAKİT AKIM TABLOLARI  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01 Ocak- 31 Aralık 2010	01 Ocak- 31 Aralık 2009
<b>Esas faaliyete ait nakit akımları</b>		
Alınan faizler	52.237.607	50.996.527
Ödenen faizler	(22.300.252)	(25.086.453)
Alınan ücret ve komisyonlar	9.135.489	5.209.849
Verilen ücret ve komisyonlar	(511.988)	(592.649)
Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net	1.164.847	1.684.382
Kredi karşılıkları	--	--
Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan ödemeler	(13.734.072)	(11.578.666)
Diğer faaliyet geliri / (gideri), net	6.353.026	4.203.507
Ödenen gelir ve kurumlar vergisi	(1.431.220)	(465.863)
	<b>30.913.437</b>	<b>24.370.634</b>
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklardaki değişim	--	--
Merkez bankası munzam karşılıklarındaki değişim	(7.218.889)	(5.252.174)
Verilen kredilerdeki değişim	(107.213.447)	(61.099.257)
Diğer varlıklardaki değişim	(851.431)	(1.404.948)
Diğer bankalar mevduatlarındaki değişim	(5.810.417)	12.116.222
Müşteri mevduatlarındaki değişim	99.653.848	73.211.238
Para piyasalarına borçlardaki değişim	(6.868.100)	25.498.700
Diğer yükümlülüklerdeki değişim	3.260.888	1.207.114
<b>Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>	<b>5.865.889</b>	<b>68.647.529</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		
Menkul kıymetlerdeki değişim, net	14.279.752	(58.198.291)
İştiraklerdeki değişim, net	--	--
Sabit kıymetlerdeki değişim, net	(2.044.143)	(811.813)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>	<b>12.235.609</b>	<b>(59.010.104)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları</b>		
Alınan kredilerdeki değişim, net	8.730.955	(23.190.455)
Sermaye artışı	--	--
Temettü ödemeleri	(1.200.000)	--
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>	<b>7.530.955</b>	<b>(23.190.455)</b>
Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi	--	--
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)</b>	<b>25.632.453</b>	<b>(13.553.030)</b>
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	75.811.507	89.364.537
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>101.443.960</b>	<b>75.811.507</b>

Ekli notlar bu mali tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.



## CREDITWEST BANK LIMITED

### 31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Creditwest Bank Limited 1994'te Kuzey Kıbrıs'ta kurulan Lefkoşa, Gazi Magosa, Girne, Güzelyurt şehirlerindeki 13 şubesi, merkezi ve 4 iştiraki ile Kıbrıs'ta büyük ölçekli bir bankacılık hizmeti vermektedir.

Kıbrıs halkından topladığı kaynakları kurumsal ve bireysel krediler şeklinde yine KKTC halkına ve ekonomisine tahsis etmekte ayrıca tüm çağdaş bankacılık hizmetini müşterilerine sunmaktadır. Türkiye'nin en önemli bankalarıyla yaptığı muhabirlik anlaşmaları sayesinde Kıbrıs halkının yurtdışındaki her türlü bankacılık işlemlerini gerçekleştirmektedir.

İlişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

#### **Creditwest Finance Limited**

Tüketici finansmanı alanında hizmet vermek üzere 1994 yılında kurulan Creditwest Finance Limited, KKTC' de etkin olarak faaliyet gösteren yatırım şirketlerindedir. İcar satış (kiralama) yöntemiyle kullandığı kredilerle sektörde ağırlığını hissettirmeye başlamıştır. Creditwest Bank Limited, Creditwest Finance Limited Şirketi'nin % 49' una sahiptir.

#### **Creditwest Insurance Limited**

Creditwest Insurance Limited 1994 yılında kurulmuş olup KKTC' de sigortacılık sektöründe hizmet vermektedir. Creditwest Bank Limited, Creditwest Insurance Limited Şirketi'nin % 30'una sahiptir.

#### **Starcard Banka Kartları Merkezi Limited**

Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd. 2005 yılında banka kartı ve kredi kartı işlemleri için KKTC'de faaliyet gösteren 6 bankanın eşit oranda ortaklığıyla kurulmuştur. Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd. (Starcard) Şirketi, Creditwest Bank Ltd. Şirketi'nin %16,7 oranında katılımından oluşmaktadır.

#### **Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi**

Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi (eski unvanı: Factotürk Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi) (Şirket) 09.05.1994 tarihinde Türkiye'de kurulmuş ve Mart 1995 içerisinde faaliyetlerine başlamıştır. Altınbaş Holding Anonim Şirketi, Şirket'in %83 oranında hissesini Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan satın alarak Şirket'in ana ortağı olmuştur. Toprak Faktoring Anonim Şirketi'nin ticari unvanı 10.06.2004 tarihinde tescil edilerek Factotürk Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi ve 19.06.2007 tarihinde tescil edilerek Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik faktoring hizmetleri vermektedir. Faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye'de yürüten şirketin merkezi İstanbul'dadır. Şirketin hisse senetleri İMKB'de işlem görmektedir.

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. MALİ TABLOLARIN SUNULUŞ ESASLARI**

Banka'nın mali tabloları Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından onaylanmış standartlar ve yorumlar ile Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ve Standart Yorumlama Komitesi tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş yorumları içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Banka, Türk lirası cinsinden muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tablolarının hazırlanmasında Bankacılık Kanunu ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki diğer ilgili kanun ve düzenlemelere uymaktadır. Banka'nın şubeleri muhasebe kayıtlarını TL cinsinden KKTC kanun ve düzenlemelerine uygun olarak düzenlemektedir. Ekteki mali tablolar Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Uluslararası Muhasebe Standartlarına uygun olmaları amacı ile tarihsel maliyet yöntemine göre tutulan yasal kayıtları temel alarak düzeltme ve yeniden sınıflandırma yapılmak suretiyle hazırlanmıştır.

**Para Ölçüm Birimi, Raporlama Birimi**

Ekteki mali tablolar Türk Lirası üzerinden hazırlanmıştır.

**3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

**Faiz Gelir ve Gideri**

Faiz etkin faiz yöntemine (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) göre muhasebeleştirilir. İlgili mevzuat uyarınca donuk alacak haline gelen kredilerin faiz tahakkuk ve reeskont tutarları iptal edilmektedir. Donuk alacak haline gelen kredilere ilişkin olarak faiz tahsil edildiğinde faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

**Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderleri**

Komisyon gelirleri ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Finansal yükümlülüklerle ilişkin olarak diğer kurum ve kuruluşlara ödenen ve işlem maliyetini oluşturan kredi ücret ve komisyon giderleri dönemsellik ilkesi gereği çerçevesinde ilgili gider hesaplarına kaydedilmektedir.

Nakdi krediler ile ilgili olarak peşin tahsil edilen faiz niteliğindeki komisyon gelirleri, dönemsellik ilkesi gereği çerçevesinde ilgili gelir hesaplarına kaydedilmektedir. Herhangi bir vadeli işleme ilişkin olarak tahsil edilen/ödenen ücret ve komisyon gelir/giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

Sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı, ortaklık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin danışmanlık ve proje hizmetleri yoluyla sağlanan gelirler, niteliğine göre işlemlerin tamamlanması, hizmetin verilmesi süresince veya tahsil edildiklerinde gelir kaydedilmektedir.

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**Yabancı Para Cinsi Üzerinden İşlemler**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

İlgili yılsonu döviz kurları aşağıdadır:

<b>Döviz Cinsi</b>	<b>31 Aralık 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
ABD\$	1,5390	1,4940
EURO	2,0610	2,1410
GBP	2,3960	2,4270
JPY	0,0190	0,01616

**Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri İle Türev Ürünleri**

Banka, yabancı para pozisyon riskini azaltmak amacıyla vadeli döviz alım-satım, future alım-satım sözleşmeleri yapmaktadır. Türev işlemleri, alım-satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmaktadır. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülükler ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Borçlar hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. İlgili değerlendirme farkları (faiz gelir ve giderleri dahil olarak) "Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net" satırında sınıflandırılmaktadır.

**Finansal Varlıklar**

Banka finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Satılmaya hazır finansal varlıklar", "Krediler ve diğer alacaklar" veya "Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması şekli ilgili varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

*a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar, "Alım satım amaçlı finansal varlıklar" ve "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar" olmak üzere 2'ye ayrılmaktadır.

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmekte olup söz konusu finansal varlıklardan olan menkul değerlerin vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda satış tutarı ile kayıtlara alınmış olan faiz gelirleri arasındaki fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Kar / Zararı" hesabına aktarılmaktadır.

Türev finansal araçlar da riskten korunma aracı olarak tanımlanmadığı için alım satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

*b. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar, "Krediler ve diğer alacaklar" ile "Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar" ve "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, rayiç değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, elden çıkarılması, varlığın satılması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Menkul kıymet değerlendirme farkları" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynaklar içerisinde yansıtılan birikmiş rayiç değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal değerlerin elde tutulması esnasında etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan ve/veya kazanılan faizler öncelikle faiz gelirleri içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu satılmaya hazır finansal değerlerden olan menkul kıymetlerin vadelerinden önce satılmaları durumunda satış karı ile kayıtlara alınmış olan faiz geliri arasındaki fark "Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net" hesabına aktarılmaktadır.

