

**CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

CREDITWEST BANK LTD.'NİN
01.01. - 31.12.2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Creditwest Bank Ltd.
Yönetim Kurulu ve Ortakları'na
Lefkoşa, Kıbrıs

1. Creditwest Bank Ltd.'nin ("Şirket") 31.12.2007 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Mali tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu mali tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, uluslararası denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, mali tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.
4. Bağımsız denetimimiz, mali tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, mali tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan mali tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

5. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

6. Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, Creditwest Bank Ltd.'nin 31.12.2007 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, tüm önemli hususlar açısından, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak yansıtmaktadır.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International

Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 12 Haziran 2008

CREDITWEST BANK LTD.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARI

İçindekiler

BİLANÇOLAR

GELİR TABLOLARI

NAKİT AKIM TABLOLARI

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

MALİ TABLO DİPNOTLARI

NOT 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	MALİ TABLOLULARIN SUNULUŞ ESASLARI.....
NOT 3	UYGULANAN BELLİ BAŞLI MUHASEBE PRENSİPLERİ
NOT 4	KASA VE MERKEZ BANKASI HESAPLARI.....
NOT 5	BANKALAR.....
NOT 6	VERİLEN KREDİLER
NOT 7	MENKUL KIYMETLER.....
NOT 8	İŞTİRAKLER.....
NOT 9	BANKA GAYRİMENKUL VE CİHAZLARI,NET
NOT 10	DİĞER VARLIKLAR.....
NOT 11	DİĞER BANKALARA BORÇLAR
NOT 12	MEVDUATLAR
NOT 13	VERGİLENDİRME
NOT 14	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 15	SERMAYE.....
NOT 16	TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER.....
NOT 17	NET FAİZ GELİRİ.....
NOT 18	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ.....
NOT 19	FAALİYET GİDERLERİ.....
NOT 20	İLİŞKİLİ KURULUŞLAR
NOT 21	FİNANSAL ENSTRÜMANLAR.....
NOT 22	FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ
NOT 23	MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

	Not	31.12.2007	31.12.2006
AKTİF			
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	4	35.814.310	31.317.110
Bankalar	5	50.133.553	28.962.952
Müşterilere verilen krediler	6	112.393.043	79.570.512
Menkul kıymetler	7	31.530.147	39.538.116
İştirakler	8	1.086.703	779.523
Maddi duran varlıklar, net	9	7.373.165	4.131.766
Diğer varlıklar	10	1.853.453	1.406.022
Ertelenmiş Vergi	13	365.614	307.774
AKTİF TOPLAMI		240.549.988	186.013.775
PASİF			
Diğer bankalara borçlar	11	59.988.672	56.298.656
Mevduatlar	12	148.385.042	107.467.107
Kurumlar vergisi	13	772.917	857.141
Diğer yükümlülükler	14	8.395.355	3.226.611
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	13	111.288	54.110
PASİF TOPLAMI		217.653.274	167.903.625
ÖZKAYNAK			
Sermaye	15	5.775.718	5.769.443
Birikmiş karlar		12.340.707	9.526.556
Dönem karı		4.780.289	2.814.151
ÖZKAYNAK TOPLAMI		22.896.714	18.110.150
Taahhüt ve muhtemel yükümlülükler	16		
PASİF TOPLAMI		240.549.988	186.013.775

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

	Not	01.01- 31.12.2007	01.01-31.12.2006
Faiz geliri	17	30.014.019	23.327.637
Faiz gideri	17	(15.530.289)	(12.940.240)
Faiz geliri, net		14.483.730	10.387.397
Kambiyo karı/ zararı		971.985	(1.239.248)
Kambiyo karı / zararından sonraki faiz geliri		15.455.715	9.148.149
Net ücretler ve komisyon gelirleri	18	2.944.216	2.087.168
Diğer faaliyet gelirleri		624.849	638.483
Faaliyet gelirleri		19.024.780	11.873.800
Kredi karşılık giderleri, net		(4.974.496)	(665.238)
Faaliyet giderleri	19	(8.497.740)	(7.811.640)
Vergi öncesi faaliyet karı		5.552.544	3.396.922
Vergi - cari	13	(772.917)	(857.141)
Vergi - ertelenmiş	13	662	274.370
Net Kar		4.780.289	2.814.151

