

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006
TARİHİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

CREDITWEST BANK LTD.'NİN
01.01. - 31.12.2006 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Creditwest Bank Ltd.
Yönetim Kurulu ve Ortakları'na
Lefkoşa, Kıbrıs

1. Creditwest Bank Ltd.'nin ("Şirket") 31.12.2006 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

Mali tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu mali tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, uluslararası denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, mali tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.
4. Bağımsız denetimimiz, mali tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, mali tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan mali tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

5. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

6. Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, Creditwest Bank Ltd.'nin 31.12.2006 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu ve nakit akımlarını, tüm önemli hususlar açısından, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Komitesi'nce yayınlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

ARKAN ERGİN Uluslararası Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International

Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 6 Nisan 2007

CREDITWEST BANK LTD.

31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARI

İçindekiler

BİLANÇOLAR

GELİR TABLOLARI

NAKİT AKIM TABLOLARI

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

MALİ TABLO DİPNOTLARI

NOT 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	MALİ TABLOLULARIN SUNULUŞ ESASLARI.....
NOT 3	UYGULANAN BELLİ BAŞLI MUHASEBE PRENSİPLERİ
NOT 4	KASA VE MERKEZ BANKASI HESAPLARI.....
NOT 5	BANKALAR.....
NOT 6	VERİLEN KREDİLER
NOT 7	MENKUL KIYMETLER.....
NOT 8	İŞTİRAKLER.....
NOT 9	BANKA GAYRİMENKUL VE CİHAZLARI,NET
NOT 10	DİĞER VARLIKLAR.....
NOT 11	DİĞER BANKALARA BORÇLAR
NOT 12	MEVDUATLAR
NOT 13	VERGİLENDİRME
NOT 14	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 15	SERMAYE.....
NOT 16	TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER.....
NOT 17	NET FAİZ GELİRİ.....
NOT 18	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ.....
NOT 19	FAALİYET GİDERLERİ.....
NOT 20	İLİŞKİLİ KURULUŞLAR
NOT 21	PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)
NOT 22	FİNANSAL ENSTRÜMANLAR.....
NOT 23	FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ
NOT 24	MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

	Not	31.12.2006	31.12.2005
AKTİF			
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	4	31.317.110	17.809.979
Bankalar	5	28.962.952	22.193.994
Müşterilere verilen krediler	6	78.861.041	49.667.878
Menkul kıymetler	7	39.538.116	30.196.943
İştirakler	8	779.523	729.523
Maddi duran varlıklar	9	4.131.766	2.199.494
Diğer varlıklar	10	2.115.491	4.589.385
Ertelenmiş Vergi	13	307.776	2
AKTİF TOPLAMI		186.013.775	127.387.198
PASİF			
Diğer bankalara borçlar	11	56.298.656	28.588.033
Mevduatlar	12	107.467.107	81.014.433
Kurumlar vergisi	13	857.141	1.851.493
Diğer yükümlülükler	14	3.226.611	616.534
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	13	54.110	20.706
PASİF TOPLAMI		167.903.625	112.091.199
ÖZKAYNAK			
Sermaye	15	5.769.443	5.769.443
Birikmiş karlar		9.526.556	3.941.864
Dönem karı		2.814.151	5.584.692
ÖZKAYNAK TOPLAMI		18.110.150	15.295.999
PASİF TOPLAMI		186.013.775	127.387.198

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

	Not	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2005
Faiz geliri	17	23.327.637	16.058.974
Faiz gideri	17	(12.940.240)	(6.706.276)
Faiz geliri, net		10.387.397	9.352.698
Kambiyo karı/ zararı		(1.239.248)	887.868
Kambiyo karı / zararından sonraki faiz geliri		9.148.149	10.240.566
Net ücretler ve komisyon gelirleri	18	2.087.168	1.786.138
Diğer faaliyet gelirleri		638.483	370.348
Faaliyet gelirleri		11.873.800	12.397.052
Kredi karşılık giderleri, net		(665.238)	(211.360)
Faaliyet giderleri	19	(7.811.640)	(4.244.829)
Parasal pozisyon zararı	21	--	(500.483)
Vergi öncesi faaliyet karı		3.396.922	7.440.380
Vergi - cari	13	(857.141)	(1.851.493)
Vergi - ertelenmiş	13	274.370	(4.195)
Net Kar		2.814.151	5.584.692

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞI	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2005
Net Kar	2.814.151	5.584.692
<u>Nakit çıkışı/girişi gerektirmeyen giderler / gelirler (net)</u>		
- Amortisman	562.290	326.682
- Kredi karşılıkları	665.238	211.360
- Ertelenmiş vergi	(274.368)	4.195
<u>İşletme faaliyetlerindeki değişim</u>		
Diğer bankalardan alacaklar	(6.768.958)	(19.966.699)
Verilen krediler	(29.858.401)	(18.183.879)
Menkul kıymetler	(9.341.173)	(12.116.931)
Diğer varlıklar	2.473.892	(2.104.691)
Mevduatlar	26.452.674	27.512.506
Vergiler	857.141	1.851.493
Diğer yükümlülükler	2.610.077	(155.979)
Faaliyetlerden sağlanan nakit girişleri / (çıkışları)	(9.807.437)	(17.037.251)
Ödenen vergiler	(1.851.493)	(1.277.630)
YATIRIMLARDAN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		
İştirakler	(50.000)	(197.320)
Tesis,makina ve cihazlar, net	(2.494.562)	(296.571)
Yatırımlardan kaynaklanan nakit kullanımları	(2.544.562)	(493.891)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		
Diğer bankalara borçlar	27.710.623	22.788.672
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişleri / (çıkışları)	27.710.623	22.788.672
Net nakit artışı / (azalışı)	13.507.131	3.979.900
Dönem başı hazır değerler	17.809.979	13.830.079
DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	31.317.110	17.809.979

