

CREDITWEST BANK LİMİTED

**01 OCAK – 31 ARALIK 2008
HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Creditwest Bank Limited
Yönetim Kurulu ve Ortakları'na

1. Creditwest Bank Limited'nin ("Şirket") 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir, öz sermaye değişim ve nakit akım tablolarını, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Mali tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu mali tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, uluslararası denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, mali tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

4. Bağımsız denetimimiz, mali tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, mali tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan mali tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

5. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

6. Şirketin 01 Ocak – 31 Aralık 2007 hesap dönemine ait mali tabloları başka bir denetim firması tarafından incelenmiş olup “Olumlu” görüş bildirilmiştir.

Görüş

7. Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, Creditwest Bank Limited'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, tüm önemli hususlar açısından, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak yansıtmaktadır.

DENETİM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.
Member Firm of NEXIA International

Hayrullah Doğan
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 04 Mayıs 2009

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR

GELİR TABLOLARI

NAKİT AKIM TABLOLARI

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

MALİ TABLO DİPNOTLARI

- NOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU
- NOT 2 MALİ TABLOLULARIN SUNULUŞ ESASLARI
- NOT 3 UYGULANAN BELLİ BAŞLI MUHASEBE PRENSİPLERİ
- NOT 4 KASA VE MERKEZ BANKASI HESAPLARI
- NOT 5 BANKALAR
- NOT 6 VERİLEN KREDİLER
- NOT 7 MENKUL KIYMETLER
- NOT 8 İŞTİRAKLER
- NOT 9 BANKA GAYRİMENKUL VE CİHAZLARI,NET
- NOT 10 DİĞER VARLIKLAR
- NOT 11 DİĞER BANKALARA BORÇLAR
- NOT 12 MEVDUATLAR
- NOT 13 VERGİLENDİRME
- NOT 14 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER
- NOT 15 SERMAYE
- NOT 16 TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER
- NOT 17 NET FAİZ GELİRİ
- NOT 18 NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ
- NOT 19 FAALİYET GİDERLERİ
- NOT 20 İLİŞKİLİ KURULUŞLAR
- NOT 21 FİNANSAL ENSTRÜMANLAR
- NOT 22 FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ
- NOT 23 MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (TL) Türk Lirası)

	Not	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	4	51.136.975	35.814.310
Bankalar	5	59.825.391	50.133.553
Müşterilere verilen krediler	6	149.415.203	112.393.043
Menkul kıymetler	7	44.548.055	31.530.147
İştirakler	8	1.086.703	1.086.703
Maddi duran varlıklar, net	9	8.401.139	7.373.165
Diğer varlıklar	10	2.779.507	1.853.453
Ertelenmiş Vergi	13	59.458	365.614
VARLIKLAR TOPLAMI		317.252.431	240.549.988
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer bankalara borçlar	11	57.483.135	59.988.672
Mevduatlar	12	226.503.728	148.385.042
Kurumlar vergisi	13	507.422	772.917
Diğer yükümlülükler	14	5.380.306	8.395.354
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	13	-	111.288
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		289.874.591	217.653.274
ÖZKAYNAK			
Sermaye	15	5.775.718	5.775.718
Birikmiş Karlar		17.120.996	12.340.707
Dönem Karı		4.481.126	4.780.289
ÖZKAYNAK TOPLAMI		27.377.840	22.896.714
Taahhüt ve muhtemel yükümlülükler			
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK TOPLAMI		317.252.431	240.549.988

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (TL) Türk Lirası)

	Not	01 Ocak- 31 Aralık 2008	01 Ocak 31 Aralık 2007
Faiz geliri	17	43.853.226	30.014.019
Faiz gideri	17	(25.398.988)	(15.530.289)
Faiz geliri, net		18.454.238	14.483.730
Kambiyo karı/ (zararı)		659.255	971.985
Kambiyo karı / zararından sonraki faiz geliri		19.113.493	15.455.715
Net ücretler ve komisyon gelirleri	18	3.508.710	2.944.216
Diğer faaliyet gelirleri		2.579.530	624.849
Faaliyet gelirleri		25.201.733	19.024.780
Kredi karşılık giderleri, net		(7.400.979)	(4.974.496)
Faaliyet giderleri	19	(12.617.338)	(8.497.740)
Vergi öncesi faaliyet karı		5.183.416	5.552.544
Vergi - cari	13	(507.422)	(772.917)
Vergi - ertelenmiş	13	(194.868)	662
Net Kar		4.481.126	4.780.289

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (TL) Türk Lirası)

FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞI	01 Ocak- 31 Aralık 2008	01 Ocak 31 Aralık 2007
Net Kar	4.481.126	4.780.289
Nakit çıkışı/girişi gerektirmeyen giderler / gelirler (net)		
- Amortisman	974.084	892.249
- Kredi karşılıkları	6.346.529	4.974.496
- Ertelenmiş vergi	194.868	(662)
<u>İşletme faaliyetlerindeki değişim</u>		
Diğer bankalardan alacaklar	(9.691.838)	(21.170.601)
Verilen krediler	(43.368.689)	(37.797.027)
Menkul kıymetler	(13.017.908)	8.007.969
Diğer varlıklar	(926.054)	(447.431)
Mevduatlar	78.118.686	40.917.935
Vergiler	507.422	772.917
Diğer yükümlülükler	(3.015.048)	5.168.744
Faaliyetlerden sağlanan nakit girişleri / (çıkışları)	20.603.178	6.098.878
Ödenen vergiler	(772.917)	(857.141)
YATIRIMLARDAN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		
İştirakler		(307.180)
Maddi duran varlıklar, net	(2.002.059)	(4.133.648)
Yatırımlardan kaynaklanan nakit kullanımları	(2.002.059)	(4.440.828)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		
Diğer bankalara borçlar	(2.505.537)	3.690.016
Sermaye artırımı		6.275
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişleri	(2.505.537)	3.696.291
Net nakit artışı	15.322.665	4.497.200
Dönem başı hazır değerler	35.814.310	31.317.110
DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	51.136.975	35.814.310

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 Aralık 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
ÖZKAYNAK HAREKET TABLOLARI
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (TL) Türk Lirası)

	Sermaye	Yedekler	Net Dönem Karı	Toplam Özsermaye
Bakiye, 01 Ocak 2007	5.769.444	9.526.555	2.814.151	18.110.150
Sermaye artışı	6.275	-	-	6.275
Yedeklere transfer	-	2.814.151	(2.814.151)	-
Net dönem karı	-	-	4.780.289	4.780.289
Bakiye, 31 Aralık 2007	5.775.719	12.340.706	4.780.289	22.896.714
Yedeklere transfer	-	4.780.289	(4.780.289)	-
Net dönem karı	-	-	4.481.126	4.481.126
Bakiye, 31 Aralık 2008	5.775.719	17.120.995	4.481.126	27.377.840

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Creditwest Bank Limited 1994'te Kuzey Kıbrıs'ta kurulan Lefkoşa, Gazi Magosa, Girne, Güzelyurt şehirlerindeki 13 şubesi, merkezi ve 4 iştiraki ile Kıbrıs'ta büyük ölçekli bir bankacılık hizmeti vermektedir.

Kıbrıs halkından topladığı kaynakları kurumsal ve bireysel krediler şeklinde yine KKTC halkına ve ekonomisine tahsis etmekte ayrıca tüm çağdaş bankacılık hizmetini müşterilerine sunmaktadır. Türkiye'nin en önemli bankalarıyla yaptığı muhabirlik anlaşmaları sayesinde Kıbrıs halkının yurtdışındaki her türlü bankacılık işlemlerini gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 178 (31 Aralık 2007: 159 kişi)'tür.

İlişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

Creditwest Finance Limited

Tüketici finansmanı alanında hizmet vermek üzere 1994 yılında kurulan Creditwest Finance Limited, KKTC' de etkin olarak faaliyet gösteren yatırım şirketlerindedir. İcar satış (kiralama) yöntemiyle kullandığı kredilerle sektörde ağırlığını hissettirmeye başlamıştır. Creditwest Bank Limited, Creditwest Finance Limited Şirketi'nin % 49' una sahiptir.

Creditwest Insurance Limited

Creditwest Insurance Limited 1994 yılında kurulmuş olup KKTC' de sigortacılık sektöründe hizmet vermektedir. Creditwest Bank Limited, Creditwest Insurance Limited Şirketi'nin % 30 direkt ve endirekt ortağıdır.

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited 2005 yılında kredi kartı ödemeleri için Kıbrıs'ta kurulmuştur. Starcard Banka Kartları Merkezi Limited (Starcard) şirketi, Creditwest Bank Limited Şirketi'nin %16,7 oranında katılımından oluşmaktadır. Diğer ortaklar KKTC 'de kurulu diğer 5 bankadır.

Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi

Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi (eski ünvanı: Factotürk Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi) (Şirket) 09.05.1994 tarihinde Türkiye'de kurulmuş ve Mart 1995 içerisinde faaliyetlerine başlamıştır. Altınbaş Holding Anonim Şirketi, Şirket'in %83 oranında hissesini Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan satın alarak Grub'un ana ortağı olmuştur. Toprak Faktoring Anonim Şirketi'nin ticari ünvanı 10.06.2004 tarihinde tescil edilerek Factotürk Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi ve 19.06.2007 tarihinde tescil edilerek Creditwest Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik faktoring hizmetleri vermektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam 39 adet çalışanı bulunmaktadır. (31 Aralık 2007: 39 kişi). Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Büyükdere Cad. No.108 Enka Binası Kat: 2-3 Esentepe İstanbul'dur. Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

2. MALİ TABLOLARIN SUNULUŞ ESASLARI

Banka'nın mali tabloları Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından onaylanmış standartlar ve yorumlar ile Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ve Standart Yorumlama Komitesi tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş yorumları içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Banka, Türk lirası cinsinden muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tablolarının hazırlanmasında Bankacılık Kanunu ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki diğer ilgili kanun ve düzenlemelere uymaktadır. Banka'nın şubeleri muhasebe kayıtlarını TL cinsinden KKTC kanun ve düzenlemelerine uygun olarak düzenlemektedir. Ekteki mali tablolar Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Uluslararası Muhasebe Standartlarına uygun olmaları amacı ile tarihsel maliyet yöntemine göre tutulan yasal kayıtları temel alarak düzeltme ve yeniden sınıflandırma yapılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Para Ölçüm Birimi, Raporlama Birimi

Ekteki mali tablolar Türk Lirası üzerinden hazırlanmıştır.

3. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

İlişikteki mali tabloların hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili Kuruluşlar

İlişikteki mali tablolar açısından, Şirket'in ortakları ve Şirket ortaklarının sermaye ve yönetim ilişkisine sahip oldukları belirtilen diğer şirketler ilişkili kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır.

Maddi Duran Varlıklar, İlgili Amortismanlar ve İtfa Payı

Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2005 tarihinde geçerli olan Türk Lirası'nın cari alım gücü ile yeniden ifade edilen ve cari yıl girişlerinin maliyet değeri üzerinden gösterilmektedir. 01 Ocak 2006'dan sonrası girişleri ise elde edilme maliyetleri üzerinden kaydedilmektedir. Amortisman payları bu maliyetler üzerinden kıst amortisman yöntemiyle ayrılmaktadır. Sabit kıymetlerin takribi ekonomik ömürlerine karşılık gelen amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	%
Binalar	4
Makina ve cihazlar	10
Taşıtlar	15

Aktif Kalemlerdeki Değer Azalışları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerlerinin net geri kazanılabilir değerlerinin karşılayıp karşılamadıkları, bazı durum ve şartlar neticesinde bir varlığın defter değerinin gerçekleşmesinin veya geri kazanılabilir olmasının mümkün olmayacağına dair göstergeler bulunması halinde, gözden geçirilmektedir.

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (Devamı)

İştirakler

Şirket UMS 28'e (İştiraklerin muhasebeleştirilmesi) uygun olarak %20-%50 arasında iştirak ettiği ortaklıklar için öz sermaye yöntemini uygulamamıştır. Bu iştirak ve bağlı ortaklıklar ile konsolide edilmiş finansal tabloları ayrıca hazırlanmıştır. Yukarıdaki açıklamaların ışığında Şirket'in iştiraki ve bağlı menkul kıymetleri 31 Aralık 2005 tarihindeki Türk Lirası alım gücü esası ile düzeltilmiş elde etme maliyeti ile değerlendirilmiş ve 01 Ocak 2006 sonrası girişleri elde edilme maliyeti üzerinden kaydedilmiştir.

Vergilendirme

Dönem gelir tablosunda döneme ilişkin olarak indirilen vergiler aynı döneme ilişkin ödenecek Kurumlar Vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelir. Ödenecek vergi dönemine ait vergi matrahı esas alınarak hesaplanır. Kurumlar vergisine tabi kar (matrah) mali tabloda gösterilen kardan farklı olabilir çünkü dönem kar/zararından ileri dönemlerde indirilebilecek veya vergilendirilebilecek kalemler esas alınan Muhasebe prensipleri çerçevesinde elimine edilmiştir. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla geçerli kılınan ve kılınacak nispetlere göre ödenir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Genel olarak, ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm geçici gelir farkları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş Vergi alacağı ise ancak gelecek dönemde alınması mümkün görülmesi halinde hesaba alınır. Şerefiye'ye ilişkin geçici farklardan doğan vergi yükümlülüğü veya alacağı hesaplanmaz. İleride indirim veya vergilendirme konusuna girmeyecek kalemler de ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı hesabına girmez.

İştirakler ve iş ortaklıklarında meydana gelen geçici değerlendirme farkları ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesabına dahil edilir, ancak, bunun yapılabilmesi için, Şirket'in iştiraklerdeki değer artışını denetim altında tutabilmesi ve değer artışlarının görülebilir yakın gelecekte ters dönmemesi gereklidir.

