



**01 OCAK – 31 ARALIK 2009
HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ	-
BİLANÇO	3
GELİR TABLOLARI	4
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIM TABLOLARI	6
MALİ TABLO İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLARI	7 – 53
NOT - 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU
NOT - 2	MALİ TABLOLULARIN SUNULUŞ ESASLARI
NOT - 3	UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI
NOT - 4	ÜCRET VE KOMİSYON GELİRİ / (GİDERİ), NET
NOT - 5	DİĞER FAALİYET GELİRİ / (GİDERİ), NET
NOT - 6	PERSONEL GİDERLERİ
NOT - 7	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ
NOT - 8	VERGİLENDİRME
NOT - 9	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ
NOT - 10	MERKEZ BANKASI MUNZAM KARŞILIKLARI
NOT - 11	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FV
NOT - 12	YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR
NOT - 13	VERİLEN KREDİLER
NOT - 14	MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET
NOT - 15	DİĞER VARLIKLAR
NOT - 16	MEVDUATLAR
NOT - 17	ALINAN KREDİLER
NOT - 18	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT - 19	KARŞILIKLAR
NOT - 20	SERMAYE VE YEDEKLER
NOT - 21	İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
NOT - 22	TAAHHÜTLER VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT - 23	FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ
NOT - 24	FİNANSAL ENSTRUMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ
NOT - 25	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR
NOT - 26	MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ
EK	MALİ TABLOLAR (PARA BİRİMİ: AVRO)
	54 – 56

Creditwest Bank Limited
Yönetim Kurulu ve Ortakları'na

1. **Creditwest Bank Limited**'in ("Banka") 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir, öz sermaye değişim ve nakit akım tablolarını, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Mali tablolarla ilgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu mali tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, uluslararası denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, mali tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

4. Bağımsız denetimimiz, mali tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, mali tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan mali tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

5. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

6. Şirketin 01 Ocak – 31 Aralık 2008 hesap dönemine ait mali tabloları tarafımızca incelenmiş olup “Olumlu” görüş bildirilmiştir.

Görüş

7. Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, **Creditwest Bank Limited** 'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, tüm önemli hususlar açısından, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak yansıtmaktadır.

DENETİM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LİMİTED ŞİRKETİ
Member Firm of NEXIA International

Hasan Yalçın
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 01 Nisan 2010

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)**

	Not	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>VARLIKLAR</u>			
Kasa ve merkez bankası hesapları	9	38.666.909	29.539.146
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	9	37.033.206	59.760.834
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	9	111.392	64.557
Merkez bankası munzam karşılıkları	10	26.850.004	21.597.830
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	11.a	102.028.794	44.495.525
Verilen krediler	13	193.461.912	147.681.716
İştirakler	12	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	14	7.918.255	8.112.058
Ertelenmiş vergi aktifi	8.c	--	150.143
Diğer varlıklar	15	5.838.230	4.433.282
VARLIKLAR TOPLAMI		412.995.405	316.921.794
<u>YÜKÜMLÜLÜKLER</u>			
Diğer bankalar mevduatları	16.a	13.126.635	908.059
Müşteri mevduatları	16.b	300.009.920	226.503.732
Para piyasalarına borçlar	16.c	56.577.210	31.204.805
Alınan krediler	17	1.930.189	25.370.311
Karşılıklar	19	--	--
Kurumlar vergisi	8.a	1.162.732	68.243
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	8.c	97.070	--
Diğer yükümlülükler	18	6.946.887	5.739.773
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		379.850.643	289.794.923
<u>ÖZKAYNAKLAR</u>			
Sermaye	20.a	10.225.718	5.775.718
Yasal yedekler ve birikmiş karlar	20.b	16.901.153	16.938.239
Net dönem karı / (zararı)		6.017.891	4.412.914
ÖZKAYNAK TOPLAMI		33.144.762	27.126.871
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK TOPLAMI		412.995.405	316.921.794
TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLER	22	80.158.620	91.474.990

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Not	01 Ocak- 31 Aralık 2009	01 Ocak 31 Aralık 2008
Kredilerden alınan faizler		38.762.509	33.792.900
Mevduat munzam karşılıklarından alınan faizler		871.800	1.251.261
Bankalardan alınan faizler		4.348.258	3.602.946
Menkul değerler cüzdanından alınan faizler		6.176.556	5.177.740
Diğer para piyasalarından alınan faizler		9.372	5.895
Diğer faiz gelirleri		80.648	--
Toplam faiz gelirleri		50.249.143	43.830.742
Mevduata verilen faizler (-)		(24.268.041)	(23.462.253)
Repo işlemlerine verilen faizler (-)		(491.560)	(1.128.518)
Diğer para piyasalarına verilen faizler (-)		(6.641)	--
Kullanılan kredilere verilen faizler (-)		(341.553)	(808.102)
Diğer faiz giderleri (-)		--	(115)
Toplam faiz giderleri (-)		(25.107.795)	(25.398.988)
Faiz geliri / (gideri), net		25.141.348	18.431.754
Alınan ücret ve komisyonlar	4.a	5.209.849	4.068.828
Verilen ücret ve komisyonlar (-)	4.b	(592.649)	(550.012)
Ücret ve komisyon geliri / (gideri), net		4.617.200	3.518.816
Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net	11.b	1.684.382	90.296
Kambiyo karları / (zararları), net		1.339.715	628.208
Diğer faaliyet geliri / (gideri), net	5	2.863.792	637.177
Faaliyet geliri / (gideri), net		35.646.437	23.306.251
Finansal varlıklar değer düşüklüğü karşılığı (-)	13	(15.236.699)	(7.400.979)
Personel giderleri (-)	6	(9.067.730)	(7.592.531)
Amortisman ve itfa payı (-)	14 ve 15	(1.005.616)	(1.263.164)
Genel yönetim giderleri (-)	7	(2.350.785)	(2.021.868)
Vergi giderleri (-)		(160.151)	(185.947)
Diğer giderler (-)		--	--
Toplam faaliyet giderleri (-)		(12.584.282)	(11.063.510)
Vergi öncesi kar / (zarar)		7.825.456	4.841.762
Vergi geliri / (gideri), net	8.b	(1.807.565)	(428.848)
Net dönem karı / (zararı)		6.017.891	4.412.914

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
ÖZSERMAYE HAREKET TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Genel yedekler (Birikmiş zararlar)	Net dönem karı / (zararı)	Toplam özsermaye
Bakiye, 1 Ocak 2008	5.775.718	12.340.707	4.780.289	22.896.714
2007 yılı ertelenmiş vergi düzeltmesi	--	(182.757)	--	(182.757)
Yedeklere transfer	--	4.780.289	(4.780.289)	--
Net dönem karı	--	--	4.412.914	4.412.914
Bakiye, 31 Aralık 2008	5.775.718	16.938.239	4.412.914	27.126.871
Sermaye artışı	4.450.000	(4.450.000)	--	--
Yedeklere transfer	--	4.412.914	(4.412.914)	--
Net dönem karı	--	--	6.017.891	6.017.891
Bakiye, 31 Aralık 2009	10.225.718	16.901.153	6.017.891	33.144.762

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

01 Ocak-
31 Aralık 2009

Esas faaliyete ait nakit akımları	
Alınan faizler	50.996.527
Ödenen faizler	(25.086.453)
Alınan ücret ve komisyonlar	5.209.849
Verilen ücret ve komisyonlar	(592.649)
Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net	1.684.382
Kredi karşılıkları	--
Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan ödemeler	(11.578.666)
Diğer faaliyet geliri / (gideri), net	4.203.507
Ödenen gelir ve kurumlar vergisi	(465.863)
	24.370.634
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklardaki değişim	--
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklardaki değişim	--
Merkez bankası munzam karşılıklarındaki değişim	(5.252.174)
Verilen kredilerdeki değişim	(61.099.257)
Diğer varlıklardaki değişim	(1.404.948)
Diğer bankalar mevduatlarındaki değişim	12.116.222
Müşteri mevduatlarındaki değişim	73.211.238
Para piyasalarına borçlardaki değişim	25.498.700
Diğer yükümlülüklerdeki değişim	1.207.114
Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı	68.647.529
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	
Menkul kıymetlerdeki değişim, net	(58.198.291)
İştiraklerdeki değişim, net	--
Sabit kıymetlerdeki değişim, net	(811.813)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı	(59.010.104)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları	
Alınan kredilerdeki değişim, net	(23.190.455)
Sermaye artışı	--
Temettü ödemeleri	--
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit	(23.190.455)
Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi	--
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	(13.553.030)
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	89.364.537
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri	75.811.507

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Creditwest Bank Limited 1994'te Kuzey Kıbrıs'ta kurulan Lefkoşa, Gazi Magosa, Girne, Güzelyurt şehirlerindeki 13 şubesi, merkezi ve 4 iştiraki ile Kıbrıs'ta büyük ölçekli bir bankacılık hizmeti vermektedir.

Kıbrıs halkından topladığı kaynakları kurumsal ve bireysel krediler şeklinde yine KKTC halkına ve ekonomisine tahsis etmekte ayrıca tüm çağdaş bankacılık hizmetini müşterilerine sunmaktadır. Türkiye'nin en önemli bankalarıyla yaptığı muhabirlik anlaşmaları sayesinde Kıbrıs halkının yurtdışındaki her türlü bankacılık işlemlerini gerçekleştirmektedir.

İlişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

Creditwest Finance Limited

Tüketici finansmanı alanında hizmet vermek üzere 1994 yılında kurulan Creditwest Finance Limited, KKTC' de etkin olarak faaliyet gösteren yatırım şirketlerindedir. İcar satış (kiralama) yöntemiyle kullandığı kredilerle sektörde ağırlığını hissettirmeye başlamıştır. Creditwest Bank Limited, Creditwest Finance Limited Şirketi'nin % 49' una sahiptir.