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞI	01.01- 31.12.2007	01.01-31.12.2006
Net Kar	4.780.289	2.814.151
<u>Nakit çıkışı/girişi gerektirmeyen giderler / gelirler (net)</u>		
- Amortisman	892.249	562.290
- Kredi karşılıkları	4.974.496	665.238
- Ertelenmiş vergi	(662)	(274.368)
<u>İşletme faaliyetlerindeki değişim</u>		
Diğer bankalardan alacaklar	(21.170.601)	(6.768.958)
Verilen krediler	(37.797.027)	(29.858.401)
Menkul kıymetler	8.007.969	(9.341.173)
Diğer varlıklar	(447.431)	2.473.892
Mevduatlar	40.917.935	26.452.674
Vergiler	772.917	857.141
Diğer yükümlülükler	5.168.744	2.610.077
Faaliyetlerden sağlanan nakit girişleri / (çıkışları)	6.098.878	(9.807.437)
Ödenen vergiler	(857.141)	(1.851.493)
YATIRIMLARDAN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		
İştirakler	(307.180)	(50.000)
Maddi duran varlıklar, net	(4.133.648)	(2.494.562)
Yatırımlardan kaynaklanan nakit kullanımları	(4.440.828)	(2.544.562)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		
Diğer bankalara borçlar	3.690.016	27.710.623
Sermaye artırımı	6.275	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişleri	3.696.291	27.710.623
Net nakit artışı	4.497.200	13.507.131
Dönem başı hazır değerler	31.317.110	17.809.979
DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	35.814.310	31.317.110

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31.12.2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
ÖZKAYNAK HAREKET TABLOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

	Sermaye	Birikmiş Karlar	Dönem karı	Toplam
Bakiye, 31 Aralık 2005	5.769.443	3.941.864	5.584.692	15.295.999
Kar dağıtımı				
- Yedeklere transfer	-	5.584.692	(5.584.692)	-
Dönem karı	-	-	2.814.151	2.814.151
Bakiye, 31 Aralık 2006	5.769.443	9.526.556	2.814.151	18.110.150
Kar dağıtımı				
- Nakit artış	6.275	-	-	6.275
- Yedeklere transfer	-	2.814.151	(2.814.151)	-
Dönem karı	-	-	4.780.289	4.780.289
Bakiye, 31 Aralık 2007	5.775.718	12.340.707	4.780.289	22.896.714

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Creditwest Bank Limited 1994'te Kuzey Kıbrıs'ta kurulan Lefkoşa, Gazi Magosa, Girne, Güzelyurt şehirlerindeki 11 şubesi, merkezi ve 4 iştiraki ile Kıbrıs'ta büyük ölçekli bir bankacılık hizmeti vermektedir.

Kıbrıs halkından topladığı kaynakları kurumsal ve bireysel krediler şeklinde yine KKTC halkına ve ekonomisine tahsis etmekte ayrıca tüm çağdaş bankacılık hizmetini müşterilerine sunmaktadır. Türkiye'nin en önemli bankalarıyla yaptığı muhabirlik anlaşmaları sayesinde Kıbrıs halkının yurtdışındaki her türlü bankacılık işlemlerini gerçekleştirmektedir. 31.12.2007 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 159 (31.12.2006 : 113 kişi)'tür.

İlişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

Creditwest Finance Limited

Tüketici finansmanı alanında hizmet vermek üzere 1994 yılında kurulan Creditwest Finance Limited, KKTC' de etkin olarak faaliyet gösteren yatırım şirketlerindedir. İcar satış (kiralama) yöntemiyle kullandığı kredilerle sektörde ağırlığını hissettirmeye başlamıştır. Creditwest Bank Limited, Creditwest Finance Limited şirketi'nin % 49' una sahiptir.

Creditwest Insurance Limited

Creditwest Insurance Limited 1994 yılında kurulmuş olup KKTC' de sigortacılık sektöründe hizmet vermektedir. Creditwest Bank Limited, Creditwest Insurance Limited şirketi'nin % 30 direkt ve indirekt ortağıdır.

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited 2005 yılında kredi kartı ödemeleri için Kıbrıs'ta kurulmuştur. Starcard Banka Kartları Merkezi Limited (Starcad) şirketi, Creditwest Bank Limited Şirketi'nin %16,7 oranında katılımından oluşmaktadır. Diğer ortaklar KKTC 'de kurulu diğer 5 bankadır.

Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş.

Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş. (eski ünvanı: Factotürk Faktoring Hizmetleri A.Ş.) (Şirket) 09.05.1994 tarihinde Türkiye'de kurulmuş ve Mart 1995 içerisinde faaliyetlerine başlamıştır. Altınbaş Holding A.Ş., Şirket'in %83 oranında hissesini Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan satın alarak Grub'un ana ortağı olmuştur. Toprak Faktoring A.Ş.'nin ticari ünvanı 10.06.2004 tarihinde tescil edilerek Factotürk Faktoring Hizmetleri A.Ş. ve 19.06.2007 tarihinde tescil edilerek Creditwest Faktoring Hizmetleri A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket, yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik faktoring hizmetleri vermektedir. 31.12.2007 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam 39 adet çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2006: 28 kişi). Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Büyükdere Cad. No.108 Enka Binası Kat: 2-3 Esentepe İstanbul'dur. Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNULUŞ ESASLARI