Ertelenmiş vergiler ilerideki dönemde uygulanması beklenen Vergi nispetleri esas alınarak hesaplanır. Ertelenmiş vergilerde oluşan olumlu veya olumsuz değişiklikler gelir tablosuna yansıtılır, ancak, doğrudan özsermaye içinde işlem gören ertelenmiş vergilere ilişkin değişiklikler ilgili özsermaye kalemine eklenir veya tenzil edilir.

Ertelenmiş vergi alacakları ve borçlarının birbirinden tenzil (offset) edilebilmesi ancak ödenecek vergilerin vergi alacaklarından tenzilin hukuken mümkün kılındığı vergi alacak ve borçlarının aynı vergi idaresi tarafından ele alındığı ve şirket yönetiminin vergi alacak ve borçlarının birbirlerinden tenzil etmeye niyetli olduğu durumlarda mümkün olur.

Taahhütler ve muhtemel yükümlülükler

Taahhüt ve muhtemel yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Banka için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (Devamı)

Finansal Araçlar

Alım satım amaçlı finansal araçlar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla tutulan varlık ve yükümlülükleri ifade etmektedir. Söz konusu finansal araçlar, etkin riskten korunma araçları olarak düzenlenmeyen türev işlemleri ve yatırımlardan oluşmaktadır. Net alacak pozisyonu oluşturan tüm alım satım amaçlı türev işlemler alım satım amaçlı varlıklar olarak raporlanmaktadır. Net yükümlülük pozisyonu oluşturan tüm alım satım amaçlı türev işlemler alım satım amaçlı yükümlülükler olarak raporlanmaktadır.

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar, bankalara ve müşterilere kullanılan kredi ve avanslardan oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

Banka, vadeye kadar elde tutmak amacıyla edindiği finansal varlıkların vadesinden önce satışa veya satış opsiyonuna konu ettiyse ya da devrettiyse hiçbir finansal varlığı içinde bulunulan cari yıl ve bunu izleyen iki yıl süresince vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar içinde sınıflandıramaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar; banka kaynaklı krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacaklar ve alım satım amaçlılar dışında kalan finansal varlıkları ifade etmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar, para piyasası plasmanları ve bazı borçlanma ve özsermaye yatırımlarını içermektedir.

Finansal Varlıkların Kayda Alınması

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklar, sözkonusu finansal varlıkların alım taahhüdünün yapıldığı tarihte muhasebeleştirilmektedir. Bu tarihten sonra sözkonusu finansal varlığın rayiç değerindeki değişikliklerden kaynaklanan tüm kazanç ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ile krediler ve alacaklar, teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıkların Kayda Değerlemesi

Finansal varlık ve yükümlülükler, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır menkul finansal varlıkların ve alım satım amaçlı finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, rayiç değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetinden varsa değer düşüklüğü çıkarılarak tespit edilen tutar üzerinden değerlendirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler ve Banka kaynaklı krediler ve alacaklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir. İşlem maliyetleri de dahil olmak üzere prim ve iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir. İşlem maliyetleri de dahil olmak üzere prim ve iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir. İşlem maliyetleri de dahil olmak üzere prim ve iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (Devamı)

Rayıç değerin ölçülmesine ilişkin ilkeler

Finansal varlıkların rayıç değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatı baz alınmak suretiyle belirlenmektedir. Ancak, rayıç değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için makul değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akım teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Nakit akım tekniklerinin kullanılması durumunda, tahmini nakit akımları Banka yönetiminin tahminlerine dayanmakta olup, iskonto oranı benzer koşullarda ve vadelerde olan bir finansal varlığın bilanço tarihindeki piyasada oluşan oranını ifade etmektedir. Fiyatlandırma modelleri kullanılması durumunda ise, veriler bilanço tarihinde piyasa verilerine dayandırılmaktadır.

Rayıç değerin yeniden ölçülmesi sonucu ortaya çıkan kar/zarar

Alım satım amaçlı bir finansal varlığa ilişkin kar/zarar gelir tablosunda net ticari kar/zarar hesabına dahil edilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin değer artışları veya azalışları özkaynaklarda takip edilir. Söz konusu varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması veya elden çıkarılması durumlarından birinin gerçekleşmesi halinde birikmiş kar/zarar ilgili dönem gelir tablosuna dahil edilir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklara ilişkin faiz, faiz gelirleri olarak gelir tablosuna yansıtılır.

Özel enstrümanlar

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen, kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal varlıklar

Banka'nın piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla tuttuğu finansal varlıklar alım satım amaçlı finansal varlıklar; vadeye kadar elde tutma amacı ve fonlama kabiliyeti bulunan finansal varlıklar vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak ve bunun dışında kalan finansal varlıklar da satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar tahmini gerçekleşebilir değerlerini yansıtmak üzere varsa karşılıklarla netleştirilerek değerlendirilmektedir.