Creditwest Insurance Limited

Creditwest Insurance Limited 1994 yılında kurulmuş olup KKTC' de sigortacılık sektöründe hizmet vermektedir. Creditwest Bank Limited, Creditwest Insurance Limited Şirketi'nin % 30 direkt ortağıdır.

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited 2005 yılında kredi kartı ödemeleri için Kıbrıs'ta kurulmuştur. Starcard Banka Kartları Merkezi Limited (Starcard) şirketi, Creditwest Bank Limited Şirketi'nin %16,7 oranında katılımından oluşmaktadır. Diğer ortaklar KKTC 'de kurulu diğer 5 bankadır.

Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi

Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi (eski unvanı: Factotürk Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi) (Şirket) 09.05.1994 tarihinde Türkiye'de kurulmuş ve Mart 1995 içerisinde faaliyetlerine başlamıştır. Altınbaş Holding Anonim Şirketi, Şirket'in %83 oranında hissesini Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan satın alarak Şirket'in ana ortağı olmuştur. Toprak Factoring Anonim Şirketi'nin ticari unvanı 10.06.2004 tarihinde tescil edilerek Factotürk Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi ve 19.06.2007 tarihinde tescil edilerek Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik faktoring hizmetleri vermektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam 64 adet çalışanı bulunmaktadır. (31 Aralık 2008 - 60 kişi). Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Büyükdere Cad. No.108 Enka Binası Kat: 2-3 Esentepe İstanbul'dur. Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNULUŞ ESASLARI

Banka'nın mali tabloları Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından onaylanmış standartlar ve yorumlar ile Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ve Standart Yorumlama Komitesi tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş yorumları içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Banka, Türk lirası cinsinden muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tablolarının hazırlanmasında Bankacılık Kanunu ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki diğer ilgili kanun ve düzenlemelere uymaktadır. Banka'nın şubeleri muhasebe kayıtlarını TL cinsinden KKTC kanun ve düzenlemelerine uygun olarak düzenlemektedir. Ekteki mali tablolar Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Uluslararası Muhasebe Standartlarına uygun olmaları amacı ile tarihsel maliyet yöntemine göre tutulan yasal kayıtları temel alarak düzeltme ve yeniden sınıflandırma yapılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Para Ölçüm Birimi, Raporlama Birimi

Ekteki mali tablolar Türk Lirası üzerinden hazırlanmıştır.

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz etkin faiz yöntemine (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) göre muhasebeleştirilir. İlgili mevzuat uyarınca donuk alacak haline gelen kredilerin faiz tahakkuk ve reeskont tutarları iptal edilmektedir. Donuk alacak haline gelen kredilere ilişkin olarak faiz tahsil edildiğinde faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderleri

Komisyon gelirleri ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Finansal yükümlülüklerle ilişkin olarak diğer kurum ve kuruluşlara ödenen ve işlem maliyetini oluşturan kredi ücret ve komisyon giderleri dönemsel ilkesi gereği çerçevesinde ilgili gider hesaplarına kaydedilmektedir.

Nakdi krediler ile ilgili olarak peşin tahsil edilen faiz niteliğindeki komisyon gelirleri, dönemsel ilkesi gereği çerçevesinde ilgili gelir hesaplarına kaydedilmektedir. Herhangi bir vadeli işleme ilişkin olarak tahsil edilen/ödenen ücret ve komisyon gelir/giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

Sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı, ortaklık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin danışmanlık ve proje hizmetleri yoluyla sağlanan gelirler, niteliğine göre işlemlerin tamamlanması, hizmetin verilmesi süresince veya tahsil edildiklerinde gelir kaydedilmektedir.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Yabancı Para Cinsi Üzerinden İşlemler

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

İlgili yılsonu döviz kurları aşağıdadır:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD\$	1,4940	1,5200
EURO	2,1410	2,1350
GBP	2,4270	2,2200
JPY	0,01616	0,01696
CAD	1,4100	-

Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri İle Türev Ürünleri

Banka, yabancı para pozisyon riskini azaltmak amacıyla vadeli döviz alım-satım, future alım-satım sözleşmeleri yapmaktadır. Türev işlemleri, alım-satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmaktadır. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülükler ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Borçlar hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. İlgili değerlendirme farkları (faiz gelir ve giderleri dahil olarak) "Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net" satırında sınıflandırılmaktadır.

Finansal Varlıklar

Banka finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Satılmaya hazır finansal varlıklar", "Krediler ve diğer alacaklar" veya "Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması şekli ilgili varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar, "Alım satım amaçlı finansal varlıklar" ve "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar" olmak üzere 2'ye ayrılmaktadır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmekte olup söz konusu finansal varlıklardan olan menkul değerlerin vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda satış tutarı ile kayıtlara alınmış olan faiz gelirleri arasındaki fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Kar / Zararı" hesabına aktarılmaktadır.

Türev finansal araçlar da riskten korunma aracı olarak tanımlanmadığı için alım satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

b. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, "Krediler ve diğer alacaklar" ile "Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar" ve "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, rayiç değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, elden çıkarılması, varlığın satılması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Menkul kıymet değerlendirme farkları" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynaklar içerisinde yansıtılan birikmiş rayiç değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

b. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal değerlerin elde tutulması esnasında etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan ve/veya kazanılan faizler öncelikle faiz gelirleri içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu satılmaya hazır finansal değerlerden olan menkul kıymetlerin vadelerinden önce satılmaları durumunda satış karı ile kayıtlara alınmış olan faiz geliri arasındaki fark "Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net" hesabına aktarılmaktadır.

c. Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan, ilk muhasebeleştirme sırasında alım satım olarak sınıflandırılmayan, kayıtlarda satılmaya hazır olarak gösterilmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlardan kazanılan faizler faiz geliri olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Banka'nın önceden vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler arasında sınıflandırdığı ancak, sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulamayacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

d. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Bankanın türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Banka için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, genellikle risk muhasebesi yönünden UMS 39 standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev finansal araçlar veya diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal araçlar, swap, forward işlemleri ve opsiyonları içermektedir. Bilanço tarihi itibarıyla aktif bir piyasada işlem gören finansal araçların gerçeğe uygun değeri kote edilmiş piyasa fiyatı ya da işlem maliyetlerinin düşülmediği satıcı fiyat tekliflerini temel almaktadır.

Aktif bir piyasaya kote olmayan diğer tüm finansal araçlar için gerçeğe uygun değer uygun değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmektedir. Değerleme teknikleri net bugünkü değer teknikleri, gözlenebilir piyasa fiyatı bulunan benzer finansal araçlarla kıyaslama ve diğer ilgili değerlendirme modellerini içermektedir.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

e. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemleri

Repoya konu olan menkul kıymetler Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Menkul Değerler", "Satılmaya Hazır Menkul Değerler" veya "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır.

f. Krediler ve Diğer Alacaklar

Banka kaynaklı krediler ve diğer alacaklar borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan finansal varlıklardır. Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda, Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (zarar/kayıp olayı) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Banka, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için özel karşılık ayırmaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir. Bu tür kredilerle ilgili olarak yapılan tahsilatlarda öncelikle söz konusu kredinin ana para borçları karşılanmakta, ardından faiz alacakları tahsil edilmektedir.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Finansal Araçların Netleştirilmesi

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasif net tutarları üzerinden tahsil etme / ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumunda bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki kağıt ve madeni paralar, merkez bankasındaki serbest mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Maddi Duran Varlıklar, İlgili Amortismanlar ve İtfa Payı

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde satın alınanlar ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılarak mali tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar normal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek gelir tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömrü	Amortisman Oranı
Binalar	25 Yıl	% 4
Mobilya ve demirbaşlar	5-10 Yıl	% 10- % 20
Taşıtlar	6,6 Yıl	% 15

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bankanın finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri gelir tablosuna kaydedilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerhienin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya makul değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

KKTC İhtiyat Sandığı Yasası gereğince; işveren aylık olarak çalışanın brüt maaşının %5'i oranında primi çalışanın ileride doğabilecek kıdem tazminatı yükümlüğünün karşılanması amacıyla ihtiyat sandığına yatırmaktadır. KKTC'de yürürlükte olan iş kanununa göre işverenin çalışanın işine son vermesi veya emeklilik hakkının elde edilmesi halinde işverenin aleyhine ayrıca bir kıdem tazminat yükümlülüğü doğmamaktadır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Banka Yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Vergilendirme

Dönem gelir tablosunda döneme ilişkin olarak indirilen vergiler aynı döneme ilişkin ödenecek cari vergi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelir. Ödenecek vergi dönemine ait vergi matrahı esas alınarak hesaplanır. Vergiye tabi kar (matrah) mali tabloda gösterilen kardan farklı olabilir çünkü dönem kar/zararından ileri dönemlerde indirilebilecek veya vergilendirilebilecek kalemler esas alınan Muhasebe prensipleri çerçevesinde elimine edilmiştir. Banka'nın cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla geçerli kılınan ve kılınacak nispetlere göre ödenir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Genel olarak, ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm geçici gelir farkları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş Vergi alacağı ise ancak gelecek dönemde alınması mümkün görülmesi halinde hesaba alınır. Şerefiye'ye ilişkin geçici farklılıklardan doğan vergi yükümlülüğü veya alacağı hesaplanmaz. İleride indirim veya vergilendirme konusuna girmeyecek kalemler de ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı hesabına girmez.

İştirakler ve iş ortaklıklarında meydana gelen geçici değerlendirme farkları ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesabına dahil edilir, ancak, bunun yapılabilmesi için, Şirket'in iştiraklerdeki değer artışını denetim altında tutabilmesi ve değer artışlarının görülebilir yakın gelecekte ters dönmemesi gereklidir.