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31.12.2006 VE 2005 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
ÖZKAYNAK HAREKET TABLOLARI

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe (YTL) Yeni Türk Lirası)

	Sermaye	Birikmiş Karlar	Dönem karı	Toplam
Bakiye, 01 Ocak 2004	5.769.443	286.413	(61.252)	5.994.604
Kar dağıtımı				
- Yedeklere transfer	--	(61.252)	61.252	--
Dönem karı			3.716.703	3.716.703
Bakiye, 31 Aralık 2004	5.769.443	225.161	3.716.703	9.711.307
Kar dağıtımı				
- Yedeklere transfer	--	3.716.703	(3.716.703)	--
Dönem karı	--	--	5.584.692	5.584.692
Bakiye, 31 Aralık 2005	5.769.443	3.941.864	5.584.692	15.295.999
Kar dağıtımı				
- Yedeklere transfer	--	5.584.692	(5.584.692)	--
Dönem karı	--	--	2.814.151	2.814.151
Bakiye, 31 Aralık 2006	5.769.443	9.526.556	2.814.151	18.110.150

Ekli notlar mali tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Creditwest Bank Limited 1994'te Kuzey Kıbrıs'ta kurulan Lefkoşa, Gazi Magosa, Girne, Güzelyurt şehirlerindeki 8 şubesi, merkezi ve 3 iştiraki ile Kıbrıs'ta büyük ölçekli bir bankacılık hizmeti vermektedir.

Kıbrıs halkından topladığı kaynakları kurumsal ve bireysel krediler şeklinde yine KKTC halkına ve ekonomisine tahsis etmekte ayrıca tüm çağdaş bankacılık hizmetini müşterilerine sunmaktadır. Türkiye'nin en önemli bankalarıyla yaptığı muhabirlik anlaşmaları sayesinde Kıbrıs halkının yurtdışındaki her türlü bankacılık işlemlerini gerçekleştirmektedir. 31.12.2006 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 113 (31.12.2005 : 103 kişi)'tür.

İlişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

Creditwest Finance Limited

Tüketici finansmanı alanında hizmet vermek üzere 1994 yılında kurulan Creditwest Finance Limited, KKTC' de etkin olarak faaliyet gösteren yatırım şirketlerindedir. İcar satış (kiralama) yöntemiyle kullandığı kredilerle sektörde ağırlığını hissettirmeye başlamıştır. Creditwest Bank Limited, Creditwest Finance Limited şirketi'nin % 49' una sahiptir.

Creditwest Insurance Limited

Creditwest Insurance Limited 1994 yılında kurulmuş olup KKTC' de sigortacılık sektöründe hizmet vermektedir. Creditwest Bank Limited, Creditwest Insurance Limited şirketi'nin % 34.89 direkt ve endirekt ortağıdır.

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited

Starcard Banka Kartları Merkezi Limited 2005 yılında kredi kartı ödemeleri için Kıbrıs'ta kurulmuştur. Starcard Banka Kartları Merkezi Limited (Starcard) şirketi, Creditwest Bank Limited Şirketi'nin %17 oranında katılımından oluşmaktadır. Diğer ortaklar KKTC 'de kurulu diğer 5 bankadır.

Ekli finansal tablolarda yukarıdaki ilişkili kuruluşlar konsolide edilmemiştir.

2. MALİ TABLOLARIN SUNULUŞ ESASLARI

Banka'nın mali tabloları Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından onaylanmış standartlar ve yorumlar ile Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ve Standart Yorumlama Komitesi tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş yorumları içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Banka, Yeni Türk lirası cinsinden muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tablolarının hazırlanmasında Bankacılık Kanunu ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki diğer ilgili kanun ve düzenlemelere uymaktadır. Şirket'in şubeleri muhasebe kayıtlarını YTL cinsinden KKTC kanun ve düzenlemelerine uygun olarak düzenlemektedir.

Ekli mali tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanan mali tablolara enflasyon etkisi ve UFRS'ye uyum sağlamak amacıyla yapılan düzeltme ve sınıflandırma değişiklikleri yansıtılarak hazırlanmıştır.

İlişikteki mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması, Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler ve muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar, yapılan tahminlere göre farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Ekteki mali tablolar Yeni Türk Lirası üzerinden hazırlanmıştır.

Enflasyon muhasebesi

UMS 29 hükümleri, yüksek enflasyonun hakim olduğu ekonomiye ait para birimlerinin kullanıldığı durumlarda, mali tabloların düzenlendiği tarihte geçerli olan Yeni Türk Lirası'nın cari satın alma gücünün esas alınarak hazırlanmasını ve önceki dönem mali tabloların da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. UMS 29'in uygulanmasını öngören bir diğer sebep ise yıllık bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının, ilgili hesap dönemi dahil önceki üçüncü hesap döneminin başındaki fiyat endeksi rakamının %100'e yaklaşıyor olması veya aşması ve ilgili dönemin bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının, hesap döneminin başına göre %10 veya daha fazla bir oranda artması halinde, içinde bulunulan hesap döneminde yüksek enflasyon döneminin başlamasıdır. Sonuç itibarıyla şirketin 31.12.2005 tarihi itibarıyla mali tabloları UMS 29 hükümlerine göre Yeni Türk Lirası'nın cari satın alma gücünün esas alınarak yeniden hazırlanmıştır. 31.12.2005 itibarıyla Devlet İstatistik Enstitüsü Toptan Eşya Fiyat endeksi esas alındığında endeks, %36 (31.12.2004: %70 - 31.12.2003: %181) olarak gerçekleşmiştir.