Banka'nın mali tabloları Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından onaylanmış standartlar ve yorumlar ile Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ve Standart Yorumlama Komitesi tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş yorumları içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Banka, Yeni Türk lirası cinsinden muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tablolarının hazırlanmasında Bankacılık Kanunu ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki diğer ilgili kanun ve düzenlemelere uymaktadır. Banka'nın şubeleri muhasebe kayıtlarını YTL cinsinden KKTC kanun ve düzenlemelerine uygun olarak düzenlemektedir. Ekteki mali tablolar Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Uluslararası Muhasebe Standartlarına uygun olmaları amacı ile tarihsel maliyet yöntemine göre tutulan yasal kayıtları temel alarak düzeltme ve yeniden sınıflandırma yapılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Para Ölçüm Birimi, Raporlama Birimi

Ekteki mali tablolar Yeni Türk Lirası üzerinden hazırlanmıştır.

3. UYGULANAN BELLİ BAŞLI MUHASEBE PRENSİPLERİ

İlişikteki mali tabloların hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili Kuruluşlar

İlişikteki mali tablolar açısından, Şirket'in ortakları ve Şirket ortaklarının sermaye ve yönetim ilişkisine sahip oldukları belirtilen diğer şirketler ilişkili kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır.

Maddi Duran Varlıklar, İlgili Amortismanlar ve İtfa Payı

Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2005 tarihinde geçerli olan Yeni Türk Lirası'nın cari alım gücü ile yeniden ifade edilen ve cari yıl girişlerinin maliyet değeri üzerinden gösterilmektedir. 01.01.2006'dan sonrası girişleri ise elde edilme maliyetleri üzerinden kaydedilmektedir. Amortisman payları bu maliyetler üzerinden kıst amortisman yöntemiyle ayrılmaktadır. Sabit kıymetlerin takribi ekonomik ömürlerine karşılık gelen amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	%
Binalar	4
Makina ve cihazlar	10
Taşıtlar	15

Aktif Kalemlerdeki Değer Azalışları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerlerinin net geri kazanılabilir değerlerinin karşılıklı karşılamadıkları, bazı durum ve şartlar neticesinde bir varlığın defter değerinin gerçekleşmesinin veya geri kazanılabilir olmasının mümkün olmayacağına dair göstergeler bulunması halinde, gözden geçirilmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

İştirakler

Şirket UMS 28'e (İştiraklerin muhasebeleştirilmesi) uygun olarak %20-%50 arasında iştirak ettiği ortaklıklar için öz sermaye yöntemini uygulamamıştır. Bu iştirak ve bağlı ortaklıklar ile konsolide edilmiş finansal tabloları ayrıca hazırlanmıştır. Yukarıdaki açıklamaların ışığında Şirket'in iştiraki ve bağlı menkul kıymetleri 31.12.2005 tarihindeki Türk Lirası alım gücü esası ile düzeltilmiş elde etme maliyeti ile değerlendirilmiş ve 01.01.2006 sonrası girişleri elde edilme maliyeti üzerinden kaydedilmiştir.

Vergilendirme

Dönem gelir tablosunda döneme ilişkin olarak indirilen vergiler aynı döneme ilişkin ödenecek Kurumlar Vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelir. Ödenecek vergi dönemine ait vergi matrahı esas alınarak hesaplanır. Kurumlar vergisine tabi kar (matrah) mali tabloda gösterilen kardan farklı olabilir çünkü dönem kar/zararından ileri dönemlerde indirilebilecek veya vergilendirilebilecek kalemler esas alınan Muhasebe prensipleri çerçevesinde elimine edilmiştir. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla geçerli kılınan ve kılınacak nispetlere göre ödenir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Genel olarak, ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm geçici gelir farkları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş Vergi alacağı ise ancak gelecek dönemde alınması mümkün görülmesi halinde hesaba alınır. Şerefiye'ye ilişkin geçici farklardan doğan vergi yükümlülüğü veya alacağı hesaplanmaz. İleride indirim veya vergilendirme konusuna girmeyecek kalemler de ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı hesabına girmez.

İştirakler ve iş ortaklıklarında meydana gelen geçici değerlendirme farkları ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesabına dahil edilir, ancak, bunun yapılabilmesi için, Şirket'in iştiraklerdeki değer artışını denetim altında tutabilmesi ve değer artışlarının görülebilir yakın gelecekte ters dönmemesi gereklidir.

Ertelenmiş vergiler ilerideki dönemde uygulanması beklenen Vergi nispetleri esas alınarak hesaplanır. Ertelenmiş vergilerde oluşan olumlu veya olumsuz değişiklikler gelir tablosuna yansıtılır, ancak, doğrudan özsermaye içinde işlem gören ertelenmiş vergilere ilişkin değişiklikler ilgili özsermaye kalemine eklenir veya tenzil edilir.