Ertelenmiş vergiler ilerideki dönemde uygulanması beklenen Vergi nispetleri esas alınarak hesaplanır. Ertelenmiş vergilerde oluşan olumlu veya olumsuz değişiklikler gelir tablosuna yansıtılır, ancak, doğrudan özsermaye içinde işlem gören ertelenmiş vergilere ilişkin değişiklikler ilgili özsermaye kalemine eklenir veya tenzil edilir.

Ertelenmiş vergi alacakları ve borçlarının birbirinden tenzil (offset) edilebilmesi ancak ödenecek vergilerin vergi alacaklarından tenzilin hukuken mümkün kılındığı vergi alacak ve borçlarının aynı vergi idaresi tarafından ele alındığı ve şirket yönetiminin vergi alacak ve borçlarının birbirlerinden tenzil etmeye niyetli olduğu durumlarda mümkün olur.

4. ÜCRET VE KOMİSYON GELİRİ / (GİDERLERİ), NET

a) Alınan ücret ve komisyonlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankacılık hizmetlerinden alınan komisyonlar	853.995	1.180.254
Kredilerden alınan komisyonlar	3.108.359	2.174.449
Diğer Komisyonlar	1.247.495	714.125
	5.209.849	4.068.828

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

4. ÜCRET VE KOMİSYON GELİRİ / (GİDERİ), NET (Devamı)

b) Verilen ücret ve komisyonlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kredi kartları için verilen komisyonlar	1.443	--
Kullanılan kredilere verilen komisyonlar	591.206	550.012
	592.649	550.012

5. DİĞER FAALİYET GELİRİ / (GİDERİ), NET

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Geçmiş yıllarda ayrılan karşılık iptal ve tahsilatlar	4.494.183	1.921.827
Haberleşme giderleri karşılık iptali	67.516	77.155
Personelden alınan tazminat	--	12.503
Diğer	544.199	474.909
Diğer faaliyet gelirleri	5.105.898	2.486.394
Tasarruf mevduatı sigorta fonuna ödenen primler	(2.223.534)	(1.837.866)
KKTC bankalar birliği	(16.411)	--
Diğer	(2.161)	(11.351)
Diğer faaliyet giderleri (-)	(2.242.106)	(1.849.217)
Diğer faaliyet gelirleri / (giderleri), net	2.863.792	637.177

6. PERSONEL GİDERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Brüt ücretler	7.433.875	6.151.412
Diğer menfaatler	254.486	256.635
Sosyal güvenlik primleri	654.211	548.233
İhtiyat sandığı ödemeleri	371.987	308.872
Diğer	353.171	327.379
	9.067.730	7.592.531

Personel sayıları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Genel müdürlük	57	55
Şubeler	122	124
	179	179

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Reklam ve tanıtım giderleri	372.211	163.364
İletişim giderleri	332.017	290.601
Kira giderleri	287.900	252.389
Isıtma ve aydınlatma giderleri	243.793	202.120
Temsil ve ağırlama giderleri	210.962	170.161
Bakım-onarım giderleri	192.450	109.905
Bilgi işlem giderleri	167.929	140.910
Taşıt giderleri	133.785	117.528
Temizlik giderleri	72.396	102.064
Kırtasiye giderleri	62.147	100.256
Danışmanlık giderleri	48.693	13.500
Özel güvenlik giderleri	24.769	154
Diğer	201.733	358.916
	2.350.785	2.021.868

8. VERGİLENDİRME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) Kurumlar Vergisi oranı %10 ve Gelir Vergisi (stopaj) oranı %15'dir. Dolayısıyla toplam efektif vergi oranı %23,5 oranında olmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak matraha uygulanır.

KKTC vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

KKTC'de vergi idaresi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15' inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilmesi ve aynı ayın son gününe kadar ödenmesi zorunludur. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ek vergi ödenebilir.

a. Gelir ve kurumlar vergisi

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kurumlar vergisi karşılığı	663.980	507.422
Gelir vergisi karşılığı	896.372	--
Peşin ödenen vergiler (-)	(397.620)	(439.179)
	1.162.732	68.243

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

8. VERGİLENDİRME (Devamı)

b. Vergi geliri / (gideri), net

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari dönem vergi gideri	1.560.352	507.422
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	247.213	(78.574)
	1.807.565	428.848

c. Ertelenmiş vergi aktifi / (yükümlülüğü), net

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi
Ertelenmiş vergi detayı				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	983.928	(231.223)	--	--
Vadeli işlem gelir reeskontları	21.322	(5.011)	--	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.005.250	(236.234)	--	--
Maddi duran varlıklar	(592.189)	139.164	(586.373)	137.798
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	--	(22.484)	5.284
Vadeli işlem gider reeskontları	--	--	(30.047)	7.061
Ertelenmiş vergi varlıkları	(592.189)	139.164	(638.904)	150.143
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	413.061	(97.070)	(638.904)	150.143

Ertelenmiş vergi hareket tablosu

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	150.143	254.326
2007 yılı ertelenmiş vergi düzeltmesi	--	(182.757)
Dönem içi değişim	(247.213)	78.574
Dönem sonu	(97.070)	150.143

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

8. VERGİLENDİRME (Devamı)

Vergi mutabakatı:

Vergisi mutabakatı	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vergi öncesi ticari kar / (zarar)	7.825.456	4.841.762
Vergi oranı	23,5%	23,5%
Ticari kar x vergi oranı	1.838.982	1.137.814
Kanunen kabul edilmeyen giderler	60.839	75.809
Diğer indirimler	(92.256)	(784.775)
Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri), net	1.807.565	428.848

9. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kasa ve merkez bankası hesapları	38.666.909	29.539.146
– Kasa	2.752.435	1.730.335
– Merkez bankası hesapları	35.760.558	27.712.647
– Diğer nakit değerler	153.916	96.164
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	37.033.206	59.760.834
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	111.392	64.557
Bilançodaki nakit ve nakit benzerleri	75.811.507	89.364.537
<u>Eksi:</u>		
Bankalardan vadesi 3 ayın üzerindeki alacaklar	--	--
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	75.811.507	89.364.537

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

9. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihi itibarıyla, merkez bankası hesapları, bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar ile bankalararası ve diğer para piyasalarından alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2009						
	Tutar			Efektif faiz oranları			
	TL	Döviz	Toplam	TL	USD	EUR	GBP
Merkez bankası hesapları	12.250.421	23.510.137	35.760.558	6,25%	0,05%	0,75%	0,50%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	19.066.461	17.966.745	37.033.206	9,33%	--	--	1,50%
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	111.392	--	111.392	6,50%	--	--	--
Toplam	31.428.274	41.476.882	72.905.156				

	31 Aralık 2008						
	Tutar			Efektif faiz oranları			
	TL	Döviz	Toplam	TL	USD	EUR	GBP
Merkez bankası hesapları	19.421.708	8.290.939	27.712.647	14,50%	0,05%	1,25%	1,00%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	37.707.622	22.053.212	59.760.834	19,16%	5,00%	8,40%	8,73%
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	64.557	--	64.557	14,00%	--	--	--
Toplam	57.193.887	30.344.151	87.538.038				

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

10. MERKEZ BANKASI MUNZAM KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
TRY	17.419.326	13.110.658
USD	961.056	1.745.483
EUR	1.604.435	1.804.378
GBP	6.865.187	4.937.311
	26.850.004	21.597.830

KKTCMB'nin 41/2001 Sayılı "KKTC Merkez Bankası Yasası"nın 23'üncü Madde (2)'nci, (3)'üncü ve (4)'üncü fıkralarına istinaden KKTC'de faaliyet gösteren bankalar; Türk parası yükümlülükleri için TL cinsinden % 8 oranında, yabancı para yükümlülükleri için USD, GBP veya EURO döviz cinsinden olmak üzere % 8 oranında yasal karşılık tesis etmektedirler. KKTCMB tarafından yasal karşılık mevcutlarına uygulanan faiz oranı TP için % 5, USD için % 0, GBP için % 0,25, EURO için % 0,50'dir. (2008 -TP için % 9,75, YP % 0, % 0,50, % 0,75).

11. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

a) Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2009			
	Nominal	Maliyeti	Değerlemiş Tutar	Efektif Faiz Oranı %
<u>Borçlanma senetleri</u>				
Devlet tahvilleri	110.381.053	99.134.032	102.007.472	9,52%
			102.007.472	
<u>Türev işlemleri</u>				
Vadeli döviz sözleşmeleri reeskontu, net	--	--	21.322	
			21.322	
			102.028.794	

	31 Aralık 2008			
	Nominal	Maliyeti	Değerlemiş Tutar	Efektif Faiz Oranı %
<u>Borçlanma senetleri</u>				
Devlet tahvilleri	47.579.187	40.935.741	44.525.572	24,33%
			44.525.572	
<u>Türev işlemleri</u>				
Vadeli döviz sözleşmeleri reeskontu, net			(30.047)	
			(30.047)	
			44.495.525	

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

11. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

b) Sermaye Piyasası İşlemleri Karı / (Zararı), Net

Sermaye piyasası alım satım karı/(zararı)	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devlet tahvilleri	1.684.382	90.296
	1.684.382	90.296

12. İŞTİRAKLER

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Creditwest Finance LTD. (Kıbrıs)	48,91%	545.642	48,91%	545.642
Creditwest Insurance LTD. (Kıbrıs)	30,00%	36.811	30,00%	36.811
Starcard Banka Kartları Merkezi Limited	16,67%	200.000	16,67%	200.000
Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş.	1,01%	304.250	1,01%	304.250
Toplam iştirakler		1.086.703		1.086.703