Ancak Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan 31.12.2006 Toptan Eşya Fiyat endeksi geçen üç yıl için %34,12 ve son on iki ay için % 9,76'dır. Dolayısıyla yüksek enflasyon döneminin sona erdiği ve mali tabloların yüksek enflasyon nedeniyle yeniden değerlendirilmesine gerek kalmadığı görülmüştür, sonuç olarak 31.12.2005 tarihinde enflasyona göre endekslenerek hazırlanan mali tablolar 31.12.2006 mali tablolarının açılışı olarak kabul edilmiştir.

Mali tabloların yukarıda belirtilen noktalara göre yeniden ifade edilmelerinde uygulanan temel ilkeler aşağıda özetlenmiştir:

- Parasal aktifler ve pasifler (nakit değerler, alacaklar, borçlar türündeki kalemler), 31 Aralık 2005 tarihinde geçerli olan fiyat seviyesini yansıttıkları için yeniden ifade edilmezler.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

- 31 Aralık 2005 tarihli bilançoda yer alan parasal aktifler ve pasifler yeniden değerlendirilmemiştir çünkü zaten endekslenmiş değerlerde bulunmaktadır.
- Cari para birimi üzerinden ifade edilmeyen tüm parasal olmayan aktif kalemler, pasif kalemler ve özkaynaklar bilançoda ilgili çevrim faktörleri üzerinden yeniden değerlendirilmiş olarak bulunurlar.
- Enflasyondan dolayı oluşan parasal kar veya zararın sebebi parasal olmayan aktif kalemlerin, özkaynakların ve gelir tablosu kalemlerindedir. Parasal kar veya zarar dönem karına dahil edilmiştir.
- Tüm gelir tablosu kalemleri, enflasyona göre düzeltilmiş defter değerleri ile birikmiş amortismanlar üzerinden hesap edilen amortismanlar, itfa payları ve parasal olmayan aktiflerin satışından kaynaklanan karlar ve zararlar haricinde, işlem tarihindeki endeks ile bilanço tarihindeki endekse kadar geçen sürede endekste meydana gelen değişimler temel alınarak yeniden ifade edilmişlerdir.

Yıllara ilişkin endeks ve çevrim faktörleri aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Çevrim Faktörü
31.12.2004	8,403.80	1.0454
31.12.2005	8,785.70	1.0000
31.12.2006	8,785.70	1.0000

3. UYGULANAN BELLİ BAŞLI MUHASEBE PRENSİPLERİ

İlişikteki mali tabloların hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili Kuruluşlar

İlişikteki mali tablolar açısından, Şirket'in ortakları ve Şirket ortaklarının sermaye ve yönetim ilişkisine sahip oldukları belirtilen diğer şirketler ilişkili kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır.

Maddi Duran Varlıklar, İlgili Amortismanlar ve İtfa Payı

Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2005 tarihinde geçerli olan Yeni Türk Lirası'nın cari alım gücü ile yeniden ifade edilen ve cari yıl girişlerinin maliyet değeri üzerinden gösterilmektedir. Cari yıl girişleri ise elde edilme maliyetleri üzerinden kaydedilmektedir. Amortisman payları bu maliyetler üzerinden normal amortisman yöntemiyle ayrılmaktadır. Sabit kıymetlerin takribi ekonomik ömürlerine karşılık gelen amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	%
Binalar	4
Makina ve cihazlar	10
Taşıtlar	15

Aktif Kalemlerdeki Değer Azalışları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerlerinin net geri kazanılabilir değerlerinin karşılayıp karşılamadıkları, bazı durum ve şartlar neticesinde bir varlığın defter değerinin gerçekleşmesinin veya geri kazanılabilir olmasının mümkün olmayacağına dair göstergeler bulunması halinde, gözden geçirilmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

İştirakler

Şirket UMS 28'e (İştiraklerin muhasebeleştirilmesi) uygun olarak %20-%50 arasında iştirak ettiği ortaklıklar için öz sermaye yöntemini uygulamamıştır. Çünkü Şirket yönetimi bu iştirak ve bağlı ortaklık şirketlerinin mali tablolarında önemli bir etkisi olmayacağına inanmaktadır. Yukarıdaki açıklamaların ışığında Şirket'in iştiraki ve bağlı menkul kıymetleri 31.12.2005 tarihindeki Türk Lirası alım gücü esas ile düzeltilmiş elde etme maliyeti ile değerlendirilmiş ve 2006 yılı girişleri elde edilme maliyeti üzerinden kaydedilmiştir.