Finansal araçların kayıtlara alınması veya kayıtlardan çıkarılması

Finansal bir varlık ve yükümlülük sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüğe taraf olunması halinde mali tablolara kaydedilmektedir. Finansal varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolün kaybedilmesi halinde, finansal varlık kayıtlardan çıkarılır. Finansal bir yükümlülük, bu yükümlülüğün, alacaklıya nakit, diğer bir finansal varlık veya hizmet verilmesi, kanun yoluyla ya da alacaklı tarafından hukuken serbest bırakılması veya zaman aşımına uğraması suretiyle sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin ortadan kalkması durumunda kayıttan çıkarılır.

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır.

Yıl sonu ABD\$, GBP, CYP ve EURO kurları aşağıdadır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD\$	1,5123	1,1647
GBP	2,1924	2,3259
EURO	2,1408	1,7102

Gelir ve giderler

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Banka'ya akmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Brüt satışlardan satış indirimlerinin ve iadelerinin düşülmesiyle elde edilen net satışlar mali tablolara yansıtılmıştır.

Muhasebe Tahminleri

İlişikteki mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Nakit ve nakit eşdeğerleri

Nakit ve nakit eşdeğerleri, kısa vadeli, likiditesi yüksek, kolayca nakde dönüşebilir ve faiz oranlarındaki değişimden etkilenmeyecek yatırımlardan oluşmaktadır.

EBITDA

EBITDA bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

4. KASA VE MERKEZ BANKASI HESAPLARI

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	1.730.335	2.672.755
Alınan çekler	96.164	-
Merkez Bankası hesapları (munzam karşılıklar hariç)	27.712.646	17.135.194
Mevduat munzam karşılıkları	21.597.830	16.006.361
	51.136.975	35.814.310

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

5. BANKALAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- TL	254.303	326.023
- Yabancı para	70.889	5.736.794
	325.192	6.062.817
<u>Vadeli mevduatlar</u>		
- TL	37.517.876	30.491.752
- Yabancı para	21.982.323	13.578.983
	59.500.199	44.070.735
	59.825.391	50.133.553

6. VERİLEN KREDİLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Kurumsal ve Ticari</u>		
- TL	36.311.349	37.701.840
- Yabancı para	25.559.791	35.208.638
	61.871.140	72.910.478
<u>Tüketici ve perakende</u>		
- TL (Kredi kartı alacakları dahil)	44.385.945	21.721.136
- Yabancı para	41.431.988	18.448.487
	85.817.933	40.169.623
<u>Takipteki alacaklar</u>		
- TL	9.063.756	4.169.198
- Yabancı para	8.210.659	4.345.500
	17.274.415	8.514.698
<u>Eksi : Şüpheli kredi karşılıkları</u>		
- TL	(7.736.430)	(4.557.030)
- Yabancı para	(7.811.855)	(4.644.726)
	(15.548.285)	(9.201.756)
Krediler-net	149.415.203	112.393.043

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

7. MENKUL KIYMETLER

Menkul kıymetler, KKTC ve Türkiye Cumhuriyeti borçlanma senetlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 44.548.055 TL olup bunun 30.829.007 TL' si repo işlemleri için Bağlı Menkul Değerlerde tutulmaktadır. (31 Aralık 2007: 27.500.000 TL)'lik kısmı bir yıldan kısa vadeli senetlerden oluşmaktadır. Bu menkul kıymetler için hazır ikincil piyasa var olduğu için likit konumdadırlar.

8. İŞTİRAKLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	İştirakler		İştirakler	
	Tutar	%	Tutar	%
Creditwest Finance Limited	545.642	% 48,91	545.642	% 48,91
Creditwest Insurance Limited	36.811	% 30,00	36.811	% 30,00
Starcard Banka Kartları Merkezi Limited	200.000	% 16,70	200.000	% 16,70
Creditwest Factoring Hizmetleri A.Ş.	304.250	% 1,52	304.250	% 1,52
	1.086.703		1.086.703	

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Arsa ve binalar	7.882.517	7.030.208
Taşıtlar	913.516	443.786
Mobilya ve demirbaşlar	3.451.819	2.780.943
Birikmiş amortismanlar (-)	(3.846.713)	(2.881.772)
	8.401.139	7.373.165

10. DİĞER VARLIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenen vergi	439.179	302.166
Verilen avanslar	18.927	21.151
Takastaki çekler	204.903	396.830
Kırtasiye stokları	108.340	135.030
Diğer	2.008.158	998.276
	2.779.507	1.853.453

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

11. DİĞER BANKALARA BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- TL	-	1.290
- Yabancı para	-	8.684
	-	9.974
<u>Banka kredileri</u>		
- TL	3.328.750	1.972.884
- Yabancı para	23.154.385	28.314.665
	26.483.135	30.287.549
<u>Ters repo işlemleri</u>		
- TL	31.000.000	25.000.000
- Yabancı para	-	4.691.149
	31.000.000	29.691.149
	57.483.135	59.988.672

Banka kredileri bir yıldan kısa vadeli kredilerden oluşmaktadır ve faiz oranları % 4.5 - % 6.5 arasında değişmektedir.