*c. Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar*

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan, ilk muhasebeleştirme sırasında alım satım olarak sınıflandırılmayan, kayıtlarda satılmaya hazır olarak gösterilmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlardan kazanılan faizler faiz geliri olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

Banka'nın önceden vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler arasında sınıflandırdığı ancak, sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulamayacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

*d. Türev Finansal Araçlar*

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Bankanın türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Banka için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, genellikle risk muhasebesi yönünden UMS 39 standardına ait gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev finansal araçlar veya diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal araçlar, swap, forward işlemleri ve opsiyonları içermektedir. Bilanço tarihi itibarıyla aktif bir piyasada işlem gören finansal araçların gerçeğe uygun değeri kote edilmiş piyasa fiyatı ya da işlem maliyetlerinin düşülmediği satıcı fiyat tekliflerini temel almaktadır.

Aktif bir piyasaya kote olmayan diğer tüm finansal araçlar için gerçeğe uygun değer uygun değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmektedir. Değerleme teknikleri net bugünkü değer teknikleri, gözlenebilir piyasa fiyatı bulunan benzer finansal araçlarla kıyaslama ve diğer ilgili değerlendirme modellerini içermektedir.

*e. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemleri*

Repoya konu olan menkul kıymetler Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Menkul Değerler", "Satılmaya Hazır Menkul Değerler" veya "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır.

*f. Krediler ve Diğer Alacaklar*

Banka kaynaklı krediler ve diğer alacaklar borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan finansal varlıklardır. Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda, Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (zarar/kayıp olayı) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Banka, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için özel karşılık ayırmaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir. Bu tür kredilerle ilgili olarak yapılan tahsilatlarda öncelikle söz konusu kredinin ana para borçları karşılanmakta, ardından faiz alacakları tahsil edilmektedir.

**Finansal Araçların Netleştirilmesi**

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasif net tutarları üzerinden tahsil etme / ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumunda bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki kağıt ve madeni paralar, merkez bankasındaki serbest mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

**Maddi Duran Varlıklar, İlgili Amortismanlar ve İtfa Payı**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde satın alınanlar ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılarak mali tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar normal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek gelir tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

## CREDITWEST BANK LIMITED

### 31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömrü	Amortisman Oranı
Binalar	25 Yıl	% 4
Mobilya ve demirbaşlar	5-10 Yıl	% 10- % 20
Taşıtlar	6,6 Yıl	% 15

#### Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bankanın finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri gelir tablosuna kaydedilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya makul değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı

KKTC İhtiyat Sandığı Yasası gereğince; işveren aylık olarak çalışanın brüt maaşının %5'i oranında primi çalışanın ileride doğabilecek kıdem tazminatı yükümlüğünün karşılanması amacıyla ihtiyat sandığına yatırmaktadır. KKTC'de yürürlükte olan iş kanununa göre işverenin çalışanın işine son vermesi veya emeklilik hakkının elde edilmesi halinde işverenin aleyhine ayrıca bir kıdem tazminat yükümlülüğü doğmamaktadır.

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Banka Yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

**Vergilendirme**

Dönem gelir tablosunda döneme ilişkin olarak indirilen vergiler aynı döneme ilişkin ödenecek cari vergi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelir. Ödenecek vergi dönemine ait vergi matrahı esas alınarak hesaplanır. Vergiye tabi kar (matrah) mali tabloda gösterilen kardan farklı olabilir çünkü dönem kar/zararından ileri dönemlerde indirilebilecek veya vergilendirilebilecek kalemler esas alınan Muhasebe prensipleri çerçevesinde elimine edilmiştir. Banka'nın cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla geçerli kılınan ve kılınacak nispetlere göre ödenir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Genel olarak, ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm geçici gelir farkları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş Vergi alacağı ise ancak gelecek dönemde alınması mümkün görülmesi halinde hesaba alınır. Şerefiye'ye ilişkin geçici farklardan doğan vergi yükümlülüğü veya alacağı hesaplanmaz. İleride indirim veya vergilendirme konusuna girmeyecek kalemler de ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı hesabına girmez.

İştirakler ve iş ortaklıklarında meydana gelen geçici değerlendirme farkları ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesabına dahil edilir, ancak, bunun yapılabilmesi için, Şirket'in iştiraklerdeki değer artışını denetim altında tutabilmesi ve değer artışlarının görülebilir yakın gelecekte ters dönmemesi gereklidir.

Ertelenmiş vergiler ilerideki dönemde uygulanması beklenen Vergi nispetleri esas alınarak hesaplanır. Ertelenmiş vergilerde oluşan olumlu veya olumsuz değişiklikler gelir tablosuna yansıtılır, ancak, doğrudan özsermaye içinde işlem gören ertelenmiş vergilere ilişkin değişiklikler ilgili özsermaye kalemine eklenir veya tenzil edilir.

Ertelenmiş vergi alacakları ve borçlarının birbirinden tenzil (offset) edilebilmesi ancak ödenecek vergilerin vergi alacaklarından tenzilin hukuken mümkün kılındığı vergi alacak ve borçlarının aynı vergi idaresi tarafından ele alındığı ve şirket yönetiminin vergi alacak ve borçlarının birbirlerinden tenzil etmeye niyetli olduğu durumlarda mümkün olur.



CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

4. ÜCRET VE KOMİSYON GELİRİ / (GİDERLERİ), NET

a) Alınan ücret ve komisyonlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Bankacılık hizmetlerinden alınan komisyonlar	2.201.440	853.995
Kredilerden alınan komisyonlar	5.302.818	3.108.359
Diğer Komisyonlar	1.631.231	1.247.495
	<b>9.135.489</b>	<b>5.209.849</b>

b) Verilen ücret ve komisyonlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kredi kartları için verilen komisyonlar	8.157	1.443
Kullanılan kredilere verilen komisyonlar	503.831	591.206
	<b>511.988</b>	<b>592.649</b>

5. DİĞER FAALİYET GELİRİ / ( GİDERİ), NET

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Geçmiş yıllarda ayrılan karşılık iptal ve tahsilatlar	6.839.342	4.494.183
Haberleşme giderleri karşılık iptali	72.231	67.516
Personelden alınan tazminat	5.884	--
Diğer	734.587	544.199
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>7.652.044</b>	<b>5.105.898</b>
Tasarruf mevduatı sigorta fonuna ödenen primler	(2.630.557)	(2.223.534)
KKTC bankalar birliği	(22.304)	(16.411)
Diğer	(5.902)	(2.161)
<b>Diğer faaliyet giderleri (-)</b>	<b>(2.658.763)</b>	<b>(2.242.106)</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri / (giderleri), net</b>	<b>4.993.281</b>	<b>2.863.792</b>

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

6. PERSONEL GİDERLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Brüt ücretler	8.899.513	7.433.875
Diğer menfaatler	418.277	254.486
Sosyal güvenlik primleri	772.472	654.211
İhtiyat sandığı ödemeleri	438.151	371.987
Diğer	417.331	353.171
	<b>10.945.744</b>	<b>9.067.730</b>

Personel sayıları	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Genel müdürlük	60	57
Şubeler	144	122
	<b>204</b>	<b>179</b>

7. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Reklam ve tanıtım giderleri	438.674	372.211
İletişim giderleri	432.808	332.017
Kira giderleri	361.915	287.900
Isıtma ve aydınlatma giderleri	273.355	243.793
Temsil ve ağırlama giderleri	204.168	210.962
Bakım-onarım giderleri	253.196	192.450
Bilgi işlem giderleri	88.706	167.929
Taşıt giderleri	159.784	133.785
Temizlik giderleri	99.119	72.396
Kırtasiye giderleri	108.375	62.147
Danışmanlık giderleri	48.558	48.693
Özel güvenlik giderleri	19.873	24.769
Diğer	210.695	201.733
	<b>2.699.226</b>	<b>2.350.785</b>

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**8. VERGİLENDİRME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) Kurumlar Vergisi oranı %10 ve Gelir Vergisi (stopaj) oranı %15'dir. Dolayısıyla toplam efektif vergi oranı %23,5 oranında olmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak matraha uygulanır.

KKTC vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

KKTC'de vergi idaresi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son gününe kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilmesi ve Mayıs ve Ekim ayları sonu itibarıyla iki eşit taksitte ödenmesi zorunludur. Gelir vergisi beyannameleri ise hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son gününe kadar vergi dairesine verilmesi ve Haziran ayı sonuna kadar ödenmesi zorunludur. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ek vergi ödenebilir.