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

13. VERİLEN KREDİLER

	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	JPY	TL	TL	USD	EUR	GBP
Kurumsal krediler	39.053.741	6.852.436	9.974.428	29.818.744	10	85.699.359	29%	13%	13%	13%
Bireysel krediler	80.416.956	497.599	9.363.330	18.758.370	--	109.036.255	30%	13%	13%	13%
Reeskontlar	774.127	31.954	64.018	192.238	--	1.062.337				
Toplam krediler	120.244.824	7.381.989	19.401.776	48.769.352	10	195.797.951				
Vadesi geçmiş krediler	13.726.264	1.159.534	2.089.128	6.691.364	--	23.666.290				
Eksi:										
Vadesi geçmiş kredi karşılıkları	(13.726.264)	(1.159.534)	(2.089.128)	(6.691.364)	--	(23.666.290)				
Genel kredi karşılıkları	(1.454.230)	(73.348)	(225.687)	(582.774)	--	(2.336.039)				
	118.790.594	7.308.641	19.176.089	48.186.578	10	193.461.912				

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

13. VERİLEN KREDİLER (Devamı)

Krediler	31 Aralık 2008									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	JPY	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP
Kurumsal krediler	38.067.745	9.867.286	5.282.536	27.270.424	--	80.487.991	42%	14%	14%	14%
Bireysel krediler	39.772.860	725.224	10.641.489	12.823.857	--	63.963.430	42%	14%	14%	14%
Reeskontlar	763.915	171.884	61.872	147.028	--	1.144.699				
Toplam krediler	78.604.520	10.764.394	15.985.897	40.241.309		145.596.120				
Vadesi geçmiş krediler	9.063.756	2.636.362	781.283	4.793.013	--	17.274.414				
Eksi:										
Vadesi geçmiş kredi karşılıkları	(6.283.456)	(2.609.389)	(732.418)	(3.423.940)	--	(13.049.203)				
Genel kredi karşılıkları	(1.261.856)	(147.721)	(208.000)	(522.038)	--	(2.139.615)				
	80.122.964	10.643.646	15.826.762	41.088.344		147.681.716				

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

13. VERİLEN KREDİLER (Devamı)

Vadesi geçmiş krediler hareket tablosu:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	17.274.414	8.890.592
İlaveler (+)	15.298.234	11.709.434
Tahsilatlar (+)	(9.032.376)	(3.215.213)
Aktiften silinen krediler (-)	--	--
Kur farkları (+) / (-)	126.018	(110.399)
Dönem sonu	23.666.290	17.274.414

Vadesi geçmiş kredi karşılıkları hareket tablosu:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	13.049.203	8.890.592
Dönem içi ayrılan karşılıklar (+)	18.098.226	8.342.006
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar(-)	(7.546.676)	(4.187.648)
Kur farkları (+) / (-)	65.537	4.253
Dönem sonu	23.666.290	13.049.203

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET

Maddi duran varlıklar, net	Arsa ve Binalar	Taşıtlar	Mobilya ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
Bakiye, 01 Ocak 2008	5.607.781	443.786	2.780.943	1.422.426	10.254.936
Girişler	382.917	474.670	775.001	469.392	2.101.980
Çıkışlar	--	(4.940)	(104.125)	--	(109.065)
Bakiye, 31 Aralık 2008	5.990.698	913.516	3.451.819	1.891.818	12.247.851
Girişler	--	--	785.173	33.122	818.295
Çıkışlar	--	(9.949)	(4.524)	--	(14.473)
Bakiye, 31 Aralık 2009	5.990.698	903.567	4.232.468	1.924.940	13.051.673
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
Bakiye, 01 Ocak 2008	252.542	99.069	1.723.991	806.170	2.881.772
Amortisman Gideri	230.551	121.795	390.416	520.402	1.263.164
Çıkışlar	--	(741)	(8.402)	--	(9.143)
Bakiye, 31 Aralık 2008	483.093	220.123	2.106.005	1.326.572	4.135.793
Amortisman Gideri	230.667	165.689	437.780	171.480	1.005.616
Çıkışlar	--	(7.537)	(454)	--	(7.991)
Bakiye, 31 Aralık 2009	713.760	378.275	2.543.331	1.498.052	5.133.418
<u>Net defter değeri</u>					
31 Aralık 2008	5.507.605	693.393	1.345.814	565.246	8.112.058
31 Aralık 2009	5.276.938	525.292	1.689.137	426.888	7.918.255

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

15. DİĞER VARLIKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kredi kartlarından alacaklar	5.002.936	3.103.078
Sigorta primlerinden alacaklar	331.063	588.704
Dava ve mahkeme masraflarından alacaklar	170.890	93.794
Takastaki çekler	147.586	204.903
Ayniyat mevcudu	70.972	108.341
İş avansları	13.670	18.927
Peşin ödenen vergiler	11.744	1.306
Peşin ödenen giderler	2.184	30.897
Diğer	87.185	283.332
	5.838.230	4.433.282

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. MEVDUATLAR**a) Diğer Bankalar Mevduatları**

	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
Vadesiz mevduat	129.521	356	3.660	10.705	144.242	--	--	--	--	
Vadeli mevduat	--	5.856	--	12.976.537	12.982.393	--	5,00%	--	5,12%	
	129.521	6.212	3.660	12.987.242	13.126.635					
	31 Aralık 2008									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
Vadesiz mevduat	122.592	1.158	12.063	3.465	139.278	--	--	--	--	
Vadeli mevduat	--	128	768.653	--	768.781	--	4,75%	5,00%	--	
	122.592	1.286	780.716	3.465	908.059					

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. MEVDUATLAR (Devamı)**b) Müşteri Mevduatları**

Müşteri mevduatları	31 Aralık 2009								
	Tutar					Efektif faiz oranları			
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL Karlığı	TL	USD	EUR	GBP
Tasarruf									
– Vadesiz	5.633.559	202.751	1.528.693	3.867.342	11.232.345	--	--	--	--
– Vadeli	168.606.264	11.770.162	17.247.073	66.713.201	264.336.700	9,75%	4,00%	4,00%	4,00%
Kurumsal									
– Vadesiz	10.883.395	325.620	2.073.237	4.141.042	17.423.294	--	--	--	--
– Vadeli	5.133.321	441.235	993.056	251.487	6.819.099	9,75%	4,00%	4,00%	4,00%
Kamu									
– Vadesiz	198.482	--	--	--	198.482	--	--	--	--
– Vadeli	--	--	--	--	--	9,75%	4,00%	4,00%	4,00%
Toplam mevduat	190.455.021	12.739.768	21.842.059	74.973.072	300.009.920				

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. MEVDUATLAR (Devamı)**b) Müşteri Mevduatları (Devamı)**

	31 Aralık 2008									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL Karlığı	TL	USD	EUR	GBP	
Tasarruf										
– Vadesiz	2.903.183	524.517	2.024.926	2.799.344	8.251.970	--	--	--	--	--
– Vadeli	118.498.058	8.762.763	15.545.128	53.014.706	195.820.655	18,00%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%
Kurumsal										
– Vadesiz	7.602.153	310.378	1.388.495	2.240.848	11.541.874	--	--	--	--	--
– Vadeli	1.560.935	28.832	757.709	1.198.618	3.546.094	18,00%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%
Kamu										
– Vadesiz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
– Vadeli	7.343.139	--	--	--	7.343.139	18,00%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%
Toplam mevduat	137.907.468	9.626.490	19.716.258	59.253.516	226.503.732					

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. MEVDUATLAR (Devamı)

c) Para Piyasalarına Borçlar

	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
<u>Para Piyasalarına Borçlar</u>										
Bankalararası para piyasası	--	--	1.499.169	--	1.499.169	--	--	1,00%	--	--
Repo yükümlülükleri	55.078.041	--	--	--	55.078.041	7,19%	--	--	--	--
	55.078.041	--	1.499.169	--	56.577.210					
	31 Aralık 2008									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
<u>Para Piyasalarına Borçlar</u>										
Bankalararası para piyasası	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Repo yükümlülükleri	31.204.805	--	--	--	31.204.805	16,39%	--	--	--	--
	31.204.805	--	--	--	31.204.805					

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

17. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2009									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
Kısa vadeli										
—Sabit faizli	--	--	1.095.136	835.053	1.930.189	--	--	5%	4%	
	--	--	1.095.136	835.053	1.930.189					
	31 Aralık 2008									
	Tutar					Efektif faiz oranları				
	TL	USD	EUR	GBP	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	
Kısa vadeli										
—Sabit faizli	3.001.393	11.615.576	5.128.588	5.624.754	25.370.311	17%	6%	10%	9%	
	3.001.393	11.615.576	5.128.588	5.624.754	25.370.311					

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

18. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kredi Kartları Merkezi & POS	1.991.121	821.415
Takastaki çekler	1.359.025	1.717.418
Ödeme emirleri	1.281.971	1.071.646
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	816.943	757.854
Sigorta primleri	701.501	543.683
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna ödenecek primler	565.244	519.001
Diğer yükümlülükler	231.082	308.756
	6.946.887	5.739.773

19. KARŞILIKLAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

KKTC İhtiyat Sandığı Yasası gereğince; işveren aylık olarak çalışanın brüt maaşının %5'i oranında primi çalışanın ileride doğabilecek kıdem tazminatı yükümlüğünün karşılanması amacıyla ihtiyat sandığına yatırmaktadır. KKTC'de yürürlükte olan iş kanununa göre işverenin çalışanın işine son vermesi veya emeklilik hakkının elde edilmesi halinde işverenin aleyhine ayrıca bir kıdem tazminat yükümlülüğü doğmamaktadır.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

20. SERMAYE VE YEDEKLER

a) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihi itibariyle bankanın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Oranı %	Tutar	Oranı %
Ali Altınbaş	1.408.892	15,83%	704.446	15,83%
Sofu Altınbaş	1.408.892	15,83%	704.446	15,83%
Hüseyin Altınbaş	1.408.892	15,83%	704.446	15,83%
Nusret Altınbaş	1.408.892	15,83%	704.446	15,83%
İmam Altınbaş	1.408.892	15,83%	704.446	15,83%
Aliye Altınbaş	506.850	5,69%	253.425	5,69%
Orkun Altınbaş	506.850	5,69%	253.425	5,69%
Sedef Altınbaş	506.850	5,69%	253.425	5,69%
Fatma S. Altınbaş	111.664	1,26%	55.832	1,26%
Serdar Altınbaş	111.664	1,26%	55.832	1,26%
Tuğçe Altınbaş	111.662	1,26%	55.831	1,26%
	8.900.000	100,00%	4.450.000	100,00%
Sermaye enflasyon düzeltmesi	1.325.718	--	1.325.718	--
	10.225.718		5.775.718	

b) Yasal Yedekler

Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler Bankanın ödenmiş sermayesine ulaşınca kadar, kanuni net karın %10'u olarak ayrılır.