Ertelenmiş vergi alacakları ve borçlarının birbirinden tenzil (offset) edilebilmesi ancak ödenecek vergilerin vergi alacaklarından tenzilin hukuken mümkün kılındığı vergi alacak ve borçlarının aynı vergi idaresi tarafından ele alındığı ve şirket yönetiminin vergi alacak ve borçlarının birbirlerinden tenzil etmeye niyetli olduğu durumlarda mümkün olur.

Taahhütler ve muhtemel yükümlülükler

Taahhüt ve muhtemel yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Banka için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükten gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Finansal Araçlar

Alım satım amaçlı finansal araçlar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla tutulan varlık ve yükümlülükleri ifade etmektedir. Söz konusu finansal araçlar, etkin riskten korunma araçları olarak düzenlenmeyen türev işlemleri ve yatırımlardan oluşmaktadır. Net alacak pozisyonu oluşturan tüm alım satım amaçlı türev işlemler alım satım amaçlı varlıklar olarak raporlanmaktadır. Net yükümlülük pozisyonu oluşturan tüm alım satım amaçlı türev işlemler alım satım amaçlı yükümlülükler olarak raporlanmaktadır.

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar, bankalara ve müşterilere kullanılan kredi ve avanslardan oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

Banka, vadeye kadar elde tutmak amacıyla edindiği finansal varlıkların vadesinden önce satışa veya satış opsiyonuna konu ettiyse ya da devrettiyse hiçbir finansal varlığı içinde bulunulan cari yıl ve bunu izleyen iki yıl süresince vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar içinde sınıflandıramaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar; banka kaynaklı krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacaklar ve alım satım amaçlılar dışında kalan finansal varlıkları ifade etmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar, para piyasası plasmanları ve bazı borçlanma ve özsermaye yatırımlarını içermektedir.

Finansal Varlıkların Kayda Alınması

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklar , söz konusu finansal varlıkların alım taahhüdünün yapıldığı tarihte muhasebeleştirilmektedir. Bu tarihten sonra sözkonusu finansal varlığın rayiç değerindeki değişikliklerden kaynaklanan tüm kazanç ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ile krediler ve alacaklar, teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıkların Kayda Değerlemesi

Finansal varlık ve yükümlülükler , ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır menkul finansal varlıkların ve alım satım amaçlı finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, rayiç değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetinden varsa değer düşüklüğü çıkarılarak tespit edilen tutar üzerinden değerlendirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler ve Banka kaynaklı krediler ve alacaklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir. İşlem maliyetleri de dahil olmak üzere prim ve iskontolar ilgili varlıkların taşınan değerine dahil edilmekte ve varlığın iç verim oranı üzerinden iskonto edilmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Rayiç değerin ölçülmesine ilişkin ilkeler

Finansal varlıkların rayiç değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatı baz alınmak suretiyle belirlenmektedir. Ancak, rayiç değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için makul değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akım teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Nakit akım tekniklerinin kullanılması durumunda tahmini nakit akımları Banka yönetiminin tahminlerine dayanmakta olup, iskonto oranı benzer koşullarda ve vadelerde olan bir finansal varlığın bilanço tarihindeki piyasada oluşan oranını ifade etmektedir. Fiyatlandırma modelleri kullanılması durumunda ise, veriler bilanço tarihinde piyasa verilerine dayandırılmaktadır.

Rayiç değerin yeniden ölçülmesi sonucu ortaya çıkan kar/zarar

Alım satım amaçlı bir finansal varlığa ilişkin kar/zarar gelir tablosunda net ticari kar/zarar hesabına dahil edilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin değer artışları veya azalışları özkaynaklarda takip edilir. Söz konusu varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması veya elden çıkarılması durumlarından birinin gerçekleşmesi halinde birikmiş kar/zarar ilgili dönem gelir tablosuna dahil edilir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklara ilişkin faiz, faiz gelirleri olarak gelir tablosuna yansıtılır.

Özel enstrümanlar

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen, kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal varlıklar

Banka'nın piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla tuttuğu finansal varlıklar alım satım amaçlı finansal varlıklar; vadeye kadar elde tutma amacı ve fonlama kabiliyeti bulunan finansal varlıklar vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak ve bunun dışında kalan finansal varlıklar da satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar tahmini gerçekleşebilir değerlerini yansıtmak üzere varsa karşılıklarla netleştirilerek değerlendirilmektedir.