**a. Gelir ve kurumlar vergisi**

	<b>31 Aralık 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Kurumlar vergisi karşılığı	1.454.712	663.980
Gelir vergisi karşılığı	1.963.862	896.372
Peşin ödenen vergiler (-)	(268.488)	(397.620)
	<b>3.150.086</b>	<b>1.162.732</b>

**b. Vergi geliri / (gideri), net**

	<b>31 Aralık 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Cari dönem vergi gideri	3.418.574	1.560.352
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri, net	(48.391)	247.213
	<b>3.370.183</b>	<b>1.807.565</b>

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

c. Ertelenmiş vergi aktifi / (yükümlülüğü), net

Ertelenmiş vergi detayı	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	809.167	(190.154)	983.928	(231.223)
Vadeli işlem gelir reeskontları	--	--	21.322	(5.011)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>809.167</b>	<b>(190.154)</b>	<b>1.005.250</b>	<b>(236.234)</b>
Maddi duran varlıklar	(602.022)	141.475	(592.189)	139.164
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>(602.022)</b>	<b>141.475</b>	<b>(592.189)</b>	<b>139.164</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>	<b>207.145</b>	<b>(48.679)</b>	<b>413.061</b>	<b>(97.070)</b>

Ertelenmiş vergi hareket tablosu

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem başı	(97.070)	150.143
Dönem içi değişim	48.391	(247.213)
<b>Dönem sonu</b>	<b>(48.679)</b>	<b>(97.070)</b>

Vergi mutabakatı:

Vergisi mutabakatı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vergi öncesi ticari kar / (zarar)	15.074.807	7.825.456
Vergi oranı	23,5%	23,5%
Ticari kar x vergi oranı	3.542.579	1.838.982
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	54.403	60.839
Diğer indirimlerin vergi etkisi	(226.799)	(92.256)
<b>Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri), net</b>	<b>3.370.183</b>	<b>1.807.565</b>

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

9. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa ve merkez bankası hesapları	42.462.516	38.666.909
– Kasa	2.795.764	2.752.435
– Merkez bankası hesapları	39.636.941	35.760.558
– Diğer nakit değerler	29.811	153.916
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	58.968.039	37.033.206
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	13.405	111.392
<b>Bilançodaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>101.443.960</b>	<b>75.811.507</b>
<u>Eksi:</u>		
Bankalardan vadesi 3 ayın üzerindeki alacaklar	--	--
<b>Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>101.443.960</b>	<b>75.811.507</b>

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihi itibarıyla, merkez bankası hesapları, bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar ile bankalararası ve diğer para piyasalarından alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2010						
	Tutar			Efektif faiz oranları			
	TL	Döviz	Toplam	TL	USD	EUR	GBP
Merkez bankası hesapları	21.281.631	18.355.310	39.636.941	5,00%	0,05%	0,75%	0,50%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	49.151.577	9.816.462	58.968.039	8,96%	--	--	--
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	13.405	--	13.405	3,46%	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>70.446.613</b>	<b>28.171.772</b>	<b>98.618.385</b>				

	31 Aralık 2009						
	Tutar			Efektif faiz oranları			
	TL	Döviz	Toplam	TL	USD	EUR	GBP
Merkez bankası hesapları	12.250.421	23.510.137	35.760.558	6,25%	0,05%	0,75%	0,50%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	19.066.461	17.966.745	37.033.206	9,33%	--	--	1,50%
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	111.392	--	111.392	6,50%	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>31.428.274</b>	<b>41.476.882</b>	<b>72.905.156</b>				



CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

b) Sermaye Piyasası İşlemleri Karı / (Zararı), Net

Sermaye piyasası alım satım karı/(zararı)	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devlet tahvilleri	1.164.847	1.684.382
	<b>1.164.847</b>	<b>1.684.382</b>

12. İŞTİRAKLER

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Creditwest Finance LTD. (Kıbrıs)	48,91%	545.642	48,91%	545.642
Creditwest Insurance LTD. (Kıbrıs)	30,00%	36.811	30,00%	36.811
Starcard Banka Kartları Merkezi Limited	16,67%	200.000	16,67%	200.000
Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş.	1,01%	304.250	1,01%	304.250
<b>Toplam iştirakler</b>		<b>1.086.703</b>		<b>1.086.703</b>



**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**13. VERİLEN KREDİLER**

	31 Aralık 2010									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	JPY	TL	TL	USD	EUR	GBP
Kurumsal krediler	56.714.640	7.781.726	9.239.320	44.063.563	10	117.799.259	27%	12%	12%	12%
Bireysel krediler	111.630.585	862.894	9.666.090	48.289.425	--	170.448.994	27%	12%	12%	12%
Reeskontlar	659.695	16.874	102.607	433.405	--	1.212.581				
<b>Toplam krediler</b>	<b>169.004.920</b>	<b>8.661.494</b>	<b>19.008.017</b>	<b>92.786.393</b>	<b>10</b>	<b>289.460.834</b>				
Vadesi geçmiş krediler	18.858.755	1.184.703	2.387.525	8.104.546	--	30.535.529				
<b>Eksi:</b>										
Vadesi geçmiş kredi karşılıkları	(18.858.755)	(1.184.703)	(2.387.525)	(8.104.546)	--	(30.535.529)				
Genel kredi karşılıkları	(2.194.031)	(120.701)	(213.596)	(899.115)	--	(3.427.443)				
	<b>166.810.889</b>	<b>8.540.793</b>	<b>18.794.421</b>	<b>91.887.278</b>	<b>10</b>	<b>286.033.391</b>				

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Krediler	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	JPY	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP
Kurumsal krediler	39.053.741	6.852.436	9.974.428	29.818.744	10	85.699.359	29%	13%	13%	13%
Bireysel krediler	80.416.956	497.599	9.363.330	18.758.370	--	109.036.255	30%	13%	13%	13%
Reeskontlar	774.127	31.954	64.018	192.238	--	1.062.337				
<b>Toplam krediler</b>	<b>120.244.824</b>	<b>7.381.989</b>	<b>19.401.776</b>	<b>48.769.352</b>	<b>10</b>	<b>195.797.951</b>				
Vadesi geçmiş krediler	13.726.264	1.159.534	2.089.128	6.691.364	--	23.666.290				
<b>Eksi:</b>										
Vadesi geçmiş kredi karşılıkları	(13.726.264)	(1.159.534)	(2.089.128)	(6.691.364)	--	(23.666.290)				
Genel kredi karşılıkları	(1.454.230)	(73.348)	(225.687)	(582.774)	--	(2.336.039)				
	<b>118.790.594</b>	<b>7.308.641</b>	<b>19.176.089</b>	<b>48.186.578</b>	<b>10</b>	<b>193.461.912</b>				

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Vadesi geçmiş krediler hareket tablosu:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem başı	23.666.290	17.274.414
İlaveler (+)	17.745.810	15.298.234
Tahsilatlar (+)	(10.826.508)	(9.032.376)
Kur farkları (+) / (-)	(50.063)	126.018
<b>Dönem sonu</b>	<b>30.535.529</b>	<b>23.666.290</b>

Vadesi geçmiş kredi karşılıkları hareket tablosu:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem başı	23.666.290	13.049.203
Dönem içi ayrılan karşılıklar (+)	17.745.810	18.098.226
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar(-)	(10.826.508)	(7.546.676)
Kur farkları (+) / (-)	(50.063)	65.537
<b>Dönem sonu</b>	<b>30.535.529</b>	<b>23.666.290</b>

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET

Maddi duran varlıklar, net	Arsa ve Binalar	Taşıtlar	Mobilya ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b><u>Maliyet</u></b>					
<b>Bakiye, 01 Ocak 2009</b>	<b>5.990.698</b>	<b>913.516</b>	<b>3.451.819</b>	<b>1.891.818</b>	<b>12.247.851</b>
Girişler	--	--	785.173	33.122	818.295
Çıkışlar	--	(9.949)	(4.524)	--	(14.473)
<b>Bakiye, 31 Aralık 2009</b>	<b>5.990.698</b>	<b>903.567</b>	<b>4.232.468</b>	<b>1.924.940</b>	<b>13.051.673</b>
Girişler	--	126.861	1.356.001	574.202	2.057.064
Çıkışlar	--	--	(40.814)	--	(40.814)
<b>Bakiye, 31 Aralık 2010</b>	<b>5.990.698</b>	<b>1.030.428</b>	<b>5.547.655</b>	<b>2.499.142</b>	<b>15.067.923</b>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>					
<b>Bakiye, 01 Ocak 2009</b>	<b>483.093</b>	<b>220.123</b>	<b>2.106.005</b>	<b>1.326.572</b>	<b>4.135.793</b>
Amortisman Gideri	230.667	165.689	437.780	171.480	1.005.616
Çıkışlar	--	(7.537)	(454)	--	(7.991)
<b>Bakiye, 31 Aralık 2009</b>	<b>713.760</b>	<b>378.275</b>	<b>2.543.331</b>	<b>1.498.052</b>	<b>5.133.418</b>
Amortisman Gideri	230.667	188.952	569.158	228.900	1.217.677
Çıkışlar	--	--	(27.893)	--	(27.893)
<b>Bakiye, 31 Aralık 2010</b>	<b>944.427</b>	<b>567.227</b>	<b>3.084.596</b>	<b>1.726.952</b>	<b>6.323.202</b>
<b><u>Net defter değeri</u></b>					
<b>31 Aralık 2009</b>	<b>5.276.938</b>	<b>525.292</b>	<b>1.689.137</b>	<b>426.888</b>	<b>7.918.255</b>
<b>31 Aralık 2010</b>	<b>5.046.271</b>	<b>463.201</b>	<b>2.463.059</b>	<b>772.190</b>	<b>8.744.721</b>

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

15. DİĞER VARLIKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kredi kartlarından alacaklar	5.682.905	5.002.936
Sigorta primlerinden alacaklar	174.493	331.063
Dava ve mahkeme masraflarından alacaklar	182.540	170.890
Takastaki çekler	255.403	147.586
Ayniyat mevcudu	222.111	70.972
İş avansları	30.535	13.670
Peşin ödenen vergiler	9.633	11.744
Peşin ödenen giderler	2.200	2.184
Diğer	129.841	87.185
	<b>6.689.661</b>	<b>5.838.230</b>