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ**31 Aralık 2009**

Grup Şirket Unvanı	Verilen	Verilen	Mevduatlar	Alınan	Ödenen	Alınan	Ödenen	Alınan	Satılan
	Nakdi	Gayri		Faiz	Faizler	Komisyon	Komisyon	Mal	Mal
	Krediler	Nakdi		Gelirleri	vb.	vb.	vb	Hizmet	ve
		Krediler						Hizmet	Hizmet
Creditwest Insurance LTD. (Kıbrıs)	--	503.064	3.947.909	--	409.925	--	--	--	--
Creditwest Finance LTD. (Kıbrıs)	3.383.494	--	3.893.972	355.339	5.103	--	--	--	--
Altınbaş Petrol LTD. (Kıbrıs)	--	2.500	175.889	81.028	56.532	--	--	--	--
Altınbaş Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Atak Madeni Yağ Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yıldırım Petrol Ticaret ve Nakliyat A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Alyap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Mücevherat İmalatı ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kuyumculuk İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kıymetli Madenler Borsası A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Asos Kuyumculuk Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Assos Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Galata Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transal Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
West Finance and Credit Bank (Ukrayna)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer grup şirketleri	1.366.811	410.654	4.583	145.895	--	--	--	--	--
	4.750.304	916.218	8.022.353	582.262	471.560	--	--	--	--

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ (Devamı)**31 Aralık 2008**

Grup Şirket Unvanı	Verilen	Verilen	Mevduatlar	Alınan	Ödenen	Alınan	Ödenen	Alınan	Satılan
	Nakdi	Gayri		Faiz	Faizler	Komisyon	Komisyon	Mal ve	Mal ve
	Krediler	Nakdi		Gelirleri	vb.	vb.	vb.	Hizmet	Hizmet
Creditwest Insurance LTD. (Kıbrıs)	--	394.892	4.546.419	2.394	673.326	--	--	--	--
Creditwest Finance LTD. (Kıbrıs)	--	--	408.592	233.838	1.258	--	--	--	--
Altınbaş Petrol LTD. (Kıbrıs)	568.906	--	36.218	175.955	20.209	--	--	--	--
Altınbaş Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Atak Madeni Yağ Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yıldırım Petrol Ticaret ve Nakliyat A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Alyap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Mücevherat İmalatı ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kuyumculuk İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Altınbaş Kıymetli Madenler Borsası A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Asos Kuyumculuk Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Assos Perakende Mağazacılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Galata Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transal Denizcilik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--
West Finance and Credit Bank (Ukrayna)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer grup şirketleri	1.997.270	632.611	49.334	259.335	368	--	--	--	--
	2.566.176	1.027.503	5.040.563	671.522	695.161	--	--	--	--

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

22. TAAHÜTLER VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2009					31 Aralık 2008						
	TL	USD	EUR	GBP	JPY	Toplam TL	TL	USD	EUR	GBP	JPY	Toplam TL
<u>Teminat mektupları</u>												
Geçici teminat mektupları	772.663	243.957	1.496.735	--	--	2.513.355	338.462	296.809	1.463.970	--	--	2.099.241
Kesin teminat mektupları	4.808.069	366.690	5.812.918	675.752	--	11.663.429	3.696.155	168.942	5.503.887	393.852	--	9.762.836
Diğer teminat mektupları	390.001	943.035	207.375	408.513	--	1.948.924	444.195	858.219	258.279	632.611	--	2.193.304
Akreditifler	--	62.618	486.449	--	33.936	583.003	--	653.721	881.248	--	36.023	1.570.992
Diğer gayri nakdi krediler	503.064	--	--	--	--	503.064	394.893	--	--	--	--	394.893
Kredi Kart Yükümlülüğü	16.631.804	--	--	--	--	16.631.804	5.415.523	--	--	--	--	5.415.523
Çek Yükümlülüğü	32.578.250	--	--	--	--	32.578.250	65.404.500	--	--	--	--	65.404.500
						--						--
	55.683.851	1.616.300	8.003.477	1.084.265	33.936	66.421.829	75.693.728	1.977.691	8.107.384	1.026.463	36.023	86.841.289
<u>Türev işlemleri</u>												
Vadeli Döviz Alım	2.087.315	--	85.640	3.383.153	--	5.556.108	1.807.899	121.600	1.195.600	244.200	--	3.369.299
Vadeli Döviz Satım	3.410.263	--	3.532.650	1.237.770	--	8.180.683	414.763	--	736.575	113.064	--	1.264.402
	5.497.578	--	3.618.290	4.620.923	--	13.736.791	2.222.662	121.600	1.932.175	357.264	--	4.633.701
	61.181.429	1.616.300	11.621.767	5.705.188	--	80.158.620	77.916.390	2.099.291	10.039.559	1.383.727	--	91.474.990

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

a) Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve risk grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır.

Kurumsal kredilerin tahsis süreci, istihbarat çalışması ile başlar. Firmalardan temin edilen denetlenmiş mali tablolar ve hesap durum belgeleri kapsamında kredi teklifleri hazırlanır. Kredi teklifleri; mali analiz çalışmasını da içeren kredi raporu, borçlu ve kredi derecelerinin hesaplanması, proje finansmanlarında nakit akışı projeksiyonları ile birlikte hazırlanır. Kurumsal kredi talepleri öncelikle teminatından bağımsız olarak, firmadan temin edilen denetlenmiş mali tablolar ve hesap durum belgeleri, piyasa istihbaratı, firmanın sektördeki durumu ve sektörün genel durumu, ortaklarının geçmişi ve kredi değerliliği, talep edilen işlemlerin detay analizi ve geri ödeme potansiyeline bakılarak analiz edilmektedir. Teminatlanma ise bu sürecin sonunda olumlu görüş oluşan firmalarda, kredi verildikten sonra oluşabilecek ödeme güçlükleri ve buna bağlı olarak Bankanın uğrayacağı zararı bertaraf edecek ayrı bir süreç olarak görülmektedir.

Satış kanalları aracılığı ile gelen bireysel kredi başvuruları Bireysel Krediler Bölümü tarafından Banka içi ve dışında bulunan veritabanları kullanılarak incelenir ve değerlendirilir. Satış noktalarında şahıslara tahsis edilen mass kredili ürünlerde (ihtiyaç, taşıt kredileri gibi) sisteme tanımlanabilen standart tahsis kuralları oluşturularak karar sistemleri kurulmuştur. Bu sistemlerin çıktılarıyla, sistemin veya ilgili merkezi kredi yetki seviyesinin karar alması sağlanmaktadır. Başvurular bu inceleme, değerlendirme ve Bankanın bireysel kredi tahsis politikası doğrultusunda sonuçlandırılır.

Kredi Sınırları

Kredilerin sektörel dağılımı ana ve alt sektörler bazında günlük ve aylık bazda izlenmekte, her yıl risk yoğunluğuna göre periyodik olarak sektör analizleri yapılmaktadır. Sektör bazında risk yoğunlaşması günlük olarak takip edilmekte ve bir sektöre %20'den daha fazla yoğunlaşmaya izin verilmemektedir. Kredi riski açısından, borçlu veya risk grubu risk sınırlamalarına tabi tutulmaktadır. Bankanın bir gerçek ya da tüzel kişiye kullandıracağı kredi tutarının özkaynaklarının %25'ini veya banka toplam mevduatlarının % 4'ünü (hangisi daha fazla ise) aşmasına izin verilmemektedir. Bu tutarlar azami sınırlamaları ifade etmekte olup, ekonomik gelişmeler ışığında yönetim kararları ile daha düşük seviyelere çekilmektedir.

Bu sınırların hesaplamasında nakit ve gayri nakdi krediler birebir dikkate alınmaktadır. Kurumsal kredilerin tüm bu sınırlamalara uyumu günlük olarak hazırlanan raporlarla takip edilmektedir. Yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla, risk limitleri, Genel Müdür, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde, kredi müşterilerinin kredi derecesi ve eski ya da yeni müşteri olmasına, finansal durumları ve kredi ihtiyaçlarına göre tahsis edilmektedir.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

a) Kredi Riski

Kredi Kullandırımında Yapılan Kontroller

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Bankanın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır.

Günlük yapılan bu kontrollerin bir adım öncesinde, işlem gerçekleşmeden yapılmakta olan “önleyici kontroller” yer almaktadır. Bu kontroller, işlemi yapan departman içi kontroller (yapan-onaylayan), sistem üzerindeki kontroller (risk limitleri takibi için) ve İç Kontrol Birimi’nin kontrollerinden oluşmaktadır.