Finansal araçların kayıtlara alınması veya kayıtlardan çıkarılması

Finansal bir varlık ve yükümlülük sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüğe taraf olunması halinde mali tablolara kaydedilmektedir. Finansal varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolün kaybedilmesi halinde, finansal varlık kayıtlardan çıkarılır. Finansal bir yükümlülük, bu yükümlülüğün, alacaklıya nakit, diğer bir finansal varlık veya hizmet verilmesi, kanun yoluyla ya da alacaklı tarafından hukuken serbest bırakılması veya zaman aşımına uğraması suretiyle sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin ortadan kalkması durumunda kayıttan çıkarılır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evaluasyona tabi tutulmaktadır.

Yıl sonu ABD\$, GBP, CYP ve EURO kurları aşağıdadır:

	31.12.2007	31.12.2006
ABD\$	1,1647	1,4056
GBP	2,3259	2,7569
CYP	2,8256	3,2177
EURO	1,7102	1,8515

Gelir ve giderler

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Banka'ya akmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Brüt satışlardan satış indirimlerinin ve iadelerinin düşülmesiyle elde edilen net satışlar mali tablolara yansıtılmıştır.

Muhasebe Tahminleri

İlişikteki mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibariyle gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Nakit ve nakit eşdeğerleri

Nakit ve nakit eşdeğerleri, kısa vadeli, likiditesi yüksek, kolayca nakde dönüşebilir ve faiz oranlarındaki değişimden etkilenmeyecek yatırımlardan oluşmaktadır.

EBITDA

EBITDA bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Yeni standart ve yorumlar

Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ve Standart Yorumlama Komitesi aşağıdaki standart ve yorumları ilişikteki mali tabloların hazırlanış tarihinden daha sonra geçerli olmak üzere yayınlamıştır. Şirket yönetimi sözkonusu standart ve yorumların Şirket'in gelirleri ve net aktifleri üzerinde önemli bir etkisi olmayacağına inandığından bu standart ve yorumları erken uygulama gereği görmemiştir.

IFRS 7 Finansal Araçlar: 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren geçerli ek açıklamalar

IFRS 8 Faaliyet bölgeleri: 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli

IFRIC 11 Grup ve hazine hisseleri işlemleri: 1 Mart 2007'den itibaren geçerli

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

4. KASA VE MERKEZ BANKASI HESAPLARI

	31.12.2007	31.12.2006
Kasa	2.672.755	1.186.290
Alınan çekler	-	15.967
Merkez Bankası hesapları (munzam karşılıklar hariç)	17.135.194	17.399.051
Mevduat munzam karşılıkları	16.006.361	12.715.802
	35.814.310	31.317.110

5. BANKALAR

<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- YTL	326.023	236.822
- Yabancı para	5.736.794	262.667
	6.062.817	499.489
<u>Vadeli mevduatlar</u>		
- YTL	30.491.752	17.147.590
- Yabancı para	13.578.983	11.315.873
	44.070.735	28.463.463
	50.133.553	28.962.952

6. VERİLEN KREDİLER

<u>Kurumsal ve Ticari</u>		
- YTL	37.701.840	33.281.500
- Yabancı Para	35.208.638	24.485.047
	72.910.478	57.766.547
<u>Tüketici ve perakende</u>		
- YTL (kredi kartı alacakları dahil)	21.721.136	11.753.009
- Yabancı Para	18.448.487	10.382.524
	40.169.623	22.135.533
<u>Takipteki krediler</u>		
- YTL	4.169.198	1.319.120
- Yabancı Para	4.345.500	2.930.870
	8.514.698	4.249.990
<u>Eksi: şüpheli kredi karşılıkları</u>		
- YTL	(4.557.030)	(1.532.806)
- Yabancı Para	(4.644.726)	(3.048.752)
	(9.201.756)	(4.581.558)
Toplam krediler	112.393.043	79.570.512

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

7. MENKUL KIYMETLER

Menkul kıymetler, KKTC ve Türkiye Cumhuriyeti borçlanma senetlerinden oluşmaktadır. 31.12.2007 tarihi itibarıyla 31.524.850 YTL olup bunun 27.500.000 YTL' si repo işlemleri için Bağlı Menkul Değerlerde tutulmaktadır. (31.12.2006: 17,323,769 YTL)'lik kısmı bir yıldan kısa vadeli senetlerden oluşmaktadır. Bu menkul kıymetler için hazır ikincil piyasa var olduğu için likit konumdadırlar.