Vergilendirme

Dönem gelir tablosunda döneme ilişkin olarak indirilen vergiler aynı döneme ilişkin ödenecek Kurumlar Vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelir. Ödenecek vergi dönemine ait vergi matrahı esas alınarak hesaplanır. Kurumlar vergisine tabi kar (matrah) mali tabloda gösterilen kardan farklı olabilir çünkü dönem kar/zararından ileri dönemlerde indirilebilecek veya vergilendirilebilecek kalemler esas alınan Muhasebe prensipleri çerçevesinde elimine edilmiştir. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla geçerli kılınan ve kılınacak nispetlere göre ödenir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların mali tablolarında gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Genel olarak, ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm geçici gelir farkları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş Vergi alacağı ise ancak gelecek dönemde alınması mümkün görülmesi halinde hesaba alınır. Şerefiye'ye ilişkin geçici farklardan doğan vergi yükümlülüğü veya alacağı hesaplanmaz. İleride indirim veya vergilendirme konusuna girmeyecek kalemler de ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı hesabına girmez.

İştirakler ve iş ortaklıklarında meydana gelen geçici değerlendirme farkları ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesabına dahil edilir, ancak, bunun yapılabilmesi için, Şirket'in iştiraklerdeki değer artışını denetim altında tutabilmesi ve değer artışlarının görülebilir yakın gelecekte ters dönmemesi gereklidir.

Ertelenmiş vergiler ilerideki dönemde uygulanması beklenen Vergi nispetleri esas alınarak hesaplanır. Ertelenmiş vergilerde oluşan olumlu veya olumsuz değişiklikler gelir tablosuna yansıtılır, ancak, doğrudan özsermaye içinde işlem gören ertelenmiş vergilere ilişkin değişiklikler ilgili özsermaye kalemine eklenir veya tenzil edilir.

Ertelenmiş vergi alacakları ve borçlarının birbirinden tenzil (offset) edilebilmesi ancak ödenecek vergilerin vergi alacaklarından tenzilin hukuken mümkün kılındığı vergi alacak ve borçlarının aynı vergi idaresi tarafından ele alındığı ve şirket yönetiminin vergi alacak ve borçlarının birbirlerinden tenzil etmeye niyetli olduğu durumlarda mümkün olur.

Taahhütler ve muhtemel yükümlülükler

Taahhüt ve muhtemel yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Banka için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükten gelir ve karlar mali tablolarında yansıtılmaktadır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Finansal Araçlar

Alım satım amaçlı finansal araçlar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla tutulan varlık ve yükümlülükleri ifade etmektedir. Söz konusu finansal araçlar, etkin riskten korunma araçları olarak düzenlenmeyen türev işlemleri ve yatırımlardan oluşmaktadır. Net alacak pozisyonu oluşturan tüm alım satım amaçlı türev işlemler alım satım amaçlı varlıklar olarak raporlanmaktadır. Net yükümlülük pozisyonu oluşturan tüm alım satım amaçlı türev işlemler alım satım amaçlı yükümlülükler olarak raporlanmaktadır.

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar, bankalara ve müşterilere kullandırılan kredi ve avanslardan oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

Banka, vadeye kadar elde tutmak amacıyla edindiği finansal varlıkların vadesinden önce satışa veya satış opsiyonuna konu ettiyse ya da devrettiyse hiçbir finansal varlığı içinde bulunulan cari yıl ve bunu izleyen iki yıl süresince vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar içinde sınıflandıramaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar; banka kaynaklı krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacaklar ve alım satım amaçlılar dışında kalan finansal varlıkları ifade etmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar, para piyasası plasmanları ve bazı borçlanma ve özsermaye yatırımlarını içermektedir.

Finansal Varlıkların Kayda Alınması

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklar , söz konusu finansal varlıkların alım taahhüdünün yapıldığı tarihte muhasebeleştirilmektedir. Bu tarihten sonra sözkonusu finansal varlığın rayiç değerindeki değişikliklerden kaynaklanan tüm kazanç ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ile krediler ve alacaklar, teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıkların Kayda Değerlemesi

Finansal varlık ve yükümlülükler , ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır menkul finansal varlıkların ve alım satım amaçlı finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, rayiç değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetinden varsa değer düşüklüğü çıkarılarak tespit edilen tutar üzerinden değerlendirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler ve Banka kaynaklı krediler ve alacaklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir. İşlem maliyetleri de dahil olmak üzere prim ve iskonto tutarları ilgili varlıkların taşınan değerine dahil edilmekte ve varlığın iç verim oranı üzerinden iskonto edilmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Rayiç değerin ölçülmesine ilişkin ilkeler

Finansal varlıkların rayiç değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatı baz alınmak suretiyle belirlenmektedir. Ancak, rayiç değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için makul değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akım teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Nakit akım tekniklerinin kullanılması durumunda tahmini nakit akımları Banka yönetiminin tahminlerine dayanmakta olup, iskonto oranı benzer koşullarda ve vadelerde olan bir finansal varlığın bilanço tarihindeki piyasada oluşan oranını ifade etmektedir. Fiyatlandırma modelleri kullanılması durumunda ise, veriler bilanço tarihinde piyasa verilerine dayandırılmaktadır.

Rayiç değerin yeniden ölçülmesi sonucu ortaya çıkan kar/zarar

Alım satım amaçlı bir finansal varlığa ilişkin kar/zarar gelir tablosunda net ticari kar/zarar hesabına dahil edilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin değer artışları veya azalışları özkaynaklarda takip edilir. Söz konusu varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması veya elden çıkarılması durumlarından birinin gerçekleşmesi halinde birikmiş kar/zarar ilgili dönem gelir tablosuna dahil edilir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklara ilişkin faiz, faiz gelirleri olarak gelir tablosuna yansıtılır.