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. MEVDUATLAR

a) Diğer Bankalar Mevduatları

	31 Aralık 2010									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
Vadesiz mevduat	337.344	2.087	87.011	5.392	431.834	--	--	--	--	
Vadeli mevduat	6.897.266	--	--	--	6.897.266	11%	--	--	--	
	<b>7.234.610</b>	<b>2.087</b>	<b>87.011</b>	<b>5.392</b>	<b>7.329.100</b>					

  

	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
Vadesiz mevduat	129.521	356	3.660	10.705	144.242	--	--	--	--	
Vadeli mevduat	--	5.856	--	12.976.537	12.982.393	--	5,00%	--	5,12%	
	<b>129.521</b>	<b>6.212</b>	<b>3.660</b>	<b>12.987.242</b>	<b>13.126.635</b>					

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**b) Müşteri Mevduatları**

Müşteri mevduatları	31 Aralık 2010								
	Tutar					Efektif faiz oranları			
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP
<b>Tasarruf</b>									
– Vadesiz	5.369.302	1.098.823	841.255	4.500.888	11.810.268	--	--	--	--
– Vadeli	232.718.710	14.971.688	21.366.463	90.118.688	359.175.549	9,00%	3,50%	3,50%	3,50%
<b>Kurumsal</b>									
– Vadesiz	12.103.540	2.227.028	3.927.798	4.709.978	22.968.344	--	--	--	--
– Vadeli	5.569.722	53.316	711.662	346.432	6.681.132	9,00%	3,50%	3,50%	3,50%
<b>Kamu</b>									
– Vadesiz	65.167	--	--	--	65.167	--	--	--	--
– Vadeli	--	--	--	--	--	9,00%	3,50%	3,50%	3,50%
<b>Toplam mevduat</b>	<b>255.826.441</b>	<b>18.350.855</b>	<b>26.847.178</b>	<b>99.675.986</b>	<b>400.700.460</b>				

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2009								
	Tutar					Efektif faiz oranları			
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP
<b>Tasarruf</b>									
– Vadesiz	5.633.559	202.751	1.528.693	3.867.342	11.232.345	--	--	--	--
– Vadeli	168.606.264	11.770.162	17.247.073	66.713.201	264.336.700	9,75%	4,00%	4,00%	4,00%
<b>Kurumsal</b>									
– Vadesiz	10.883.395	325.620	2.073.237	4.141.042	17.423.294	--	--	--	--
– Vadeli	5.133.321	441.235	993.056	251.487	6.819.099	9,75%	4,00%	4,00%	4,00%
<b>Kamu</b>									
– Vadesiz	198.482	--	--	--	198.482	--	--	--	--
– Vadeli	--	--	--	--	--	9,75%	4,00%	4,00%	4,00%
<b>Toplam mevduat</b>	<b>190.455.021</b>	<b>12.739.768</b>	<b>21.842.059</b>	<b>74.973.072</b>	<b>300.009.920</b>				



CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

c) Para Piyasalarına Borçlar

	31 Aralık 2010									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
<b><u>Para Piyasalarına Borçlar</u></b>										
Bankalararası para piyasası	--	--	--	5.633.426	5.633.426	--	--	--	1,00%	
Repo yükümlülükleri	44.044.011	--	--	--	44.044.011	6,76%	--	--	--	
	<b>44.044.011</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5.633.426</b>	<b>49.677.437</b>					
	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
<b><u>Para Piyasalarına Borçlar</u></b>										
Bankalararası para piyasası	--	--	1.499.169	--	1.499.169	--	--	1,00%	--	
Repo yükümlülükleri	55.078.041	--	--	--	55.078.041	7,19%	--	--	--	
	<b>55.078.041</b>	<b>--</b>	<b>1.499.169</b>	<b>--</b>	<b>56.577.210</b>					

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

17. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2010									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
<b>Kısa vadeli</b>										
—Sabit faizli	--	--	1.058.620	9.590.499	10.649.119	--	--	4%	3,33%	
	--	--	<b>1.058.620</b>	<b>9.590.499</b>	<b>10.649.119</b>					
	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
<b>Kısa vadeli</b>										
—Sabit faizli	--	--	1.095.136	835.053	1.930.189	--	--	5%	4%	
	--	--	<b>1.095.136</b>	<b>835.053</b>	<b>1.930.189</b>					

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

18. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kredi Kartları Merkezi & POS	2.182.940	1.991.121
Takastaki çekler	1.447.427	1.359.025
Ödeme emirleri	2.116.526	1.281.971
Ortaklara ödenecek temettü	1.159.442	--
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	964.963	816.943
Sigorta primleri	968.388	701.501
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna ödenecek primler	767.872	565.244
Diğer yükümlülükler	600.217	231.082
	<b>10.207.775</b>	<b>6.946.887</b>

19. KARŞILIKLAR

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

KKTC İhtiyat Sandığı Yasası gereğince; işveren aylık olarak çalışanın brüt maaşının %5'i oranında primi çalışanın ileride doğabilecek kıdem tazminatı yükümlüğünün karşılanması amacıyla ihtiyat sandığına yatırmaktadır. KKTC'de yürürlükte olan iş kanununa göre işverenin çalışanın işine son vermesi veya emeklilik hakkının elde edilmesi halinde işverenin aleyhine ayrıca bir kıdem tazminat yükümlülüğü doğmamaktadır.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

20. SERMAYE VE YEDEKLER

a) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle bankanın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Tutar	Oranı %	Tutar	Oranı %
Ali Altınbaş	1.408.892	15,83%	1.408.892	15,83%
Sofu Altınbaş	1.408.892	15,83%	1.408.892	15,83%
Hüseyin Altınbaş	1.408.892	15,83%	1.408.892	15,83%
Nusret Altınbaş	1.408.892	15,83%	1.408.892	15,83%
İmam Altınbaş	1.408.892	15,83%	1.408.892	15,83%
Aliye Altınbaş	506.850	5,69%	506.850	5,69%
Orkun Altınbaş	506.850	5,69%	506.850	5,69%
Sedef Altınbaş	506.850	5,69%	506.850	5,69%
Fatma S. Altınbaş	111.664	1,26%	111.664	1,26%
Serdar Altınbaş	111.664	1,26%	111.664	1,26%
Tuğçe Altınbaş	111.662	1,26%	111.662	1,26%
	<b>8.900.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.900.000</b>	<b>100,00%</b>
Sermaye enflasyon düzeltmesi	1.325.718	--	1.325.718	--
	<b>10.225.718</b>		<b>10.225.718</b>	

b) Yasal Yedekler

Yasal yedekler Bankanın ödenmiş sermayesine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %10'u olarak ayrılır.

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**21. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ****31 Aralık 2010**

Grup Şirket Unvanı	Verilen		Mevduatlar	Diğer Alacaklar	Diğer Borçlar	Alınan Faiz Gelirleri	Ödenen Faizler vb.	Alınan Komisyon vb.	Ödenen Komisyon vb.
	Verilen Nakdi Krediler	Verilen Gayri Nakdi Krediler							
Creditwest Insurance LTD. (Kıbrıs)	10	545.199	3.295.054	--	823.778	--	276.739	3.438	--
Creditwest Finance LTD. (Kıbrıs)	2.037.155	--	1.070.162	--	--	251.412	--	--	--
Altınbaş Petrol LTD. (Kıbrıs)	--	45.446	70.490	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Atak Madeni Yağ Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yıldırım Petrol Ticaret ve Nakliyat A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Alyap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Olsa Mücevherat İmalatı ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kuyumculuk İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kıymetli Madenler Borsası A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Asos Kuyumculuk Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Assos Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Galata Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transal Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	2.400.085	--	--	--	--	--
West Finance and Credit Bank (Ukrayna)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer grup şirketleri	495.422	174.526	20.927	--	--	192.288	56.532	--	--
	<b>2.532.587</b>	<b>765.171</b>	<b>4.456.633</b>	<b>2.400.085</b>	<b>823.778</b>	<b>443.700</b>	<b>333.271</b>	<b>3.438</b>	<b>--</b>

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2009**

Grup Şirket Unvanı	Verilen	Verilen	Mevduatlar	Diğer	Diğer	Alınan	Ödenen	Alınan	Ödenen
	Nakdi	Gayri							
	Krediler	Nakdi				Gelirleri	vb.	vb.	vb.
Creditwest Insurance LTD. (Kıbrıs)	--	503.064	3.947.909	--	637.625	--	409.925	--	--
Creditwest Finance LTD. (Kıbrıs)	3.383.494	--	3.893.972	--	--	355.339	5.103	--	--
Altınbaş Petrol LTD. (Kıbrıs)	--	2.500	175.889	--	--	81.028	56.532	--	--
Altınbaş Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Atak Madeni Yağ Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yıldırım Petrol Ticaret ve Nakliyat A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Alyap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Onsa Mücevherat İmalatı ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kuyumculuk İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kıymetli Madenler Borsası A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Asos Kuyumculuk Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Assos Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Galata Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transal Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
West Finance and Credit Bank (Ukrayna)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer grup şirketleri	1.366.811	410.654	4.583	--	--	145.895	--	--	--
	<b>4.750.304</b>	<b>916.218</b>	<b>8.022.353</b>	<b>--</b>	<b>637.625</b>	<b>582.262</b>	<b>471.560</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