8. İŞTİRAKLER

	31.12.2007		31.12.2006	
	İştirakler		İştirakler	
	Tutar	%	Tutar	%
Creditwest Finance Limited	542.712	%48,91	542.712	%48,91
Creditwest Insurance Limited	36.811	%30,00	36.811	%30,00
Starcard Banka Kartları Merkezi Limited	200.000	%16,70	200.000	%16,70
Creditwest Factoring Hizmetleri A.Ş.	304.250	%1,52	-	-
	1.086.703		779.523	

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET

	31.12.2007	31.12.2006
Arsa ve binalar	7.030.208	4.039.904
Taşıtlar	443.786	455.286
Mobilya ve demirbaşlar	2.780.943	1.783.985
Birikmiş amortismanlar (-)	(2.881.772)	(2.147.409)
	7.373.165	4.131.766

10. DİĞER VARLIKLAR

Takasdaki çekler	396.830	65.140
Peşin ödenen vergiler	302.166	296.567
Verilen avanslar	21.151	107.721
Kırtasiye stokları	135.030	90.921
Diğer	998.276	845.673
	1.853.453	1.406.022

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

11. DİĞER BANKALARA BORÇLAR

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- YTL	1.290	1.286
- Yabancı para	8.684	11.993
<u>Banka Kredileri</u>		
- YTL	1.972.884	-
- Yabancı para	28.314.665	22.676.977
<u>Ters repo işlemleri</u>		
- YTL	25.000.000	31.500.000
- Yabancı para	4.691.149	2.108.300
	59.988.672	56.298.656

Banka kredileri bir yıldan kısa vadeli kredilerden oluşmaktadır ve faiz oranları % 4.35 - % 6.52 arasında değişmektedir.

Ters repo işlemleri Türk bankaları aracılığı ile yapılan ters repo anlaşmalarından oluşmaktadır ve vadeleri bir yıldan kısadır.

12. MEVDUATLAR

<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- YTL	4.769.145	4.768.003
- Yabancı para	7.030.120	5.802.524
	11.799.265	10.570.527
<u>Vadeli mevduat</u>		
- YTL	77.966.435	53.043.740
- Yabancı para	58.619.342	43.852.840
	136.585.777	96.896.580
	148.385.042	107.467.107

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

13. VERGİLENDİRME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) kurumlar vergisi oranı %10 ve Gelir Vergisi (stopaj) oranı %15'dir. Dolayısıyla toplam efektif vergi oranı %23,5 oranında olmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak matraha uygulanır.

KKTC vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

KKTC'de vergi idaresi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15' inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilmesi ve aynı ayın son gününe kadar ödenmesi zorunludur. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ek vergi ödenebilir.

Vergi yükümlülükleri detayı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir

Bilançoda ödenecek vergi :	31.12.2007	31.12.2006
Kurumlar vergisi	772.917	857.141
Ertelenmiş vergi aktifi	(365.614)	(307.774)
Ertelenmiş vergi pasifi	111.288	54.110
Gelir tablosundaki vergi karşılığı:	2007	2006
Kurumlar vergisi	(772.917)	(857.141)
Ertelenmiş vergi (gelir) / gideri	662	274.370

Ertelenmiş vergi kur değerlemeleri ile banka gayrimenkulleri ve cihazların enflasyon düzeltmesinden oluşmaktadır.

14. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2007	31.12.2006
Ödenecek vergi ve sosyal sigortalar primi	504.754	396.887
Ödeme emirleri	664.906	196.554
Takastaki çekler	2.682.360	1.051.637
Diğer	4.543.334	1.581.533
	8.395.354	3.226.611

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

15. SERMAYE

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	Tutar	%	Tutar	%
Ali Altınbaş	704.446	15,83	489.250	15,83
Hüseyin Altınbaş	704.446	15,83	489.250	15,83
Nusret Altınbaş	704.446	15,83	489.250	15,83
Sofu Altınbaş	704.446	15,83	489.250	15,83
İmam Altınbaş	704.446	15,83	489.250	15,83
Aliye Altınbaş	253.425	5,69	176.008	5,69
Orkun Altınbaş	253.425	5,69	176.008	5,69
Sedef Altınbaş	253.425	5,69	176.008	5,69
Fatma S. Altınbaş	55.832	1,25	38.775	1,25
Serdar Altınbaş	55.832	1,25	38.775	1,25
Tuğçe Altınbaş	55.831	1,25	38.775	1,25
	4.450.000	100.00	3.090.599	100.00
Enflasyon düzeltmesi	1.325.719		2.678.844	
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye	5.775.719		5.769.443	

16. TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>Verilen teminat mektupları</u>		
Teminat Mektupları	9.561.887	8.056.782
Akreditifler	837.442	64.024
Diğer gayri nakdi krediler	140.709	140.709
	10.540.038	8.261.515

31.12.2007 itibariyle kredi kartı limit yükümlülüğü 3.499.194 YTL (31.12.2006: 7.558.882 YTL) ve çek yükümlülüğü 30.878.500 YTL (31.12.2006: 43.439.250 YTL)'dir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

17. FAİZ GELİRLERİ, NET

	01.01.- 31.12.2007	01.01.- 31.12.2006
<u>Faiz geliri:</u>		
Kullandırılan krediler	22.559.014	15.473.778
Menkul kıymetler	5.156.099	5.033.663
Diğer banka mevduatları	2.598.906	2.820.196
	30.014.019	23.327.637
<u>Faiz gideri:</u>		
Müşteri mevduatları	(13.623.330)	(10.168.917)
Diğer borçlar portföyü	(1.906.959)	(2.771.323)
	(15.530.289)	(12.940.240)
Net faiz gelirleri	14.483.730	10.387.397

18. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ

Komisyon gelirleri		
Krediyle ilgili yükümlülükler	1.982.608	1.408.257
Para transferi	397.554	422.185
Sigorta	200.600	168.553
Diğer	549.307	297.789
Komisyon gelirleri	3.130.069	2.296.784
Komisyon giderleri	(185.853)	(209.616)
Komisyon gelirleri,net	2.944.216	2.087.168

19. FAALİYET GİDERLERİ

Personel giderleri	4.836.618	3.428.394
TMSF' ye ödemeler	1.144.003	2.349.002
Amortisman	892.249	562.290
Diğer	1.624.870	1.471.954
	8.497.740	7.811.640

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

20. İLİŞKİLİ KURULUŞLAR

İlişikteki mali tablolar açısından, Şirket'in ortakları ve Şirket ortaklarının sermaye ve yönetim ilişkisine sahip oldukları belirtilen diğer şirketler alakalı kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır. Şirket ilişkili kuruluşlarla ticari faaliyette bulunmuştur.

İlişkili kuruluşlarla olan faaliyetler aşağıda özetlenmiştir:

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Verilen krediler</u>		
Altınbaş Petrol Limited (Kıbrıs)	213.473	3.904.975
Creditwest Finance Limited (Kıbrıs)	235.207	108.648
<u>Alınan mevduatlar</u>		
Altınbaş Petrol Limited (Kıbrıs)	2.977.105	274.207
Altınbaş Holding	-	1.000.000
Creditwest Finance Limited (Kıbrıs)	75.233	39.490
Creditwest Insurance Limited (Kıbrıs)	4.058.119	2.543.224

21. FİNANSAL ENSTRÜMANLAR

Finansal Risk Yönetim Politikaları

Banka'nın finansal araçlardan kaynaklanan başlıca riskleri faiz riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskleridir. Banka yönetimi bu risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir. Banka ayrıca tüm finansal araçların taşıdığı piyasa fiyatı riskini yönetmektedir.

Faiz Oranı Riski

Banka faaliyetleri, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin vadelerine bağlı olarak faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenmektedir. Risk yönetim faaliyetleri net faiz gelirini, piyasa faiz oranı ve Banka stratejileriyle uyumlu olarak optimize etmeyi amaçlamıştır.

Döviz Kuru Riski

Banka, yabancı para üzerinden işlemler gerçekleştirmekte ve buna bağlı olarak belli oranda kur riski taşımaktadır. Banka'nın yabancı para aktifleri, yabancı para mevduatlar ve/veya yabancı para kullanılan banka kredileri ile fonlanmaktadır.

Döviz üzerinden gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kambiyo kar ve zararları gelir tablosunda gösterilmektedir.

Şirket bu risklerini yabancı para aktif ve pasiflerini eşleştirme suretiyle dengede tutarak yönetmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

	ABD\$	EURO	GBP	CYP	YTL Karşılığı 2007
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	1.758.421	1.570.936	4.461.597	917.078	17.703.172
Bankalar ve diğer hazır değerler	8.592.578	3.239.475	1.617.398	2.103	19.315.777
Verilen krediler	6.913.109	6.009.850	15.056.367	3.028	53.357.899
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	1.127.000	-	-	-	1.312.617
Diğer varlıklar	6.261	27.170	16.645	5.361	107.623
Yabancı para varlıklar	18.397.369	10.847.431	21.152.008	927.571	91.797.088
Diğer bankalara borçlar	(13.502.836)	(8.339.261)	(1.300.976)	-	(33.014.498)
Müşteri mevduatları	(8.379.703)	(4.914.192)	(19.952.597)	(381.379)	(65.649.462)
Diğer yükümlülükler	(153.523)	(154.614)	(260.650)	(11.666)	(1.082.438)
Yabancı para borçları	(22.036.062)	(13.408.067)	(21.514.224)	(393.045)	(99.746.398)
Yabancı para riski, net	(3.638.693)	(2.560.635)	(362.216)	(534.526)	(7.949.310)