Ters repo işlemleri Türk bankaları aracılığı ile yapılan ters repo anlaşmalarından oluşmaktadır ve vadeleri bir yıldan kısadır.

12. MEVDUATLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- TL	10.505.335	4.769.145
- Yabancı para	9.288.507	7.030.120
	19.793.842	11.799.265
<u>Vadeli mevduat</u>		
- TL	127.402.129	77.966.435
- Yabancı para	79.307.757	58.619.342
	206.709.886	136.585.777
	226.503.728	148.385.042

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

13. VERGİLENDİRME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) kurumlar vergisi oranı %10 ve Gelir Vergisi (stopaj) oranı %15'dir. Dolayısıyla toplam efektif vergi oranı %23,5 oranında olmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak matraha uygulanır.

KKTC vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

KKTC'de vergi idaresi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15' inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilmesi ve aynı ayın son gününe kadar ödenmesi zorunludur. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ek vergi ödenebilir.

Vergi yükümlülükleri detayı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir

Bilançoda ödenecek vergi	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek kurumlar vergisi	507.422	772.917
Ertelenmiş vergi aktifi	(59.458)	(365.614)
Ertelenmiş vergi pasifi	-	111.288
<u>Gelir tablosundaki vergi karşılığı:</u>		
Kurumlar vergisi karşılığı	(507.422)	(772.917)
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	(194.868)	662
Vergi	(702.290)	(772.255)

Ertelenmiş vergi kur değerlemeleri ile banka gayrimenkulleri ve cihazların enflasyon düzeltmesinden oluşmaktadır.

14. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek vergi ve sosyal sigortalar primi	757.856	504.754
Ödeme emirleri	1.369.188	664.906
Takastaki çekler	1.483.809	2.682.360
Diğer	1.769.453	4.543.334
	5.380.306	8.395.354

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

15. SERMAYE

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	%	Tutar	%
Ali Altınbaş	704.446	% 15,83	704.446	% 15,83
Sofu Altınbaş	704.446	% 15,83	704.446	% 15,83
Hüseyin Altınbaş	704.446	% 15,83	704.446	% 15,83
Nusret Altınbaş	704.446	% 15,83	704.446	% 15,83
İmam Altınbaş	704.446	% 15,83	704.446	% 15,83
Aliye Altınbaş	253.425	% 5,69	253.425	% 5,69
Orkun Altınbaş	253.425	% 5,69	253.425	% 5,69
Sedef Altınbaş	253.425	% 5,69	253.425	% 5,69
Fatma S. Altınbaş	55.832	% 1,25	55.832	% 1,25
Serdar Altınbaş	55.832	% 1,25	55.832	% 1,25
Tuğçe Altınbaş	55.831	% 1,25	55.831	% 1,25
	4.450.000	% 100	4.450.000	% 100
Enflasyon düzeltmesi	1.325.718		1.325.718	
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye	5.775.718		5.775.718	

16. TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Teminat mektupları	14.055.381	9.561.887
Akreditifler	1.570.992	837.442
Diğer gayri nakdi krediler	394.893	140.709
	16.021.266	10.540.038

31 Aralık 2008 itibariyle kredi kartı limit yükümlülüğü 5.415.523 TL (31 Aralık 2007: 3.499.194 TL) ve çek yükümlülüğü 65.404.500 TL (31 Aralık 2007: 30.878.500 TL)'dir.

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

17. FAİZ GELİRLERİ, NET

	01 Ocak- 31 Aralık 2008	01 Ocak- 31 Aralık 2007
<u>Faiz geliri</u>		
Kullandırılan krediler	33.792.900	22.559.014
Menkul kıymetler	5.200.223	5.156.099
Diğer banka mevduatları	4.860.103	2.598.906
	43.853.226	30.014.019
<u>Faiz gideri</u>		
Müşteri mevduatları	(23.462.253)	(13.623.330)
Diğer borçlar portföyü	(1.936.735)	(1.906.959)
	(25.398.988)	(15.530.289)
Net faiz gelirleri	18.454.238	14.483.730

18. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ

	01 Ocak- 31 Aralık 2008	01 Ocak- 31 Aralık 2007
<u>Komisyon gelirleri :</u>		
Krediyle ilgili yükümlülükler	2.678.102	1.982.608
Para transferi	446.551	397.554
Sigorta	397.679	200.600
Diğer	546.496	549.307
Komisyon gelirleri	4.068.828	3.130.069
Komisyon giderleri (-)	(560.118)	(185.853)
Komisyon gelirleri,net	3.508.710	2.944.216