Kredi Portföyünün İzlenmesi

Banka’nın kredi portföyündeki gelişmeler, aşağıda belirtilen konulardaki yoğunlaşmalar trend analizleri ile izlenmekte ve taşıdıkları değerler/oranlar sektör büyüklükleri ile de karşılaştırılarak değerlendirilmektedir. Ölçülen yoğunlaşma seviyesinin değerlendirilmesinde Banka bilançosu içindeki payının dengeli ve benimsenen politika ve limitlere uygun bir şekilde dağılımı da dikkate alınmaktadır.

Toplam kredilerin ürün, para birimi, miktar olarak büyüklüğü, ülke ve iller bazındaki yoğunlaşmaları ile kurumsal kredilerin risk grubu, sektör, sahip olunan derecelendirme notu ve teminatlara göre hesaplanan yoğunlaşmaları aylık olarak hazırlanan kredi riski raporunda belirtilmekte ve yoğunlaşmaların konu oldukları yasal düzenlemelere ve banka içi limitlere uygunluğu takip edilmektedir.

Özellikle kur riski ve vade-faiz uyumsuzluğu taşımamak hedefinde olan Banka, döviz, vade ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanabilecek kredi risklerini karşılamak ve kontrol etmek amacıyla “vadeli işlem ve benzeri nitelikli sözleşmeler” kullanmaktadır. Türev işlemlerin gerçekleştirildiği karşı banka ve finansal kuruluşlarla günlük nakit teminatlandırma yapısı ile oluşabilecek karşı taraf riskleri bertaraf edilmektedir.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

a) Kredi Riski (Devamı)

Kredi Portföyünün İzlenmesi (Devamı)

Vadeli işlem sözleşmeleri üzerinde karşı taraflar bazında belirli risk kontrol limitleri bulunmakta olup, türev araçlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan diğer potansiyel risklerle birlikte değerlendirilmektedir. Vadeli işlemlerde hak ve edimlerin yerine getirilmesi genellikle vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde ilgili piyasalarda alınarak risk kapatılmaktadır.

Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Banka tarafından Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri mutad olarak analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve faiz ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir. Kredilerden yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan kredi ve diğer alacaklar tutar olarak Banka finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyecek büyüklükte olmadığından mevzuatta belirlenen izlenme yöntemi dışında ilave bir yöntem geliştirilmemiştir. Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Bankanın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememeye riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır.

Diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde Banka, maruz kaldığı en büyük risk olan kredi riskini etkin bir yönetim ile en düşük düzeyde tutmaktadır. Bankanın, ulusal bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde önemli ölçüde kredi riski yoğunluğu bulunmamaktadır.

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %32'dir (31 Aralık 2008 – %42).

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %96'dır (31 Aralık 2008 – %96).

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar toplamı içindeki payı %17'dir (31 Aralık 2008 – %22).

Banka tarafından üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 2.336.039 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.139.615 TL).

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

a) Kredi Riski (Devamı)

Kredi Risk Duyarlılığı

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	37.033.206	59.760.834
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	111.392	64.557
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	102.007.472	44.525.572
Müşterilere verilen krediler	193.461.912	147.681.716
Toplam	332.613.982	252.032.679
Garanti ve kefaletler	17.211.775	16.021.266
Taahhütler	32.578.250	65.404.500
Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlemler	13.736.791	4.633.701
Toplam kredi riski duyarlılığı	382.404.007	333.458.445

Kredi Kalitesi

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Takipteki krediler	23.666.290	17.274.414
Takipteki krediler için ayrılan karşılıklar (-)	(23.666.290)	(13.049.203)
	--	4.225.211
Vadesi geçmiş ve değer kaybına uğramamış krediler	135.405	113.832
Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış krediler	194.900.779	145.482.288
Yeniden yapılandırılan krediler	761.767	--
	195.662.546	145.482.288
Genel kredi karşılığı (-)	(2.336.039)	(2.139.615)
Toplam	193.461.912	147.681.716

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)**23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)****a) Kredi Riski (Devamı)***Aktif-Pasif-Gayri nakdi kredilerin-Yatırımların coğrafi bölgeler itibariyle dağılımı*

Cari dönem	Varlıklar	Yükümlülükler (3)	Gayri nakdi Krediler	Sermaye Yatırımları	Net Kar / (Zarar)
Yurtiçi	279.656.808	312.671.672	17.211.775	--	6.017.891
Avrupa Birliği Ülkeleri	140.906	--	--	--	--
OECD Ülkeleri (1)	121.814.029	55.078.041	--	--	--
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	--	--	--	--	--
ABD Kanada	71.882	--	--	--	--
Diğer Ülkeler	10.660.660	12.235.085	--	--	--
İştirak Bağlı Ortaklık ve Kontrol edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--	--	1.086.703	--
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler (2)	--	--	--	--	--
Toplam	412.344.285	379.984.798	17.211.775	1.086.703	6.017.891
Önceki dönem					
Yurtiçi	215.682.465	237.136.301	16.021.266	--	4.412.914
Avrupa Birliği Ülkeleri	79.625	--	--	--	--
OECD Ülkeleri	80.155.559	52.658.624	--	--	--
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	--	--	--	--	--
ABD Kanada	--	--	--	--	--
Diğer Ülkeler	20.087.878	--	--	--	--
İştirak Bağlı Ortaklık ve Kontrol edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--	--	1.086.703	--
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	--	--	--	--	--
Toplam	316.005.527	289.794.925	16.021.266	1.086.703	4.412.914

(1) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(2) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

(3) Özkaynaklar dahil edilmemiştir.

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

b) Likidite Riski

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağı genel olarak kredilerin tahsilatında oluşacak gecikmelerden kaynaklanabilmektedir. Banka, aktiflerini toplanan fonların vade yapısı ile uyumlu olarak oluşturmayı hedeflemektedir. Bankanın kısa vadeli likidite ihtiyacı içsel kaynaklardan yaratılmaktadır. Uzun vadeli likidite ihtiyacı uzun vadeli borçlanma yoluyla karşılanmaktadır. Ayrıca iç piyasaların koşulları elverdiği ölçüde, iç piyasa kaynakları da kullanılmaktadır.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamda likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bankanın sahip olduğu güçlü sermaye yapısının ve vadeleri uyumlu aktif pasif yapısının ileriki dönemlerde de likidite problemi yaşanmamasını sağlayacağı düşünülmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu her zaman Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki TL ve yabancı para aktif pasif kalemlerinin getirisi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacı için güçlü sermaye yapısının yanı sıra, uzun vadeli borçlanmalar, muhabir borçlanmaları kullanarak kaynak sağlayabilmektedir.

CREDITWEST BANK LIMITED**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)**b) Likidite Riski (Devamı)**

31 Aralık 2009	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay -1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Varlıklar								
Kasa ve merkez bankası hesapları	38.666.909	--	--	--	--	--	--	38.666.909
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	934.764	36.098.442	--	--	--	--	--	37.033.206
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	111.392	--	--	--	--	--	111.392
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	26.850.004	--	--	--	--	--	26.850.004
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	--	721.486	1.049.104	34.652.280	3.610.026	61.995.898	--	102.028.794
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	30.150.318	38.608.263	1.575.947	2.459.371	4.627.766	116.040.247	--	193.461.912
İştirakler	--	--	--	--	--	--	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	7.918.255	7.918.255
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	--	0	--
Diğer varlıklar	433.259	5.333.999	--	--	--	--	70.972	5.838.230
Varlıklar toplamı	70.185.250	107.723.586	2.625.051	37.111.651	8.237.792	178.036.145	9.075.930	412.995.405
Yükümlülükler								
Diğer bankalar mevduatları	144.242	--	5.856	739.182	12.237.355	--	--	13.126.635
Müşteri mevduatları	28.854.121	27.411.919	61.665.849	157.383.461	19.023.349	5.671.221	--	300.009.920
Para piyasalarına borçlar	--	56.577.210	--	--	--	--	--	56.577.210
Alınan krediler	--	1.930.189	--	--	--	--	--	1.930.189
Karşılıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Kurumlar vergisi	--	--	--	1.029.552	133.180	--	--	1.162.732
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	--	97.070	97.070
Diğer yükümlülükler	3.573.577	3.373.310	--	--	--	--	33.144.762	40.091.649
Yükümlülükler toplamı	32.571.940	89.292.628	61.671.705	159.152.195	31.393.884	5.671.221	33.241.832	412.995.405
Net	37.613.310	18.430.958	(59.046.654)	(122.040.544)	(23.156.092)	172.364.924	(24.165.902)	

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

b) Likidite Riski (Devamı)

31 Aralık 2008	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay -1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Varlıklar								
Kasa ve merkez bankası hesapları	29.539.146	--	--	--	--	--	--	29.539.146
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	9.306.859	50.453.975	--	--	--	--	--	59.760.834
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	64.557	--	--	--	--	--	64.557
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	21.597.830	--	--	--	--	--	21.597.830
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	--	576.407	13.204.176	9.156.048	11.885.060	9.673.834	--	44.495.525
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	33.609.558	37.201.304	698.954	1.748.367	5.560.383	64.637.939	4.225.211	147.681.716
İştirakler	--	--	--	--	--	--	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	8.112.058	8.112.058
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	--	150.143	150.143
Diğer varlıklar	633.159	3.691.782	--	--	--	--	108.341	4.433.282
Varlıklar toplamı	73.088.722	113.585.855	13.903.130	10.904.415	17.445.443	74.311.773	13.682.456	316.921.794
Yükümlülükler								
Diğer bankalar mevduatları	139.278	768.781	--	--	--	--	--	908.059
Müşteri mevduatları	19.793.844	57.127.317	128.513.602	2.528.956	18.540.013	--	--	226.503.732
Para piyasalarına borçlar	--	31.204.805	--	--	--	--	--	31.204.805
Alınan krediler	--	19.057.802	4.613.888	1.698.621	--	--	--	25.370.311
Karşılıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
Kurumlar vergisi	--	--	--	34.121	34.122	--	--	68.243
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer yükümlülükler	3.641.501	2.098.272	--	--	--	--	27.126.871	32.866.644
Yükümlülükler toplamı	23.574.623	110.256.977	133.127.490	4.261.698	18.574.135	--	27.126.871	316.921.794
Net	49.514.099	3.328.878	(119.224.360)	6.642.717	(1.128.692)	74.311.773	(13.444.415)	