22. TAAHHÜTLER VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010					31 Aralık 2009					Toplam TL	
	TL	USD	EUR	GBP	JPY	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP		JPY
<b><u>Teminat mektupları</u></b>												
Geçici teminat mektupları	740.549	165.804	1.700.121	--	--	2.606.474	772.663	243.957	1.496.735	--	--	2.513.355
Kesin teminat mektupları	6.085.904	1.127.451	6.086.955	676.680	--	13.976.990	4.808.069	366.690	5.812.918	675.752	--	11.663.429
Diğer teminat mektupları	270.300	403.620	220.220	259.056	--	1.153.196	390.001	943.035	207.375	408.513	--	1.948.924
Akreditifler	80.000	16.427	309.665	--	--	406.092	--	62.618	486.449	--	33.936	583.003
Diğer gayri nakdi krediler	544.899	--	--	--	--	544.899	503.064	--	--	--	--	503.064
Kredi Kart Yükümlülüğü	16.877.220	--	--	--	--	16.877.220	16.631.804	--	--	--	--	16.631.804
Çek Yükümlülüğü	27.089.250	--	--	--	--	27.089.250	32.578.250	--	--	--	--	32.578.250
						--	--	--	--	--	--	--
	51.688.122	1.713.302	8.316.961	935.736	--	62.654.121	55.683.851	1.616.300	8.003.477	1.084.265	33.936	66.421.829
<b><u>Türev işlemleri</u></b>												
Vadeli Döviz Alım	--	--	--	--	--	--	2.087.315	--	85.640	3.383.153	--	5.556.108
Vadeli Döviz Satım	--	--	--	--	--	--	3.410.263	--	3.532.650	1.237.770	--	8.180.683
	--	--	--	--	--	--	5.497.578	--	3.618.290	4.620.923	--	13.736.791
	51.688.122	1.713.302	8.316.961	935.736	--	62.654.121	61.181.429	1.616.300	11.621.767	5.705.188	--	80.158.620

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ**

**a) Kredi Riski**

Kredi riski, kredi borçlusunun Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve risk grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır.

Kurumsal kredilerin tahsis süreci, istihbarat çalışması ile başlar. Firmalardan temin edilen denetlenmiş mali tablolar ve hesap durum belgeleri kapsamında kredi teklifleri hazırlanır. Kredi teklifleri; mali analiz çalışmasını da içeren kredi raporu, borçlu ve kredi derecelerinin hesaplanması, proje finansmanlarında nakit akışı projeksiyonları ile birlikte hazırlanır. Kurumsal kredi talepleri öncelikle teminatından bağımsız olarak, firmadan temin edilen denetlenmiş mali tablolar ve hesap durum belgeleri, piyasa istihbaratı, firmanın sektördeki durumu ve sektörün genel durumu, ortaklarının geçmişi ve kredi değerliliği, talep edilen işlemlerin detay analizi ve geri ödeme potansiyeline bakılarak analiz edilmektedir. Teminatlanma ise bu sürecin sonunda olumlu görüş oluşan firmalarda, kredi verildikten sonra oluşabilecek ödeme güçlükleri ve buna bağlı olarak Bankanın uğrayacağı zararı bertaraf edecek ayrı bir süreç olarak görülmektedir.

Satış kanalları aracılığı ile gelen bireysel kredi başvuruları Bireysel Krediler Bölümü tarafından Banka içi ve dışında bulunan veritabanları kullanılarak incelenir ve değerlendirilir. Satış noktalarında şahıslara tahsis edilen mass kredili ürünlerde (ihtiyaç, taşıt kredileri gibi) sisteme tanımlanabilen standart tahsis kuralları oluşturularak karar sistemleri kurulmuştur. Bu sistemlerin çıktılarıyla, sistemin veya ilgili merkezi kredi yetki seviyesinin karar alması sağlanmaktadır. Başvurular bu inceleme, değerlendirme ve Bankanın bireysel kredi tahsis politikası doğrultusunda sonuçlandırılır.

*Kredi Sınırları*

Kredilerin sektörel dağılımı ana ve alt sektörler bazında günlük ve aylık bazda izlenmekte, her yıl risk yoğunluğuna göre periyodik olarak sektör analizleri yapılmaktadır. Sektör bazında risk yoğunlaşması günlük olarak takip edilmekte ve bir sektöre %20'den daha fazla yoğunlaşmaya izin verilmemektedir. Kredi riski açısından, borçlu veya risk grubu risk sınırlamalarına tabi tutulmaktadır. Bankanın bir gerçek ya da tüzel kişiye kullandıracağı kredi tutarının özkaynaklarının %25'ini veya banka toplam mevduatlarının % 4'ünü (hangisi daha fazla ise) aşmasına izin verilmemektedir. Bu tutarlar azami sınırlamaları ifade etmekte olup, ekonomik gelişmeler ışığında yönetim kararları ile daha düşük seviyelere çekilmektedir.

Bu sınırların hesaplamasında nakit ve gayri nakdi krediler birebir dikkate alınmaktadır. Kurumsal kredilerin tüm bu sınırlamalara uyumu günlük olarak hazırlanan raporlarla takip edilmektedir. Yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla, risk limitleri, Genel Müdür, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde, kredi müşterilerinin kredi derecesi ve eski ya da yeni müşteri olmasına, finansal durumları ve kredi ihtiyaçlarına göre tahsis edilmektedir.



**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

*Kredi Kullandırılmalarında Yapılan Kontroller*

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Bankanın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır.

Günlük yapılan bu kontrollerin bir adım öncesinde, işlem gerçekleşmeden yapılmakta olan “önleyici kontroller” yer almaktadır. Bu kontroller, işlemi yapan departman içi kontroller (yapan-onaylayan), sistem üzerindeki kontroller (risk limitleri takibi için) ve İç Kontrol Birimi’nin kontrollerinden oluşmaktadır.

*Kredi Portföyünün İzlenmesi*

Banka’nın kredi portföyündeki gelişmeler, aşağıda belirtilen konulardaki yoğunlaşmalar trend analizleri ile izlenmekte ve taşıdıkları değerler/oranlar sektör büyüklükleri ile de karşılaştırılarak değerlendirilmektedir. Ölçülen yoğunlaşma seviyesinin değerlendirilmesinde Banka bilançosu içindeki payının dengeli ve benimsenen politika ve limitlere uygun bir şekilde dağılımı da dikkate alınmaktadır.

Toplam kredilerin ürün, para birimi, miktar olarak büyüklüğü, ülke ve iller bazındaki yoğunlaşmaları ile kurumsal kredilerin risk grubu, sektör, sahip olunan derecelendirme notu ve teminatlara göre hesaplanan yoğunlaşmaları aylık olarak hazırlanan kredi riski raporunda belirtilmekte ve yoğunlaşmaların konu oldukları yasal düzenlemelere ve banka içi limitlere uygunluğu takip edilmektedir.

Özellikle kur riski ve vade-faiz uyumsuzluğu taşımamak hedefinde olan Banka, döviz, vade ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanabilecek kredi risklerini karşılamak ve kontrol etmek amacıyla “vadeli işlem ve benzeri nitelikli sözleşmeler” kullanmaktadır. Türev işlemlerin gerçekleştirildiği karşı banka ve finansal kuruluşlarla günlük nakit teminatlandırma yapısı ile oluşabilecek karşı taraf riskleri bertaraf edilmektedir.

Vadeli işlem sözleşmeleri üzerinde karşı taraflar bazında belirli risk kontrol limitleri bulunmakta olup, türev araçlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan diğer potansiyel risklerle birlikte değerlendirilmektedir. Vadeli işlemlerde hak ve edinimlerin yerine getirilmesi genellikle vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde ilgili piyasalarda alınarak risk kapatılmaktadır.

Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Banka tarafından Banka’nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri mutad olarak analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve faiz ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir. Kredilerden yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan kredi ve diğer alacaklar tutar olarak Banka finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyecek büyüklükte olmadığından mevzuatta belirlenen izlenme yöntemi dışında ilave bir yöntem geliştirilmemiştir. Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Bankanın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememesi riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır.

## CREDITWEST BANK LIMITED

### 31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde Banka, maruz kaldığı en büyük risk olan kredi riskini etkin bir yönetim ile en düşük düzeyde tutmaktadır. Bankanın, ulusal bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde önemli ölçüde kredi riski yoğunluğu bulunmamaktadır.