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

19. FAALİYET GİDERLERİ

	01 Ocak- 31 Aralık 2008	01 Ocak- 31 Aralık 2007
Personel giderleri	7.592.531	4.836.618
TMSF' ye ödemeler	1.837.873	1.144.003
Amortisman	974.084	892.249
Diğer	2.212.850	1.624.870
	12.617.338	8.497.740

20. İLİŞKİLİ KURULUŞLAR

İlişkikteki mali tablolar açısından, Şirket'in ortakları ve Şirket ortaklarının sermaye ve yönetim ilişkisine sahip oldukları belirtilen diğer şirketler alakalı kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır. Şirket ilişkili kuruluşlarla ticari faaliyette bulunmuştur.

İlişkili kuruluşlarla olan faaliyetler aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Verilen krediler</u>		
Altınbaş Petrol Limited (Kıbrıs)	568.906	213.473
Creditwest Finance Limited (Kıbrıs)	-	235.207
Creditwest Insurance Limited (Kıbrıs) (G.Nakdi)	394.892	-
<u>Alınan mevduatlar</u>		
Altınbaş Petrol Limited (Kıbrıs)	36.218	2.977.105
Creditwest Finance Limited (Kıbrıs)	408.592	75.233
Creditwest Insurance Limited (Kıbrıs)	4.546.419	4.058.119

21. FİNANSAL ENSTRÜMANLAR

Finansal Risk Yönetim Politikaları

Banka'nın finansal araçlardan kaynaklanan başlıca riskleri faiz riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskleridir. Banka yönetimi bu risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir. Banka ayrıca tüm finansal araçların taşıdığı piyasa fiyatı riskini yönetmektedir.

Faiz Oranı Riski

Banka faaliyetleri, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin vadelerine bağlı olarak faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenmektedir. Risk yönetim faaliyetleri net faiz gelirini, piyasa faiz oranı ve Banka stratejileriyle uyumlu olarak optimize etmeyi amaçlamıştır.

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) ile ifade edilmiştir)

21. FİNANSAL ENSTRÜMANLAR (Devamı)

Döviz Kuru Riski

Banka, yabancı para üzerinden işlemler gerçekleştirmekte ve buna bağlı olarak belli oranda kur riski taşımaktadır. Banka'nın yabancı para aktifleri, yabancı para mevduatlar ve/veya yabancı para kullanılan banka kredileri ile fonlanmaktadır.

Döviz üzerinden gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kambiyo kar ve zararları gelir tablosunda gösterilmektedir.

Şirket bu risklerini yabancı para aktif ve pasiflerini eşleştirme suretiyle dengede tutarak yönetmektedir.

31 Aralık 2008	ABD\$	EURO	GBP	JPY	TL Karşılığı
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	2.156.572	2.470.813	4.069.333		17.472.506
Bankalar ve diğer hazır değerler	2.837.892	1.828.154	6.229.788	103	21.863.643
Verilen krediler	4.466.589	7.341.528	18.222.664		62.422.934
Menkul kıymetler-	1.184.962				1.792.018
Diğer varlıklar	41.341	31.782	58.366		258.521
Yabancı para varlıklar	10.687.356	11.672.277	28.580.151	103	103.809.622
Diğer bankalara borçlar	(5.177.948)	(2.877.207)	(2.662.357)		(19.827.087)
Müşteri mevduatları	(6.243.870)	(9.045.927)	(26.208.079)		(86.266.718)
Diğer yükümlülükler	(148.836)	(262.387)	(349.746)		(1.553.586)
Yabancı para borçları	(11.570.654)	(12.185.521)	(29.220.182)		(107.647.390)
Yabancı para riski,net	(883.298)	(513.244)	(640.031)	103	(3.837.768)

31 Aralık 2007	ABD\$	EURO	GBP	CYP	TL Karşılığı
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	1.758.421	1.570.936	4.461.597	917.078	17.703.172
Bankalar ve diğer hazır değerler	8.592.578	3.239.475	1.617.398	2.103	19.315.777
Verilen krediler	6.913.109	6.009.850	15.056.367	3.028	53.357.899
Menkul kıymetler-	1.127.000	-	-		1.312.617
Diğer varlıklar	6.261	27.170	16.646	5.361	107.623
Yabancı para varlıklar	18.397.369	10.847.431	21.152.008	927.570	91.797.088
Diğer bankalara borçlar	(13.502.836)	(8.330.261)	(1.300.976)	-	(33.014.498)
Müşteri mevduatları	(8.379.703)	(4.914.192)	(19.952.597)	(381.379)	(65.649.462)
Diğer yükümlülükler	(153.523)	(154.614)	(260.650)	(11.666)	(1.082.438)
Yabancı para borçları	(22.036.062)	(13.399.067)	(21.514.223)	(393.045)	(99.746.398)
Yabancı para riski,net	(3.638.693)	(2.551.636)	(362.215)	534.525	(7.949.310)