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

b) Likidite Riski (Devamı)

Türevlerin vade analizi detay tablosu

31 Aralık 2009	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl Üzeri	Toplam
Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler						
Dövizle İlgili Türev İşlemler	13.736.791	--	--	--	--	13.736.791
Vadeli Döviz Alım İşlemleri	5.556.108	-	-	-	-	5.556.108
Vadeli Döviz Satım İşlemleri	8.180.683	-	-	-	-	8.180.683
Türev İşlemler Toplamı	13.736.791	--	--	--	--	13.736.791
31 Aralık 2008	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl Üzeri	Toplam
Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler						
Dövizle İlgili Türev İşlemler	4.633.701	--	--	--	--	4.633.701
Vadeli Döviz Alım İşlemleri	3.369.299	-	-	-	-	3.369.299
Vadeli Döviz Satım İşlemleri	1.264.402	-	-	-	-	1.264.402
Türev İşlemler Toplamı	4.633.701	--	--	--	--	4.633.701

c. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutarı oluşturmaktadır. Bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanır. Banka Yönetim Kurulu günlük olarak izlenen pozisyonlar için limitler belirlemekte ve aylık Yönetim Kurulu toplantılarında bu limitler gözden geçirilmekte ve onaylanmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan limitler çerçevesinde Banka Hazine Departmanı, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve günlük olarak Banka yönetimine raporlanır.

Banka, yabancı para kur riski pozisyonu almamaktadır ve kur riskine karşı dövizli aktif ve pasif dengede tutulmaktadır. Ayrıca Banka, dönem içinde yabancı para pozisyonu taşıyarak ve alım satım işlemlerinde bulunarak gelir elde etmeyi hedeflememektedir.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

c. Kur Riski

31 Aralık 2009	USD	EUR	GBP	JPY	CAD	TL Karşılıkları
Varlıklar						
Kasa ve merkez bankası hesapları	1.413.199	802.558	8.643.876	--	--	24.808.283
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	615.568	2.680.120	4.630.024	--	50.980	17.966.745
Merkez bankası munzam karşılıkları	643.277	749.386	2.828.672	--	--	9.430.678
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	1.184.962	--	--	--	--	1.770.333
Müşterilere verilen krediler	4.891.995	8.956.604	19.854.379	636	--	74.671.318
Diğer varlıklar	1.799	8.375	12.043	--	--	49.847
Varlıklar toplamı	8.750.800	13.197.043	35.968.994	636	50.980	128.697.204
Yükümlülükler						
Diğer bankalar mevduatları	4.158	1.709	5.351.151	--	--	12.997.114
Müşteri mevduatları	8.527.289	10.201.802	30.891.253	--	--	109.554.899
Para piyasalarına borçlar	--	700.219	--	--	--	1.499.169
Krediler	--	511.507	344.068	--	--	1.930.189
Diğer yükümlülükler	110.649	117.052	514.578	--	50.980	1.736.681
Yükümlülükler toplamı	8.642.096	11.532.289	37.101.050	--	50.980	127.718.052
Net bilanço pozisyonu	108.704	1.664.754	(1.132.056)	636	--	979.153
Türev işlemleri, net	--	(1.610.000)	883.965	--	--	(1.301.627)
Net döviz pozisyonu	108.704	54.754	(248.091)	636	--	(322.474)
31 Aralık 2008						
	USD	EUR	GBP	JPY	CAD	TL Karşılıkları
Varlıklar						
Kasa ve merkez bankası hesapları	1.008.228	1.625.671	1.845.319	--	--	9.099.922
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	2.837.894	1.831.138	6.229.789	103	--	22.053.212
Merkez bankası munzam karşılıkları	1.148.344	845.142	2.224.014	--	--	8.487.172
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	1.184.962	--	--	--	--	1.801.142
Müşterilere verilen krediler	7.002.399	7.413.003	18.508.263	--	--	67.558.752
Diğer varlıklar	41.341	31.782	58.366	--	--	260.265
Varlıklar toplamı	13.223.168	11.746.736	28.865.751	103	--	109.260.466
Yükümlülükler						
Diğer bankalar mevduatları	846	365.675	1.561	--	--	785.467
Müşteri mevduatları	6.333.217	9.234.781	26.690.773	--	--	88.596.264
Krediler	7.641.826	2.402.149	2.533.673	--	--	22.368.918
Diğer yükümlülükler	148.836	262.387	349.746	--	--	1.562.863
Yükümlülükler toplamı	14.124.725	12.264.992	29.575.753	--	--	113.313.512
Net bilanço pozisyonu	(901.557)	(518.256)	(710.002)	103	--	(4.053.046)
Türev işlemleri, net	80.000	215.000	59.070	--	--	711.760
Net döviz pozisyonu	(821.557)	(303.256)	(650.932)	103	--	(3.341.286)

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

d. Faiz Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Hazine grubu tarafından yönetilmekte ve risk yönetimi departmanı tarafından da izlenmektedir. Söz konusu riskle ilgili olarak varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metod kullanılarak ölçülmektedir. Faiz oranı riskine ilişkin yapılan hesaplamalarda ilk aşama, faiz oranı riskine konu enstrümanları kalan vade ya da yeniden fiyatlandırmaya kalan süre dikkate alınarak, vade dilimlerinden uygun olanına yerleştirmektir. İkinci aşamada ise muhtelif vade dilimlerinde yer alan enstrümanlar vade yapılarına tekabül eden faiz oranının volatilitesini yansıtacak ayarlamalar için risk ağırlığı ile ağırlıklandırılmaktadır.

Banka, ana prensiplerinden biri olarak herhangi bir faiz oranı uyumsuzluğu oluşturmamayı hedeflemektedir. Herhangi bir aktif varlık oluşturulmasında öncelikle fonlamanın faiz yapısı dikkate alınıp bu yapıya göre ilgili aktif varlık oluşturulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklentilerindeki makro ekonomik gösterge tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir. Ayrıca aylık Yönetim Kurulu toplantılarında bilançonun faize duyarlılığı incelenmekte ve yapılan simülasyonlar üzerinde tartışılmaktadır.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

d. Faiz Riski (Devamı)

31 Aralık 2009	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay -1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<u>Varlıklar</u>							
Kasa ve merkez bankası hesapları	--	--	--	--	--	38.666.909	38.666.909
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	36.098.442	--	--	--	--	934.764	37.033.206
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	111.392	--	--	--	--	--	111.392
Merkez bankası munzam karşılıkları	26.850.004	--	--	--	--	--	26.850.004
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	721.486	1.049.104	34.652.280	3.610.026	61.995.898	--	102.028.794
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	39.902.352	1.915.727	2.653.531	4.627.766	114.212.218	30.150.318	193.461.912
İştirakler	--	--	--	--	--	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	7.918.255	7.918.255
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	--	--
Diğer varlıklar	--	--	--	--	--	5.838.230	5.838.230
Varlıklar toplamı	103.683.676	2.964.831	37.305.811	8.237.792	176.208.116	84.595.179	412.995.405
<u>Yükümlülükler</u>							
Diğer bankalar mevduatları	--	5.856	739.182	12.237.355	--	144.242	13.126.635
Müşteri mevduatları	27.411.919	61.665.849	157.383.461	19.023.349	5.671.221	28.854.121	300.009.920
Para piyasalarına borçlar	56.577.210	--	--	--	--	--	56.577.210
Krediler	1.930.189	--	--	--	--	--	1.930.189
Kurumlar vergisi	--	--	--	--	--	1.162.732	1.162.732
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	97.070	97.070
Diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	40.091.649	40.091.649
Yükümlülükler toplamı	85.919.318	61.671.705	158.122.643	31.260.704	5.671.221	70.349.814	412.995.405
Net	17.764.358	(58.706.874)	(120.816.832)	(23.022.912)	170.536.895	14.245.365	--

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

d. Faiz Riski (Devamı)

31 Aralık 2008	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay -1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<u>Varlıklar</u>							
Kasa ve merkez bankası hesapları	--	--	--	--	--	29.539.146	29.539.146
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	50.453.975	--	--	--	--	9.306.859	59.760.834
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	64.557	--	--	--	--	--	64.557
Merkez bankası munzam karşılıkları	21.597.830	--	--	--	--	--	21.597.830
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	576.407	13.204.176	9.156.048	11.885.060	9.673.834	--	44.495.525
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	35.061.689	698.954	1.748.367	5.560.383	66.777.554	37.834.769	147.681.716
İştirakler	--	--	--	--	--	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	8.112.058	8.112.058
Maddi olmayan duran varlıklar, net	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--	--	--	--	150.143	150.143
Diğer varlıklar	--	--	--	--	--	4.433.282	4.433.282
Varlıklar toplamı	107.754.458	13.903.130	10.904.415	17.445.443	76.451.388	90.462.960	316.921.794
<u>Yükümlülükler</u>							
Diğer bankalar mevduatları	768.781	--	--	--	--	139.278	908.059
Müşteri mevduatları	57.127.317	128.513.602	2.528.956	18.540.013	--	19.793.844	226.503.732
Para piyasalarına borçlar	31.204.805	--	--	--	--	--	31.204.805
Krediler	19.057.802	4.613.888	1.698.621	--	--	--	25.370.311
Kurumlar vergisi	--	--	--	--	--	68.243	68.243
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	--	--
Diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	32.866.644	32.866.644
Yükümlülükler toplamı	108.158.705	133.127.490	4.227.577	18.540.013	--	52.868.009	316.921.794
Net	(404.247)	(119.224.360)	6.676.838	(1.094.570)	76.451.388	37.594.951	--