#### *Kredi Risk Duyarlılığı*

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	58.968.039	37.033.206
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	13.405	111.392
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	87.344.713	102.007.472
Müşterilere verilen krediler	286.033.391	193.461.912
<b>Toplam</b>	<b>432.359.548</b>	<b>332.613.982</b>
Garanti ve kefaletler	18.687.651	17.211.775
Taahhütler	27.089.250	32.578.250
Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlemler	--	13.736.791
<b>Toplam kredi riski duyarlılığı</b>	<b>478.136.449</b>	<b>382.404.007</b>

#### *Kredi Kalitesi*

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Takipteki krediler	30.535.528	23.666.290
Takipteki krediler için ayrılan karşılıklar (-)	(30.535.528)	(23.666.290)
	--	--
Vadesi geçmiş ve değer kaybına uğramamış krediler	62.260	135.405
Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış krediler	289.100.006	194.900.779
Yeniden yapılandırılan krediler	298.568	761.767
	289.460.834	195.797.951
Genel kredi karşılığı (-)	(3.427.443)	(2.336.039)
<b>Toplam</b>	<b>286.033.391</b>	<b>193.461.912</b>

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*Aktif-Pasif-Gayri nakdi kredilerin-Yatırımların coğrafi bölgeler itibariyle dağılımı*

<b>Cari dönem</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>Yükümlülükler (3)</b>	<b>Gayri nakdi Krediler</b>	<b>Sermaye Yatırımları</b>	<b>Net Kar / (Zarar)</b>
Yurtiçi	385.561.641	428.128.146	18.687.651	--	11.704.624
Avrupa Birliği Ülkeleri	196.201	--	--	--	--
OECD Ülkeleri (1)	124.792.838	53.634.510	--	--	--
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	--	--	--	--	--
ABD Kanada	--	--	--	--	--
Diğer Ülkeler	13.774.659	--	--	--	--
İştirak Bağlı Ortaklık ve Kontrol edilen	--	--	--	1.086.703	--
Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--	--	--	--
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (2)	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>524.325.339</b>	<b>481.762.656</b>	<b>18.687.651</b>	<b>1.086.703</b>	<b>11.704.624</b>

**Önceki dönem**

Yurtiçi	279.221.225	312.537.517	17.211.775	--	6.017.891
Avrupa Birliği Ülkeleri	140.906	--	--	--	--
OECD Ülkeleri	121.814.029	55.078.041	--	--	--
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	--	--	--	--	--
ABD Kanada	71.882	--	--	--	--
Diğer Ülkeler	10.660.660	12.235.085	--	--	--
İştirak Bağlı Ortaklık ve Kontrol edilen	--	--	--	1.086.703	--
Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--	--	--	--
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>411.908.702</b>	<b>379.850.643</b>	<b>17.211.775</b>	<b>1.086.703</b>	<b>6.017.891</b>

(1) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(2) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

(3) Özkaynaklar dahil edilmemiştir.

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**b) Likidite Riski**

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağı genel olarak kredilerin tahsilatında oluşacak gecikmelerden kaynaklanabilmektedir. Banka, aktiflerini toplanan fonların vade yapısı ile uyumlu olarak oluşturmayı hedeflemektedir. Bankanın kısa vadeli likidite ihtiyacı içsel kaynaklardan yaratılmaktadır. Uzun vadeli likidite ihtiyacı uzun vadeli borçlanma yoluyla karşılanmaktadır. Ayrıca iç piyasaların koşulları elverdiği ölçüde, iç piyasa kaynakları da kullanılmaktadır.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bankanın sahip olduğu güçlü sermaye yapısının ve vadeleri uyumlu aktif pasif yapısının ileriki dönemlerde de likidite problemi yaşanmamasını sağlayacağı düşünülmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu her zaman Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki TL ve yabancı para aktif pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacı için güçlü sermaye yapısının yanı sıra, uzun vadeli borçlanmalar, muhabir borçlanmaları kullanarak kaynak sağlayabilmektedir.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2010	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay -1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
<b>Varlıklar</b>								
Kasa ve merkez bankası hesapları	42.462.516	--	--	--	--	--	--	42.462.516
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	3.063.373	46.207.000	9.697.666	--	--	--	--	58.968.039
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	13.405	--	--	--	--	--	13.405
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	34.068.893	--	--	--	--	--	34.068.893
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	--	772.803	1.441.228	2.530.891	16.685.031	65.914.760	--	87.344.713
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	50.224.865	50.440.447	952.602	2.105.842	4.644.993	177.664.642	--	286.033.391
İştirakler	--	--	--	--	--	--	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	8.744.721	8.744.721
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer varlıklar	610.152	5.857.398	--	--	--	--	222.111	6.689.661
<b>Varlıklar toplamı</b>	<b>96.360.906</b>	<b>137.359.946</b>	<b>12.091.496</b>	<b>4.636.733</b>	<b>21.330.024</b>	<b>243.579.402</b>	<b>10.053.535</b>	<b>525.412.042</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Diğer bankalar mevduatları	431.834	--	--	6.897.266	--	--	--	7.329.100
Müşteri mevduatları	34.843.779	34.428.459	139.470.026	147.919.818	33.697.718	10.340.660	--	400.700.460
Para piyasalarına borçlar	--	49.677.437	--	--	--	--	--	49.677.437
Alınan krediler	--	1.058.620	--	9.590.499	--	--	--	10.649.119
Karşılıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Kurumlar vergisi	--	--	--	2.556.974	593.112	--	--	3.150.086
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	--	48.679	48.679
Diğer yükümlülükler	6.292.001	3.915.774	--	--	--	--	43.649.386	53.857.161
<b>Yükümlülükler toplamı</b>	<b>41.567.614</b>	<b>89.080.290</b>	<b>139.470.026</b>	<b>166.964.557</b>	<b>34.290.830</b>	<b>10.340.660</b>	<b>43.698.065</b>	<b>525.412.042</b>
<b>Net</b>	<b>54.793.292</b>	<b>48.279.656</b>	<b>(127.378.530)</b>	<b>(162.327.824)</b>	<b>(12.960.806)</b>	<b>233.238.742</b>	<b>(33.644.530)</b>	

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2009	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay -1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
<b>Varlıklar</b>								
Kasa ve merkez bankası hesapları	38.666.909	--	--	--	--	--	--	38.666.909
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	934.764	36.098.442	--	--	--	--	--	37.033.206
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	111.392	--	--	--	--	--	111.392
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	26.850.004	--	--	--	--	--	26.850.004
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	--	721.486	1.049.104	34.652.280	3.610.026	61.995.898	--	102.028.794
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	30.150.318	38.608.263	1.575.947	2.459.371	4.627.766	116.040.247	--	193.461.912
İştirakler	--	--	--	--	--	--	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	7.918.255	7.918.255
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	--	0	--
Diğer varlıklar	433.259	5.333.999	--	--	--	--	70.972	5.838.230
<b>Varlıklar toplamı</b>	<b>70.185.250</b>	<b>107.723.586</b>	<b>2.625.051</b>	<b>37.111.651</b>	<b>8.237.792</b>	<b>178.036.145</b>	<b>9.075.930</b>	<b>412.995.405</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Diğer bankalar mevduatları	144.242	--	5.856	739.182	12.237.355	--	--	13.126.635
Müşteri mevduatları	28.854.121	27.411.919	61.665.849	157.383.461	19.023.349	5.671.221	--	300.009.920
Para piyasalarına borçlar	--	56.577.210	--	--	--	--	--	56.577.210
Alınan krediler	--	1.930.189	--	--	--	--	--	1.930.189
Karşılıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Kurumlar vergisi	--	--	--	1.029.552	133.180	--	--	1.162.732
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	--	97.070	97.070
Diğer yükümlülükler	3.573.577	3.373.310	--	--	--	--	33.144.762	40.091.649
<b>Yükümlülükler toplamı</b>	<b>32.571.940</b>	<b>89.292.628</b>	<b>61.671.705</b>	<b>159.152.195</b>	<b>31.393.884</b>	<b>5.671.221</b>	<b>33.241.832</b>	<b>412.995.405</b>
<b>Net</b>	<b>37.613.310</b>	<b>18.430.958</b>	<b>(59.046.654)</b>	<b>(122.040.544)</b>	<b>(23.156.092)</b>	<b>172.364.924</b>	<b>(24.165.902)</b>	

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Türevlerin vade analizi detay tablosu

31 Aralık 2010	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl Üzeri	Toplam
<b>Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler</b>						
<b>Dövizle İlgili Türev İşlemler</b>	--	--	--	--	--	--
Vadeli Döviz Alım İşlemleri	--	-	-	-	-	--
Vadeli Döviz Satım İşlemleri	--	-	-	-	-	--
<b>Türev İşlemler Toplamı</b>	--	--	--	--	--	--
<b>31 Aralık 2009</b>						
	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl Üzeri	Toplam
<b>Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler</b>						
<b>Dövizle İlgili Türev İşlemler</b>	13.736.791	--	--	--	--	13.736.791
Vadeli Döviz Alım İşlemleri	5.556.108	-	-	-	-	5.556.108
Vadeli Döviz Satım İşlemleri	8.180.683	-	-	-	-	8.180.683
<b>Türev İşlemler Toplamı</b>	13.736.791	--	--	--	--	13.736.791

c. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutarı oluşturmaktadır. Bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanır. Banka Yönetim Kurulu günlük olarak izlenen pozisyonlar için limitler belirlemekte ve aylık Yönetim Kurulu toplantılarında bu limitler gözden geçirilmekte ve onaylanmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan limitler çerçevesinde Banka Hazine Departmanı, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılanabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve günlük olarak Banka yönetimine raporlanır.