21. FİNANSAL ENSTRÜMANLAR (Devamı)

Kredi Riski

Banka, ticari işlemleri, borç verme faaliyetleri, kur riskini azaltmaya yönelik vadeli işlemleri, yatırım faaliyetleri, müşteri veya üçüncü kuruluşlara aracılık yapması veya garanti vermesi dolayısı ile kredi riskine maruzdur. Risk, Banka'nın piyasa riski yönetme süreci ile yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Banka'nın faaliyetlerine fon yaratma riskidir. Söz konusu risk, varlıkları uygun vade ve faiz oranları ile finans etme ve bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zamanda likidite etme riskidir. Buna ek olarak, Banka likidite yönetme stratejisinin bir parçası olarak hazır değer portföyü bulundurmaktadır.

22. FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ

Makul değer, zorunlu satış veya tasviye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal enstrümanları gerçek değerleri, Banka tarafından elde edilen piyasa bilgileri, yönetimin kanaatleri ve uygun değerlendirme yöntemleri ile tespit edilmiştir. Aşağıda sunulan finansal araçların tahmini makul değerlerine ilişkin açıklamalar UMS 32 uyarınca yapılmıştır. Banka'nın finansal enstrümanlarının makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Banka'nın bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir.

Aşağıda mali enstrümanların her bir grubunun en uygun yaklaşık makul değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler gösterilmiştir:

Finansal varlıklar

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.

-Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) piyasa değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

Finansal pasifler

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin piyasa değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.

-Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli banka borçlarının piyasa değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

23. MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ

İlişikteki mali tablolar, kolaylık sağlamak amacıyla yıl sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alış kuru (2008: 1 EURO = 2,1408 TL, 2007: 1 EURO = 1,7102 TL) esas alınarak Türk Lirası'ndan EURO'ya çevrilmiştir. Söz konusu bu çevirim UMS 21 "Yabancı para kurlarındaki değişimlerin etkileri" veya yüksek enflasyon ortamında mali tabloların çevirimi için Finansal Muhasebe Standartları Kurulu No. 52 "Yabancı para birimi çevrimi" standartları uyarınca yapılmamıştır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI
(Para Birimi: Euro)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
VARLIKLAR		
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	23.886.853	20.941.592
Bankalar	27.945.343	29.314.439
Müşterilere verilen krediler	69.794.097	65.719.239
Menkul kıymetler	20.809.069	18.436.526
İştirakler	507.615	635.425
Maddi duran varlıklar, net	3.924.299	4.311.288
Diğer varlıklar	1.298.350	1.083.764
Ertelenmiş Vergi	27.774	213.784
VARLIKLAR TOPLAMI	148.193.400	140.656.057
YÜKÜMLÜLÜKLER		
Diğer bankalara borçlar	26.851.240	35.076.992
Mevduatlar	105.803.311	86.764.730
Kurumlar vergisi	237.024	451.945
Diğer yükümlülükler	2.513.222	4.908.990
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	65.073
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	135.404.797	127.267.730
ÖZKAYNAK		
Sermaye	2.697.925	3.377.218
Birikmiş Karlar	7.997.476	7.215.944
Dönem Karı	2.093.202	2.795.165
ÖZKAYNAK TOPLAMI	12.788.603	13.388.327
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK TOPLAMI	148.193.400	140.656.057

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI
(Para Birimi: Euro)

	01 Ocak- 31 Aralık 2008	01 Ocak 31 Aralık 2007
Faiz geliri	20.484.504	17.550.005
Faiz gideri	(11.864.251)	(9.080.978)
Faiz geliri, net	8.620.253	8.469.027
Kambiyo karı/ (zararı)	307.948	568.346
Kambiyo karı / zararından sonraki faiz geliri	8.928.201	9.037.373
Net ücretler ve komisyon gelirleri	1.638.971	1.721.562
Diğer faaliyet gelirleri	1.204.937	365.366
Faaliyet gelirleri	11.772.109	11.124.301
Kredi karşılık giderleri, net	(3.457.109)	(2.908.722)
Faaliyet giderleri	(5.893.748)	(4.968.857)
Vergi öncesi faaliyet karı	2.421.252	3.246.722
Vergi - cari	(237.024)	(451.944)
Vergi - ertelenmiş	(91.026)	387
Net Kar	2.093.202	2.795.165