Özel enstrümanlar

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen, kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal varlıklar

Banka'nın piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla tuttuğu finansal varlıklar alım satım amaçlı finansal varlıklar; vadeye kadar elde tutma amacı ve fonlama kabiliyeti bulunan finansal varlıklar vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak ve bunun dışında kalan finansal varlıklar da satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar

Banka kaynaklı krediler ve alacaklar tahmini gerçekleşebilir değerlerini yansıtmak üzere varsa karşılıklarla netleştirilerek değerlendirilmektedir.

Finansal araçların kayıtlara alınması veya kayıtlardan çıkarılması

Finansal bir varlık ve yükümlülük sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüğe taraf olunması halinde mali tablolara kaydedilmektedir. Finansal varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolün kaybedilmesi halinde, finansal varlık kayıtlardan çıkarılır. Finansal bir yükümlülük, bu yükümlülüğün, alacaklıya nakit, diğer bir finansal varlık veya hizmet verilmesi, kanun yoluyla ya da alacaklı tarafından hukuken serbest bırakılması veya zaman aşımına uğraması suretiyle sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin ortadan kalkması durumunda kayıttan çıkarılır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evaluasyona tabi tutulmaktadır.

Yıl sonu USD ve EURO kurları aşağıdadır:

	31.12.2006	31.12.2005
USD	1,4056	1,3418
EURO	1,8515	1,5875

Gelir ve giderler

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Banka'ya akmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Brüt satışlardan satış indirimlerinin ve iadelerinin düşülmesiyle elde edilen net satışlar mali tablolara yansıtılmıştır.

Muhasebe Tahminleri

İlişikteki mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Nakit ve nakit eşdeğerleri

Nakit ve nakit eşdeğerleri, kısa vadeli, likiditesi yüksek, kolayca nakde dönüşebilir ve faiz oranlarındaki değişimden etkilenmeyecek yatırımlardan oluşmaktadır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

4. KASA VE MERKEZ BANKASI HESAPLARI

	31.12.2006	31.12.2005
Kasa	1.186.290	575.073
Alınan çekler	15.967	106.112
Merkez Bankası hesapları (munzam karşılıklar hariç)	17.399.051	9.177.977
Mevduat munzam karşılıkları	12.715.802	7.950.817
	31.317.110	17.809.979

5. BANKALAR

<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- YTL	236.822	176.977
- Yabancı para	262.667	2.718.408
	499.489	2.895.385
<u>Vadeli mevduatlar</u>		
- YTL	17.147.590	18.895.738
- Yabancı para	11.315.873	402.871
	28.463.463	19.298.609
	28.962.952	22.193.994

6. VERİLEN KREDİLER

<u>Kurumsal ve Ticari</u>		
- YTL	33.281.500	20.715.365
- Yabancı Para	24.485.047	13.818.680
	57.766.547	34.534.045
<u>Tüketici ve perakende</u>		
- YTL	11.043.538	7.135.633
- Yabancı Para	10.382.524	8.085.128
	21.426.062	15.220.761
<u>Takipteki krediler</u>	4.249.990	3.535.316
<u>Eksi: şüpheli kredi karşılıkları</u>	(4.581.558)	(3.622.244)
<u>Toplam krediler</u>	78.861.041	49.667.878

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

7. MENKUL KIYMETLER

Menkul kıymetler, Türkiye Cumhuriyeti borçlanma senetlerinden oluşmaktadır. 31.12.2006 tarihi itibarıyla 17.323.769 YTL (31.12.2005: 8.519.037 YTL)'lik kısmı bir yıldan kısa vadeli senetlerden oluşmaktadır. Bu menkul kıymetler için hazır ikincil piyasa var olduğu için likit konumdadırlar.

8. İŞTİRAKLER

	31.12.2006		31.12.2005	
	İştirakler		İştirakler	
	Tutar	%	Tutar	%
Creditwest Investment Limited	542,712	%48.91	542,712	%48.91
Creditwest Insurance Limited	36,811	%30.00	36,811	%30.00
Starcard Banka Kartları Merkezi Limited	200,000	%16.70	150,000	%16.70
	779,523		729,523	

9. MADİ DURAN VARLIKLAR, NET

	31.12.2006	31.12.2005
Arsa ve binalar	4.039.904	2.058.540
Taşıtlar	455.286	387.214
Mobilya ve demirbaşlar	1.783.985	1.992.624
Birikmiş amortismanlar (-)	(2.147.409)	(2.238.884)
	4.131.766	2.199.494

10. DİĞER VARLIKLAR

Takasdaki çekler	65.140	4.378.881
Kredi kartı alacakları	709.471	64.840
Peşin ödenen vergiler	296.567	69.145
Verilen avanslar	107.721	8.283
Kırtasiye stokları	90.921	53.743
Diğer	845.673	14.493
	2.115.493	4.589.385

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

11. DİĞER BANKALARA BORÇLAR

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- YTL	1.286	1.779
- Yabancı para	11.993	12.254
<u>Banka Kredileri</u>		
- YTL	--	--
- Yabancı para	22.676.977	9.074.000
<u>Ters repo işlemleri</u>		
- YTL	33.608.400	19.500.000
	56.298.656	28.588.033

Banka kredileri bir yıldan kısa vadeli kredilerden oluşmaktadır ve faiz oranları % 4.35 - % 6.52 arasında değişmektedir.

Ters repo işlemleri Türk bankaları ile yapılan ters repo anlaşmalarından oluşmaktadır ve vadeleri bir yıldan kısadır.