Banka, yabancı para kur riski pozisyonu almamaktadır ve kur riskine karşı dövizli aktif ve pasif dengede tutulmaktadır. Ayrıca Banka, dönem içinde yabancı para pozisyonu taşıyarak ve alım satım işlemlerinde bulunarak gelir elde etmeyi hedeflememektedir.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2010	USD	EUR	GBP	JPY	CAD	TL Karşılıkları
<b>Varlıklar</b>						
Kasa ve merkez bankası hesapları	2.499.033	1.922.904	4.812.456	--	--	19.339.762
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	2.184.234	1.592.634	1.324.082	389	--	9.816.462
Merkez bankası munzam karşılıkları	865.960	1.030.325	3.449.768	--	--	11.721.856
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	1.302.249	--	--	--	--	2.004.160
Müşterilere verilen krediler	5.549.574	9.119.078	38.350.283	541	--	119.222.502
Diğer varlıklar	--	18.898	9.045	--	--	60.621
<b>Varlıklar toplamı</b>	<b>12.401.050</b>	<b>13.683.839</b>	<b>47.945.634</b>	<b>930</b>	<b>--</b>	<b>162.165.363</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Diğer bankalar mevduatları	1.355	42.218	2.251	--	--	94.490
Müşteri mevduatları	11.923.884	13.026.287	41.600.995	--	--	144.874.019
Para piyasalarına borçlar	--	--	2.351.179	--	--	5.633.426
Krediler	--	513.645	4.002.712	--	--	10.649.119
Diğer yükümlülükler	318.403	233.965	241.477	--	--	1.550.803
<b>Yükümlülükler toplamı</b>	<b>12.243.642</b>	<b>13.816.115</b>	<b>48.198.614</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>162.801.857</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>157.408</b>	<b>(132.276)</b>	<b>(252.980)</b>	<b>930</b>	<b>--</b>	<b>(636.494)</b>
Türev işlemleri, net	--	--	--	--	--	--
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>157.408</b>	<b>(132.276)</b>	<b>(252.980)</b>	<b>930</b>	<b>--</b>	<b>(636.494)</b>
<b>31 Aralık 2009</b>						
	USD	EUR	GBP	JPY	CAD	TL Karşılıkları
<b>Varlıklar</b>						
Kasa ve merkez bankası hesapları	1.413.199	802.558	8.643.876	--	--	24.808.283
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	615.568	2.680.120	4.630.024	--	50.980	17.966.745
Merkez bankası munzam karşılıkları	643.277	749.386	2.828.672	--	--	9.430.678
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	1.184.962	--	--	--	--	1.770.333
Müşterilere verilen krediler	4.891.995	8.956.604	19.854.379	636	--	74.671.318
Diğer varlıklar	1.799	8.375	12.043	--	--	49.847
<b>Varlıklar toplamı</b>	<b>8.750.800</b>	<b>13.197.043</b>	<b>35.968.994</b>	<b>636</b>	<b>50.980</b>	<b>128.697.204</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Diğer bankalar mevduatları	4.158	1.709	5.351.151	--	--	12.997.114
Müşteri mevduatları	8.527.289	10.201.802	30.891.253	--	--	109.554.899
Para piyasalarına borçlar	--	700.219	--	--	--	1.499.169
Krediler	--	511.507	344.068	--	--	1.930.189
Diğer yükümlülükler	110.649	117.052	514.578	--	50.980	1.736.681
<b>Yükümlülükler toplamı</b>	<b>8.642.096</b>	<b>11.532.289</b>	<b>37.101.050</b>	<b>--</b>	<b>50.980</b>	<b>127.718.052</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>108.704</b>	<b>1.664.754</b>	<b>(1.132.056)</b>	<b>636</b>	<b>--</b>	<b>979.153</b>
Türev işlemleri, net	--	(1.610.000)	883.965	--	--	(1.301.627)
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>108.704</b>	<b>54.754</b>	<b>(248.091)</b>	<b>636</b>	<b>--</b>	<b>(322.474)</b>



**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**d. Faiz Riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Hazine grubu tarafından yönetilmekte ve risk yönetimi departmanı tarafından da izlenmektedir. Söz konusu riskle ilgili olarak varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metod kullanılarak ölçülmektedir. Faiz oranı riskine ilişkin yapılan hesaplamalarda ilk aşama, faiz oranı riskine konu enstrümanları kalan vade ya da yeniden fiyatlandırmaya kalan süre dikkate alınarak, vade dilimlerinden uygun olanına yerleştirmektir. İkinci aşamada ise muhtelif vade dilimlerinde yer alan enstrümanlar vade yapılarına tekabül eden faiz oranının volatilitesini yansıtacak ayarlamalar için risk ağırlığı ile ağırlıklandırılmaktadır.

Banka, ana prensiplerinden biri olarak herhangi bir faiz oranı uyumsuzluğu oluşturmamayı hedeflemektedir. Herhangi bir aktif varlık oluşturulmasında öncelikle fonlamanın faiz yapısı dikkate alınıp bu yapıya göre ilgili aktif varlık oluşturulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik gösterge tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir. Ayrıca aylık Yönetim Kurulu toplantılarında bilançonun faize duyarlılığı incelenmekte ve yapılan simülasyonlar üzerinde tartışılmaktadır.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2010	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay -1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Kasa ve merkez bankası hesapları	--	--	--	--	--	42.462.516	42.462.516
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	46.207.000	9.697.666	--	--	--	3.063.373	58.968.039
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	13.405	--	--	--	--	--	13.405
Merkez bankası münzam karşılıkları	34.068.893	--	--	--	--	--	34.068.893
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	772.803	1.441.228	2.530.891	16.685.031	65.914.760	--	87.344.713
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	68.521.749	6.161.385	2.105.842	4.644.993	154.374.557	50.224.865	286.033.391
İştirakler	--	--	--	--	--	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	8.744.721	8.744.721
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	--	--
Diğer varlıklar	--	--	--	--	--	6.689.661	6.689.661
<b>Varlıklar toplamı</b>	<b>149.583.850</b>	<b>17.300.279</b>	<b>4.636.733</b>	<b>21.330.024</b>	<b>220.289.317</b>	<b>112.271.839</b>	<b>525.412.042</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Diğer bankalar mevduatları	--	--	6.897.266	--	--	431.834	7.329.100
Müşteri mevduatları	34.428.459	139.470.026	147.919.818	33.697.718	10.340.660	34.843.779	400.700.460
Para piyasalarına borçlar	49.677.437	--	--	--	--	--	49.677.437
Krediler	1.058.620	--	9.590.499	--	--	--	10.649.119
Kurumlar vergisi	--	--	--	--	--	3.150.086	3.150.086
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	48.679	48.679
Diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	53.857.161	53.857.161
<b>Yükümlülükler toplamı</b>	<b>85.164.516</b>	<b>139.470.026</b>	<b>164.407.583</b>	<b>33.697.718</b>	<b>10.340.660</b>	<b>92.331.539</b>	<b>525.412.042</b>
<b>Net</b>	<b>64.419.334</b>	<b>(122.169.747)</b>	<b>(159.770.850)</b>	<b>(12.367.694)</b>	<b>209.948.657</b>	<b>19.940.300</b>	<b>--</b>

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>31 Aralık 2009</b>	<b>1 Aya Kadar</b>	<b>1-3 Ay</b>	<b>3-6 Ay</b>	<b>6 Ay -1 Yıl</b>	<b>1 Yıl ve Üzeri</b>	<b>Faizsiz</b>	<b>Toplam</b>
<b><u>Varlıklar</u></b>							
Kasa ve merkez bankası hesapları	--	--	--	--	--	38.666.909	<b>38.666.909</b>
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	36.098.442	--	--	--	--	934.764	<b>37.033.206</b>
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	111.392	--	--	--	--	--	<b>111.392</b>
Merkez bankası munzam karşılıkları	26.850.004	--	--	--	--	--	<b>26.850.004</b>
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	721.486	1.049.104	34.652.280	3.610.026	61.995.898	--	<b>102.028.794</b>
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	<b>--</b>
Müşterilere verilen krediler	39.902.352	1.915.727	2.653.531	4.627.766	114.212.218	30.150.318	<b>193.461.912</b>
İştirakler	--	--	--	--	--	1.086.703	<b>1.086.703</b>
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	7.918.255	<b>7.918.255</b>
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	<b>--</b>
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	--	<b>--</b>
Diğer varlıklar	--	--	--	--	--	5.838.230	<b>5.838.230</b>
<b>Varlıklar toplamı</b>	<b>103.683.676</b>	<b>2.964.831</b>	<b>37.305.811</b>	<b>8.237.792</b>	<b>176.208.116</b>	<b>84.595.179</b>	<b>412.995.405</b>
<b><u>Yükümlülükler</u></b>							
Diğer bankalar mevduatları	--	5.856	739.182	12.237.355	--	144.242	<b>13.126.635</b>
Müşteri mevduatları	27.411.919	61.665.849	157.383.461	19.023.349	5.671.221	28.854.121	<b>300.009.920</b>
Para piyasalarına borçlar	56.577.210	--	--	--	--	--	<b>56.577.210</b>
Krediler	1.930.189	--	--	--	--	--	<b>1.930.189</b>
Kurumlar vergisi	--	--	--	--	--	1.162.732	<b>1.162.732</b>
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	97.070	<b>97.070</b>
Diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	40.091.649	<b>40.091.649</b>
<b>Yükümlülükler toplamı</b>	<b>85.919.318</b>	<b>61.671.705</b>	<b>158.122.643</b>	<b>31.260.704</b>	<b>5.671.221</b>	<b>70.349.814</b>	<b>412.995.405</b>
<b>Net</b>	<b>17.764.358</b>	<b>(58.706.874)</b>	<b>(120.816.832)</b>	<b>(23.022.912)</b>	<b>170.536.895</b>	<b>14.245.365</b>	<b>--</b>