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

d. Faiz Riski (Devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

31 Aralık 2009	USD %	EUR %	GBP %	TL %
<u>Varlıklar</u>				
Kasa ve merkez bankası hesapları	0,05%	0,75%	0,50%	6,25%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	--	--	1,50%	9,33%
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	--	--	6,50%
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	0,50%	0,25%	5,00%
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	11,50%	--	--	9,52%
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	13,00%	13,00%	13,00%	29,50%
<u>Yükümlülükler</u>				
Diğer bankalar mevduatları	5,00%	--	5,12%	--
Müşteri mevduatları	4,00%	4,00%	4,00%	9,75%
Para piyasalarına borçlar	--	1,00%	--	7,19%
Krediler	--	5,00%	4,00%	--
31 Aralık 2008	USD %	EUR %	GBP %	TL %
<u>Varlıklar</u>				
Kasa ve merkez bankası hesapları	0,05%	1,25%	1,00%	14,50%
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	5,00%	8,40%	8,73%	19,16%
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	--	--	--	14,00%
Merkez bankası munzam karşılıkları	--	0,75%	0,50%	9,75%
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	11,50%	--	--	24,33%
Yatırım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--
Müşterilere verilen krediler	14,00%	14,00%	14,00%	42,00%
<u>Yükümlülükler</u>				
Diğer bankalar mevduatları	4,75%	5,00%	--	--
Müşteri mevduatları	4,75%	4,75%	4,75%	18,00%
Para piyasalarına borçlar	--	--	--	16,39%
Krediler	6,42%	10,00%	8,94%	17,00%

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

d. Sermaye Yeterliliği

Sermaye yeterliliği standart oranının tespitinde kullanılan risk ölçüm yöntemleri; sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanması KKTC Bankalar Yasası çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla KKTC Bankalar Yasasının ilgili maddelerine göre hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %13,19 (31 Aralık 2008 - %8,48) olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanmasında hesap ve kayıt düzenine ilişkin mevzuata uygun olarak düzenlenen veriler kullanılmıştır. Ayrıca, KKTC Bankalar Yasası'na göre piyasa riski tutarı hesaplanarak sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Özkaynak hesabında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınan tutarlar risk ağırlıklı varlıklar, gayrinakdi krediler ve yükümlülüklerin hesaplanmasına dahil edilmez. Risk ağırlıklı varlıkların hesaplanmasında, tükenme ve değer kaybı ile karşı karşıya olan varlıklar, ilgili amortismanlar ve karşılıklar düşüldükten sonra kalan net tutarlar üzerinden hesaplara alınır.

Gayrinakdi krediler ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için KKTC Bankalar Yasası'na istinaden ayrılan ve pasif hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden, "Risk Ağırlıklı Varlıklar, Gayrinakdi Krediler ve Yükümlülükler", belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formu'nda belirtilen risk ağırlıklarının uygulanması suretiyle hesaplanır.

Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlemlerde, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, karşı taraftan olan alacaklar, 20.06.2002 tarih ve 67 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kredilerle İlgili Esas ve Usuller tebliğinde belirtilen krediye dönüştürme oranları ile çarpıldıktan sonra Sermaye Yeterliliği Analiz Formunda belirtilen risk ağırlıkları ile ağırlıklandırılır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ana sermaye	31.837.923	26.364.658
Katkı sermaye	2.336.039	2.139.615
Sermayeden indirilen değerler	(412.678)	(11.661.350)
Özkaynaklar	33.761.284	16.842.923
Kredi riski	193.637.046	150.426.203
Piyasa riski (Kur riski dahil)	12.305.470	12.025.000
Operasyonel risk	49.977.072	36.176.206
Toplam risk	255.919.588	198.627.409
Sermaye yeterliliği rasyosu	13,19%	8,48%

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLİ
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal enstrümanların gerçek değerleri, Banka tarafından elde edilen piyasa bilgileri, yönetimin kanaatleri ve uygun değerlendirme yöntemleri ile tespit edilmiştir. Aşağıda sunulan finansal araçların tahmini makul değerlerine ilişkin açıklamalar UMS 32 uyarınca yapılmıştır. Banka'nın finansal enstrümanlarının makul değerleri KKTC'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Banka'nın bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir.

Aşağıda mali enstrümanların her bir grubunun en uygun yaklaşık makul değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler gösterilmiştir:

Finansal varlıklar

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) piyasa değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

Finansal pasifler

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin piyasa değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli banka borçlarının piyasa değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

25. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2008 – Yoktur.)

26. MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ

İlişikteki mali tablolar, kolaylık sağlamak amacıyla yıl sonu Banka gişe döviz alış kuru (2009: 1 EURO = 2,1410 TL, 2008: 1 EURO = 2,1350 TL) esas alınarak Türk Lirası'ndan EURO'ya çevrilmiştir. Söz konusu bu çevirim UMS 21 "Yabancı para kurlarındaki değişimlerin etkileri" veya yüksek enflasyon ortamında mali tabloların çevirimi için Finansal Muhasebe Standartları Kurulu No. 52 "Yabancı para birimi çevrimi" standartları uyarınca yapılmamıştır.

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI
Para Birimi : EURO

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>VARLIKLAR</u>		
Kasa ve merkez bankası hesapları	18.060.210	13.835.666
Bankalar ve finansal kuruluşlardan alacaklar	17.297.154	27.991.023
Bankalararası ve diğer para piyasalarından alacaklar	52.028	30.237
Merkez bankası munzam karşılıkları	12.540.871	10.116.080
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	47.654.738	20.840.995
Verilen Krediler	90.360.538	69.171.764
İştirakler	507.568	508.994
Maddi duran varlıklar, net	3.698.391	3.799.559
Ertelenmiş vergi aktifi	--	70.325
Diğer varlıklar	2.726.871	2.076.479
VARLIKLAR TOPLAMI	192.898.369	148.441.122
<u>YÜKÜMLÜLÜKLER</u>		
Diğer bankalar mevduatları	6.131.077	425.320
Müşteri mevduatları	140.126.072	106.090.741
Para piyasalarına borçlar	26.425.600	14.615.834
Alınan krediler	901.536	11.883.050
Karşılıklar	--	--
Kurumlar vergisi	543.079	31.964
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	45.339	--
Diğer yükümlülükler	3.244.693	2.688.418
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	177.417.396	135.735.327
<u>ÖZKAYNAKLAR</u>		
Sermaye	4.776.141	2.705.254
Yasal yedekler ve birikmiş karlar	7.894.046	7.933.601
Net dönem karı / (zararı)	2.810.786	2.066.940
ÖZKAYNAK TOPLAMI	15.480.973	12.705.795
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK TOPLAMI	192.898.369	148.441.122
TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLER	80.158.620	91.474.990

CREDITWEST BANK LIMITED

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
GELİR TABLOLARI
Para Birimi : EURO

	01 Ocak- 31 Aralık 2009	01 Ocak 31 Aralık 2008
Kredilerden alınan faizler	18.104.862	15.828.056
Mevduat munzam karşılıklarından alınan faizler	407.193	586.071
Bankalardan alınan faizler	2.030.947	1.687.563
Menkul değerler cüzdanından alınan faizler	2.884.893	2.425.171
Diğer para piyasalarından alınan faizler	4.377	2.761
Diğer faiz gelirleri	37.668	--
Toplam faiz gelirleri	23.469.940	20.529.622
Mevduata verilen faizler (-)	(11.334.909)	(10.989.346)
Repo işlemlerine verilen faizler (-)	(229.594)	(528.580)
Diğer para piyasalarına verilen faizler (-)	(3.102)	--
Kullanılan kredilere verilen faizler (-)	(159.530)	(378.502)
Diğer faiz giderleri (-)	--	(54)
Toplam faiz giderleri (-)	(11.727.135)	(11.896.482)
Faiz geliri / (gideri), net	11.742.805	8.633.140
Alınan ücret ve komisyonlar	2.433.372	1.905.774
Verilen ücret ve komisyonlar (-)	(276.809)	(257.617)
Ücret ve komisyon geliri / (gideri), net	2.156.563	1.648.157
Sermaye piyasası işlemleri karı / (zararı), net	786.727	42.293
Kambiyo karları / (zararları), net	625.743	294.243
Diğer faaliyet geliri / (gideri), net	1.337.596	298.444
Faaliyet geliri / (gideri), net	16.649.434	10.916.277
Finansal varlıklar değer düşüklüğü karşılığı (-)	(7.116.627)	(3.466.501)
Personel giderleri (-)	(4.235.278)	(3.556.221)
Amortisman ve itfa payı (-)	(469.695)	(591.646)
Genel yönetim giderleri (-)	(1.097.984)	(947.008)
Vergi giderleri (-)	(74.802)	(87.095)
Diğer giderler (-)	--	--
Toplam faaliyet giderleri (-)	(5.877.759)	(5.181.970)
Vergi öncesi kar / (zarar)	3.655.048	2.267.806
Vergi geliri / (gideri), net	(844.262)	(200.866)
Net dönem karı / (zararı)	2.810.786	2.066.940