12. MEVDUATLAR

<u>Cari / Vadesiz mevduatlar</u>		
- YTL	4.768.003	4.399.353
- Yabancı para	5.802.524	6.083.191
	10.570.527	10.482.544
<u>Vadeli mevduat</u>		
- YTL	53.043.740	38.815.220
- Yabancı para	43.852.840	31.716.669
	96.896.580	70.531.889
	107.467.107	81.014.433

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

13. VERGİLENDİRME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) kurumlar vergisi oranı %10 ve Gelir Vergisi (stopaj) oranı %15'dir. Dolayısıyla toplam efektif vergi oranı %23,5 oranında olmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak matraha uygulanır.

KKTC vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

KKTC'de vergi idaresi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannamele hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilmesi ve aynı ayın son gününe kadar ödenmesi zorunludur. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ek vergi ödenebilir.

Vergi yükümlülükleri detayı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir

Bilançoda ödenecek vergi :	31.12.2006	31.12.2005
Kurumlar vergisi	857.141	1.851.493
Ertelenmiş vergi aktifi	(307.774)	(2)
Ertelenmiş vergi pasifi	54.110	20.706
Gelir tablosundaki vergi karşılığı:	2006	2005
Kurumlar vergisi	(857.141)	(1.851.493)
Ertelenmiş vergi (gelir) / gideri	274.370	(4.195)

Ertelenmiş vergi kur değerlemeleri ile banka gayrimenkulleri ve cihazların enflasyon düzeltmesinden oluşmaktadır.

14. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2006	31.12.2005
Ödenecek vergi ve Sosyal Sigortalar primi	396.887	280.001
Ödeme emirleri	196.554	293.972
Takastaki çekler	1.051.637	--
Diğer	1.581.533	42.561
	3.226.611	616.534

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

15. SERMAYE

	31.12.2006		31.12.2005	
	Tutar	%	Tutar	%
Ali Altınbaş	489.250	15,83	489.250	15,83
Hüseyin Altınbaş	489.250	15,83	489.250	15,83
Nusret Altınbaş	489.250	15,83	489.250	15,83
Sofu Altınbaş	489.250	15,83	489.250	15,83
İmam Altınbaş	489.250	15,83	489.250	15,83
Aliye Altınbaş	176.008	5,69	176.008	5,69
Orkun Altınbaş	176.008	5,69	176.008	5,69
Sedef Altınbaş	176.008	5,69	176.008	5,69
Fatma S. Altınbaş	38.775	1,25	38.775	1,25
Serdar Altınbaş	38.775	1,25	38.775	1,25
Tuğçe Altınbaş	38.775	1,25	38.775	1,25
	3.090.599	100.00	3.090.599	100.00
Enflasyon düzeltmesi	2.678.844		2.678.844	
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye	5.769.443		5.769.443	

16. TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Verilen teminat mektupları</u>		
Teminat Mektupları	8.056.782	11.228.188
Akreditifler	64.024	320.663
Diğer gayri nakdi krediler	140.709	140.709
	8.261.515	11.689.560

31.12.2006 itibariyle kredi kartı limit yükümlülüğü 7.558.882 YTL (31.12.2005: 359.340 YTL) ve çek yükümlülüğü 43.439.250 YTL (31.12.2005: 10.465.733 YTL)'dir.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

17. FAİZ GELİRLERİ, NET

	01.01.- 31.12.2006	01.01.- 31.12.2005
<u>Faiz geliri:</u>		
Kullandırılan krediler	15.473.778	10.576.607
Menkul kıymetler	5.033.663	4.379.665
Diğer banka mevduatları	2.820.196	1.102.702
	23.327.637	16.058.974
<u>Faiz gideri:</u>		
Müşteri mevduatları	(10.168.917)	(5.965.653)
Diğer borçlar portföyü	(2.771.323)	(740.623)
	(12.940.240)	(6.706.276)
Net faiz gelirleri	10.387.397	9.352.698

18. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ

Komisyon gelirleri		
Krediyle ilgili yükümlülükler	1.408.257	1.318.465
Para transferi	422.185	337.159
Sigorta	168.553	154.276
Diğer	297.789	79.656
Komisyon gelirleri	2.296.784	1.889.556
Komisyon giderleri	(209.616)	(103.418)
Komisyon gelirleri,net	2.087.168	1.786.138

19. FAALİYET GİDERLERİ

Personel giderleri	3.428.394	2.726.429
TMSF' ye ödemeler	2.349.002	561.204
Amortisman	562.290	326.682
Diğer	1.471.954	630.514
	7.811.640	4.244.829

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

20. İLİŞKİLİ KURULUŞLAR

İlişikteki mali tablolar açısından, Grup'un ortakları ve Grup ortaklarının sermaye ve yönetim ilişkisine sahip oldukları belirtilen diğer şirketler alakalı kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır. Grup ilişkili kuruluşlarla ticari faaliyette bulunmuştur.

İlişkili kuruluşlarla olan faaliyetler aşağıda özetlenmiştir:

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Verilen krediler</u>		
Altınbaş Petrol Limited (Kıbrıs)	3.904.975	--
Creditwest Investment Limited (Kıbrıs)	108.648	--
<u>Alınan mevduatlar</u>		
Altınbaş Petrol Limited (Kıbrıs)	274.207	--
Altınbaş Holding	1.000.000	3.000.000
Creditwest Investment Limited (Kıbrıs)	39.490	478.851
Creditwest Insurance Limited (Kıbrıs)	2.543.224	1.964.617

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

21. PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)

Yüksek enflasyon ortamında, parasal varlık ve kaynakların fiyat artışlarına göre otomatik artmadığı durumlarda, parasal varlıkların parasal kaynaklardan fazla olması satın alma gücünde azalışa neden olur, parasal kaynakların parasal varlıklardan yüksek olması ise satın alma gücünde artış sağlar. Bu azalış veya artış parasal varlık ve kaynaklar arasında dönem içinde oluşan ağırlıklı ortalama net farka fiyat endeksindeki artışın uygulanması suretiyle hesaplanmaktadır. 01.01.2006 tarihi itibarıyla yüksek enflasyon dönemi sona erdiğinden 31.12.2006 tarihi itibarıyla parasal kazanç ya da kayıp hesaplanmamaktadır.