**CREDITWEST BANK LIMITED****31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları*

<b>31 Aralık 2010</b>	<b>USD %</b>	<b>EUR %</b>	<b>GBP %</b>	<b>TL %</b>
<b><u>Varlıklar</u></b>				
Kasa ve merkez bankası hesapları	0,05%	0,75%	0,50%	5,00%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	--	--	--	8,96%
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	--	--	3,46%
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	0,50%	0,25%	5,00%
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	11,50%	--	--	7,87%
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	12,00%	12,00%	12,00%	27,00%
<b><u>Yükümlülükler</u></b>				
Diğer bankalar mevduatları	--	--	--	11,00%
Müşteri mevduatları	3,50%	3,50%	3,50%	9,00%
Para piyasalarına borçlar	--	--	1,00%	6,76%
Krediler	--	4,00%	3,33%	--
<b>31 Aralık 2009</b>				
<b><u>Varlıklar</u></b>				
Kasa ve merkez bankası hesapları	0,05%	0,75%	0,50%	6,25%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	--	--	1,50%	9,33%
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	--	--	6,50%
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	0,50%	0,25%	5,00%
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	11,50%	--	--	9,52%
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	13,00%	13,00%	13,00%	29,50%
<b><u>Yükümlülükler</u></b>				
Diğer bankalar mevduatları	5,00%	--	5,12%	--
Müşteri mevduatları	4,00%	4,00%	4,00%	9,75%
Para piyasalarına borçlar	--	1,00%	--	7,19%
Krediler	--	5,00%	4,00%	--

## CREDITWEST BANK LIMITED

### 31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### e) Sermaye Yeterliliği

Sermaye yeterliliği standart oranının tespitinde kullanılan risk ölçüm yöntemleri; sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanması KKTC Bankalar Yasası çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla KKTC Bankalar Yasasının ilgili maddelerine göre hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %13,34 (31 Aralık 2009 – %13,19) olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanmasında hesap ve kayıt düzenine ilişkin mevzuata uygun olarak düzenlenen veriler kullanılmıştır. Ayrıca, KKTC Bankalar Yasası'na göre piyasa riski tutarı hesaplanarak sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Özkaynak hesabında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınan tutarlar risk ağırlıklı varlıklar, gayrinakdi krediler ve yükümlülüklerin hesaplanmasına dahil edilmez. Risk ağırlıklı varlıkların hesaplanmasında, tükenme ve değer kaybı ile karşı karşıya olan varlıklar, ilgili amortismanlar ve karşılıklar düşüldükten sonra kalan net tutarlar üzerinden hesaplara alınır.

Gayrinakdi krediler ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için KKTC Bankalar Yasası'na istinaden ayrılan ve pasif hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden, "Risk Ağırlıklı Varlıklar, Gayrinakdi Krediler ve Yükümlülükler", belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formu'nda belirtilen risk ağırlıklarının uygulanması suretiyle hesaplanır.

Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, 20.06.2002 tarih ve 67 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kredilerle İlgili Esas ve Usuller tebliğinde belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formunda belirtilen risk ağırlıkları ile ağırlıklandırılır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ana sermaye	42.278.152	31.837.923
Katkı sermaye	3.427.443	2.336.039
Sermayeden indirilen değerler	(430.514)	(412.678)
<b>Özkaynaklar</b>	<b>45.275.081</b>	<b>33.761.284</b>
Kredi riski	258.876.871	193.637.046
Piyasa riski (Kur riski dahil)	13.891.575	12.305.470
Operasyonel risk	66.700.944	49.977.072
<b>Toplam risk</b>	<b>339.469.390</b>	<b>255.919.588</b>
<b>Sermaye yeterliliği rasyosu</b>	<b>13,34%</b>	<b>13,19%</b>

**31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLİ  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

**24. FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal enstrümanların gerçek değerleri, Banka tarafından elde edilen piyasa bilgileri, yönetimin kanaatleri ve uygun değerlendirme yöntemleri ile tespit edilmiştir. Aşağıda sunulan finansal araçların tahmini makul değerlerine ilişkin açıklamalar UMS 32 uyarınca yapılmıştır. Banka'nın finansal enstrümanlarının makul değerleri KKTC'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Banka'nın bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir.

Aşağıda mali enstrümanların her bir grubunun en uygun yaklaşık makul değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler gösterilmiştir:

**Finansal varlıklar**

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) piyasa değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

**Finansal pasifler**

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin piyasa değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli banka borçlarının piyasa değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

**25. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2009 – Yoktur.)

**26. MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ**

İlişikteki mali tablolar, kolaylık sağlamak amacıyla yıl sonu Banka gişe döviz alış kuru ( 2010: 1 EURO = 2,0610 TL, 2009: 1 EURO = 2,1410 TL) esas alınarak Türk Lirası'ndan EURO'ya çevrilmiştir. Söz konusu bu çevirim UMS 21 "Yabancı para kurlarındaki değişimlerin etkileri" veya yüksek enflasyon ortamında mali tabloların çevirimi için Finansal Muhasebe Standartları Kurulu No. 52 "Yabancı para birimi çevrimi" standartları uyarınca yapılmamıştır.

## CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLARI

Para Birimi : EURO

31 Aralık 2010 31 Aralık 2009

**VARLIKLAR**

Kasa ve merkez bankası hesapları	20.602.870	18.060.210
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	28.611.373	17.297.154
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	6.504	52.028
Merkez bankası munzam karşılıkları	16.530.273	12.540.871
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	42.379.773	47.654.738
Verilen Krediler	138.783.790	90.360.538
İştirakler	527.270	507.568
Maddi duran varlıklar, net	4.242.951	3.698.391
Ertelenmiş vergi aktifi	--	--
Diğer varlıklar	3.245.833	2.726.871
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>254.930.637</b>	<b>192.898.369</b>

**YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer bankalar mevduatları	3.556.089	6.131.077
Müşteri mevduatları	194.420.408	140.126.072
Para piyasalarına borçlar	24.103.560	26.425.600
Alınan krediler	5.166.967	901.536
Karşılıklar	--	--
Kurumlar vergisi	1.528.426	543.079
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	23.619	45.339
Diğer yükümlülükler	4.952.826	3.244.693
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>233.751.895</b>	<b>177.417.396</b>

**ÖZKAYNAKLAR**

Sermaye	4.961.532	4.776.141
Yasal yedekler ve birikmiş karlar	10.538.110	7.894.046
Net dönem karı	5.679.100	2.810.786
<b>ÖZKAYNAK TOPLAMI</b>	<b>21.178.742</b>	<b>15.480.973</b>

**YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK TOPLAMI**

254.930.637 192.898.369

**TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

30.399.865 37.439.804

## CREDITWEST BANK LIMITED

## 31 ARALIK 2010 VE 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT

## GELİR TABLOLARI

Para Birimi : EURO

	01 Ocak- 31 Aralık 2010	01 Ocak 31 Aralık 2009
Kredilerden alınan faizler	21.509.013	18.104.862
Mevduat munzam karşılıklarından alınan faizler	432.724	407.193
Bankalardan alınan faizler	1.102.577	2.030.947
Menkul değerler cüzdanından alınan faizler	2.123.556	2.884.893
Diğer para piyasalarından alınan faizler	7.408	4.377
Diğer faiz gelirleri	47.198	37.668
<b>Toplam faiz gelirleri</b>	<b>25.222.476</b>	<b>23.469.940</b>
Mevduata verilen faizler (-)	(11.126.514)	(11.334.909)
Repo işlemlerine verilen faizler (-)	(140.303)	(229.594)
Diğer para piyasalarına verilen faizler (-)	(8.615)	(3.102)
Kullanılan kredilere verilen faizler (-)	(32.734)	(159.530)
Diğer faiz giderleri (-)	--	--
<b>Toplam faiz giderleri (-)</b>	<b>(11.308.166)</b>	<b>(11.727.135)</b>
<b>Faiz geliri / (gideri), net</b>	<b>13.914.310</b>	<b>11.742.805</b>
Alınan ücret ve komisyonlar	4.432.552	2.433.372
Verilen ücret ve komisyonlar (-)	(248.417)	(276.809)
<b>Ücret ve komisyon geliri / (gideri), net</b>	<b>4.184.135</b>	<b>2.156.563</b>
Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net	565.185	786.727
Kambiyo karları / (zararları), net	659.750	625.743
Diğer faaliyet geliri / (gideri), net	2.422.747	1.337.596
<b>Faaliyet geliri / (gideri), net</b>	<b>21.746.127</b>	<b>16.649.434</b>
<b>Finansal varlıklar değer düşüklüğü karşılığı (-)</b>	<b>(7.177.201)</b>	<b>(7.116.627)</b>
Personel giderleri (-)	(5.310.890)	(4.235.278)
Amortisman ve itfa payı (-)	(590.819)	(469.695)
Genel yönetim giderleri (-)	(1.309.668)	(1.097.984)
Vergi giderleri (-)	(43.232)	(74.802)
Diğer giderler (-)	--	--
<b>Toplam faaliyet giderleri (-)</b>	<b>(7.254.609)</b>	<b>(5.877.759)</b>
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>7.314.317</b>	<b>3.655.048</b>
Vergi geliri / (gideri), net	(1.635.217)	(844.262)
<b>Net dönem karı</b>	<b>5.679.100</b>	<b>2.810.786</b>