	ABD\$	EURO	GBP	CYP	YTL Karşılığı 2006
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	1.279.780	1.323.662	4.295.083	144.680	16.556.270
Bankalar ve diğer hazır değerler	3.205.289	1.125.757	2.569.434	-	13.673.366
Verilen krediler	3.730.207	4.516.939	8.562.933	-	37.213.442
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	1.127.000	-	-	-	1.584.111
Makina ve cihazlar	3.605	-	-	-	5.067
Diğer varlıklar	24.892	2.107	34.612	-	134.311
Yabancı para varlıklar	9.370.773	6.968.465	15.462.062	144.680	69.166.567
Diğer bankalara borçlar	(5.002.545)	(3.453.105)	(3.580.967)	-	(23.297.369)
Müşteri mevduatları	(5.370.380)	(4.853.880)	(11.509.594)	(133.834)	(48.697.003)
Diğer yükümlülükler	(74.061)	(51.332)	(142.057)	(559)	(592.577)
Yabancı para borçları	(10.446.986)	(8.358.317)	(15.232.618)	(134.393)	(72.586.949)
Yabancı para riski, net	(1.076.213)	(1.389.852)	229.444	10.287	(3.420.382)

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Kredi Riski

Banka, ticari işlemleri, borç verme faaliyetleri, kur riskini azaltmaya yönelik vadeli işlemleri, yatırım faaliyetleri, müşteri veya üçüncü kuruluşlara aracılık yapması veya garanti vermesi dolayısı ile kredi riskine maruzdur. Risk, Banka'nın piyasa riski yönetme süreci ile yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Banka'nın faaliyetlerine fon yaratma riskidir. Söz konusu risk, varlıkları uygun vade ve faiz oranları ile finans etme ve bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zamanda likidite etme riskidir. Buna ek olarak, Banka likidite yönetme stratejisinin bir parçası olarak hazır değer portföyü bulundurmaktadır.

22. FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ

Makul değer, zorunlu satış veya tasviye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal enstrümanları gerçek değerleri, Banka tarafından elde edilen piyasa bilgileri, yönetimin kanaatleri ve uygun değerlendirme yöntemleri ile tespit edilmiştir. Aşağıda sunulan finansal araçların tahmini makul değerlerine ilişkin açıklamalar UMS 32 uyarınca yapılmıştır. Banka'nın finansal enstrümanlarının makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Banka'nın bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir.

Aşağıda mali enstrümanların her bir grubunun en uygun yaklaşık makul değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler gösterilmiştir:

Finansal varlıklar

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevirmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) piyasa değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

Finansal pasifler

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin piyasa değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli banka borçlarının piyasa değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

23. MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ

İlişikteki mali tablolar, kolaylık sağlamak amacıyla yıl sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alış kuru (2007: 1 EURO = 1.7102 YTL, 2006: 1 EURO = 1.8515 YTL) esas alınarak Yeni Türk Lirası'ndan EURO'ya çevrilmiştir. Söz konusu bu çevirim UMS 21 "Yabancı para kurlarındaki değişimlerin etkileri" veya yüksek enflasyon ortamında mali tabloların çevirimi için Finansal Muhasebe Standartları Kurulu No. 52 "Yabancı para birimi çevrimi" standartları uyarınca yapılmamıştır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI
(Para Birimi: Euro)

	31.12.2007	31.12.2006
AKTİFLER		
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	20.941.592	16.914.453
Bankalar	29.314.439	15.642.966
Verilen krediler	65.719.239	42.593.055
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	18.436.526	21.354.640
İştirakler	635.425	421.022
Maddi duran varlıklar, net	4.311.288	2.231.578
Diğer varlıklar	1.083.764	1.142.582
Ertelenmiş vergi geliri	213.784	166.231
AKTİF TOPLAMI	140.656.057	100.466.527
PASİF		
Bankalara borçlar	35.076.992	30.407.052
Mevduatlar	86.764.730	58.043.266
Kurumlar vergisi	451.945	462.944
Diğer yükümlülükler	4.908.991	1.742.700
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	65.073	29.225
Kısa Vadeli Pasif Toplamı	127.267.731	90.685.187
ÖZSERMAYE		
Sermaye	3.377.218	3.116.091
Birikmiş karlar	7.215.944	5.145.318
Dönem karı	2.795.164	1.519.931
Toplam Özsermaye	13.388.326	9.781.340
PASİF TOPLAMI	140.656.057	100.466.527

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI
(Para Birimi: Euro)

	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
Faiz geliri	17.550.005	12.599.318
Faiz gideri	(9.080.978)	(6.989.058)
Faiz gelirleri, net	8.469.027	5.610.260
Kambiyo karı/ zararı	568.346	(669.321)
Kambiyo karı / zararı sonrası net kar	9.037.373	4.940.939
Net ücretler ve komisyon gelirleri	1.721.562	1.127.285
Diğer faaliyet gelirleri	365.365	344.846
Faaliyet gelirleri	11.124.300	6.413.070
Kredi karşılık giderleri, net	(2.908.722)	(359.297)
Faaliyet giderleri	(4.968.857)	(4.219.086)
Vergi öncesi faaliyet karı	3.246.721	1.834.687
Vergi- Cari	(451.945)	(462.944)
Vergi – Ertelenmiş	387	148.188
Net kar	2.795.163	1.519.931