	<u>01.01</u> <u>31.12.2006</u>	<u>01.01</u> <u>31.12.2005</u>
Çalışma 1: Dönem başı işletme sermayesi	--	8.227.129
Dönemiçi nakit hareketleri		
Diğer iştirakler	--	(197.320)
Tesis, makina ve cihazlar, net	--	(296.571)
Faiz geliri	--	16.058.974
Faiz gideri	--	(6.706.276)
Kambiyo karı veya zararı	--	887.868
Net ücretler ve komisyon gelirleri	--	1.786.138
Diğer faaliyet gelirleri	--	370.348
Kredi karşılık giderleri, net	--	(211.360)
Faaliyet giderleri	--	(3.918.147)
Ödenmiş kurumlar ve gelir vergileri	--	(1.277.630)
Ertelenmiş Vergi	--	(4.195)
Net Nakit Girişi	--	6.491.829
Yukarıdaki çalışmaya göre dönem sonu işletme sermayesi	--	14.718.958
Dönem sonu işletme sermayesi (Çalışma 2)	--	14.218.475
Parasal Kayıp	--	(500.483)

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

	<u>01.01</u> <u>31.12.2006</u>	<u>01.01</u> <u>31.12.2005</u>
Çalışma 1:		
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	--	13.830.079
Bankalar	--	2.227.295
Verilen krediler	--	31.695.359
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	--	18.080.012
Diğer varlıklar	--	2.484.694
Ertelenmiş vergi geliri	--	397.011
	--	68.714.450
Banka	--	(5.799.361)
Müşteri mevduatları	--	(53.501.927)
Diğer yükümlülükler	--	(772.513)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	(413.520)
	--	(60.487.321)
Dönem başı çalışma sermayesi	--	8.227.129
Çalışma 2:		
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	--	17.809.979
Bankalar	--	22.193.994
Verilen krediler	--	49.667.878
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	--	30.196.943
Diğer varlıklar	--	4.589.385
Ertelenmiş vergi geliri	--	2
	--	124.458.181
Diğer Bankalara borçlar	--	(28.588.033)
Müşteri mevduatları	--	(81.014.433)
Diğer yükümlülükler	--	(616.534)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	(20.706)
	--	(110.239.706)
İşletme sermayesi	--	14.218.475

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

22. FİNANSAL ENSTRÜMANLAR

Finansal Risk Yönetim Politikaları

Banka'nın finansal araçlardan kaynaklanan başlıca riskleri faiz riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskleridir. Banka yönetimi bu risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir. Banka ayrıca tüm finansal araçların taşıdığı piyasa fiyatı riskini yönetmektedir.

Faiz Oranı Riski

Banka faaliyetleri, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin vadelerine bağlı olarak faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenmektedir. Risk yönetim faaliyetleri net faiz gelirini, piyasa faiz oranı ve Banka stratejileriyle uyumlu olarak optimize etmeyi amaçlamıştır.

Döviz Kuru Riski

Banka, yabancı para üzerinden işlemler gerçekleştirmekte ve buna bağlı olarak belli oranda kur riski taşımaktadır. Banka'nın yabancı para aktifleri, yabancı para mevduatlar ve/veya yabancı para kullanılan banka kredileri ile fonlanmaktadır.

Döviz üzerinden gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kambiyo kar ve zararları gelir tablosunda gösterilmektedir.

Şirket bu risklerini yabancı para aktif ve pasiflerini eşleştirme suretiyle dengede tutarak yönetmektedir.

	USD	EURO	GBP	CYP	YTL Karşılığı 2006
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	1.279.780	1.323.662	4.295.083	144.680	16.556.270
Bankalar ve diğer hazır değerler	3.205.289	1.125.757	2.569.434	--	13.673.366
Verilen krediler	3.730.207	4.516.939	8.562.933	--	37.213.442
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	1.127.000	--	--	--	1.584.111
Makina ve cihazlar	3.605	--	--	--	5.067
Diğer varlıklar	24.892	2.107	34.612	--	134.311
Yabancı para varlıklar	9.370.773	6.968.465	15.462.062	144.680	69.166.567
Diğer bankalara borçlar	(5.002.545)	(3.453.105)	(3.580.967)	--	(23.297.369)
Müşteri mevduatları	(5.370.380)	(4.853.880)	(11.509.594)	(133.834)	(48.697.003)
Diğer yükümlülükler	(74.061)	(51.332)	(142.057)	(559)	(592.577)
Yabancı para borçları	(10.446.986)	(8.358.317)	(15.232.618)	(134.393)	(72.586.949)
Yabancı para riski, net	(1.076.213)	(1.389.852)	229.444	10.287	(3.420.382)

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

	USD	EURO	GBP	CYP	YTL Karşılığı 2005
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	1.491.429	1.764.273	3.074.870	168.127	12.391.350
Bankalar ve diğer hazır değerler	373.393	1.543.364	71.976	--	3.121.280
Verilen krediler	1.461.877	3.082.264	6.383.169	4	21.668.678
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	1.127.000	--	--	--	1.510.180
Diğer varlıklar	30.067	1.180	297.994	--	733.512
Yabancı para varlıklar	4.483.766	6.391.081	9.828.009	168.131	39.425.000
Diğer bankalara borçlar	(998.003)	(1.802.885)	(2.104.111)	--	(9.085.449)
Müşteri mevduatları	(4.463.358)	(6.177.709)	(9.333.241)	(127.142)	(37.799.859)
Diğer yükümlülükler	(76.040)	(13.761)	(183.743)	--	(550.058)
Yabancı para borçları	(5.537.401)	(7.994.355)	(11.621.095)	(127.142)	(47.435.366)
Yabancı para riski, net	(1.053.635)	(1.603.274)	(1.793.086)	40.989	(8.010.366)

Kredi Riski

Banka, ticari işlemleri, borç verme faaliyetleri, kur riskini azaltmaya yönelik vadeli işlemleri, yatırım faaliyetleri, müşteri veya üçüncü kuruluşlara aracılık yapması veya garanti vermesi dolayısı ile kredi riskine maruzdur. Risk, Banka'nın piyasa riski yönetme süreci ile yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Banka'nın faaliyetlerine fon yaratma riskidir. Söz konusu risk, varlıkları uygun vade ve faiz oranları ile finans etme ve bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zamanda likidite etme riskidir. Buna ek olarak, Banka likidite yönetme stratejisinin bir parçası olarak hazır değer portföyü bulundurmaktadır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) ile ifade edilmiştir)

23. FİNANSAL ENSTRÜMANLARIN MAKUL PİYASA DEĞERİ

Makul değer, zorunlu satış veya tasviye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal enstrümanları gerçek değerleri, Banka tarafından elde edilen piyasa bilgileri, yönetimin kanaatleri ve uygun değerlendirme yöntemleri ile tespit edilmiştir. Aşağıda sunulan finansal araçların tahmini makul değerlerine ilişkin açıklamalar UMS 32 uyarınca yapılmıştır. Banka'nın finansal enstrümanlarının makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Banka'nın bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir.

Aşağıda mali enstrümanların her bir grubunun en uygun yaklaşık makul değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler gösterilmiştir:

Finansal varlıklar

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) piyasa değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

Finansal pasifler

Piyasa değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin piyasa değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli banka borçlarının piyasa değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

24. MALİ TABLOLARIN YABANCI PARAYA ÇEVİRİLMESİ

İlişikteki mali tablolar, kolaylık sağlamak amacıyla yıl sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alış kuru (2006: 1 EURO = 1.8515 YTL, 2005: 1 EURO = 1.5875 YTL) esas alınarak Yeni Türk Lirası'ndan EURO'ya çevrilmiştir. Söz konusu bu çevirim UMS 21 "Yabancı para kurlarındaki değişimlerin etkileri" veya yüksek enflasyon ortamında mali tabloların çevirimi için Finansal Muhasebe Standartları Kurulu No. 52 "Yabancı para birimi çevrimi" standartları uyarınca yapılmamıştır.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLARI
(Para Birimi: Euro)

	31.12.2006	31.12.2005
AKTİFLER		
Kasa ve Merkez Bankası hesapları	16.914.453	11.218.884
Bankalar	15.642.966	13.980.469
Verilen krediler	42.593.055	31.286.852
Menkul kıymetler – vadeye kadar tutulanlar	21.354.640	19.021.696
İştirakler	421.022	459.542
Tesis, makina ve cihazlar	2.231.578	1.385.508
Diğer varlıklar	1.142.582	2.890.951
Ertelenmiş vergi geliri	166.231	1
AKTİF TOPLAMI	100.466.527	80.243.903
PASİF		
Bankalara borçlar	30.407.052	18.008.210
Mevduatlar	58.043.266	51.032.714
Kurumlar vergisi	462.944	1.166.295
Diğer yükümlülükler	1.742.700	388.366
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29.225	13.043
Kısa Vadeli Pasif Toplamı	90.685.187	70.608.628
ÖZSERMAYE		
Sermaye	3.116.091	3.634.295
Birikmiş karlar	5.145.318	2.483.064
Dönem karı	1.519.931	3.517.916
Toplam Özsermaye	9.781.340	9.635.275
PASİF TOPLAMI	100.466.527	80.243.903

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI
(Para Birimi: Euro)

	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2005
Faiz geliri	12.599.318	10.115.889
Faiz gideri	(6.989.058)	(4.224.426)
Faiz gelirleri, net	5.610.260	5.891.463
Kambiyo karı/ zararı	(669.321)	559.287
Kambiyo karı / zararı sonrası net kar	4.940.939	6.450.750
Net ücretler ve komisyon gelirleri	1.127.285	1.125.126
Diğer faaliyet gelirleri	344.846	233.290
Faaliyet gelirleri	6.413.070	7.809.166
Kredi karşılık giderleri, net	(359.297)	(133.140)
Faaliyet giderleri	(4.219.086)	(2.673.907)
Parasal pozisyon zararı	--	(315.265)
Vergi öncesi faaliyet karı	1.834.687	4.686.854
Vergi- Cari	(462.944)	(1.166.295)
Vergi - Ertelemiş	148.188	(2.643)
Net kar	1.519.931	3.517.916